

## 冲进火海勇救人 光荣事迹上央视

# 物业保安叶卫星见义勇为赢得社会各界点赞



本报讯 12月13日早，金华市婺城区分局党委委员、政治处主任盛如根到叶卫星家中将《见义勇为行为确认证书》交到

手中。公安局局政治部也对叶卫星进行了慰问，并送上“见义勇为”慰问金五千元。中央电视台《新闻直播间》栏目、《浙江日报》、金华电视台等多家国家级、省市级媒体对金厦物业保安叶卫星（左图左一）冲进火场，英勇救人的见义勇为事迹进行了报道和转载。

12月12日半夜2:08分，在婺江东路水门巷路段，一辆大众牌普通小型客车撞树后起火。当时，还有两人被困于车内。在第一时间赶到现场并冲入火场英勇救人的就是御江帝景物业值班保安——叶卫星。据叶卫星回忆，事故发生时，他正在车库岗上值班。突然听到外面有巨大的动静，便赶紧走出岗亭，看到不远处一辆小轿车着火，且冒着滚滚浓

烟。在赶紧拨打110报警的同时，他快速跑向冒火的轿车，打开后座的门，看到里面的人一动不动，赶紧连拖带抱地把女乘客救了下来，放置在一旁。看到火势越来越大，蔓延到了副驾驶室的乘客身上。他再次靠向小轿车副驾驶室的门，顶着炽热的火熏和过来救人的周仙军，一起将乘客从后排把人救出。

叶卫星同志多次冲进火场救人，不顾一切、挺身而出的先进事迹在金华引起了热烈反响。金华交警在次日到御江帝景向叶卫星送上锦旗和鲜花表示感谢。金华电视台派记者对其进行采访报道，引得金华市民纷纷点赞。中央电视台、浙江日报等多家主流媒体也对此事进行连续报道。集团也对叶卫星的光荣事迹进行了表彰，并给予一定的物质奖励，号召全体金厦员工向叶卫星学习，弘扬乐于助人、践行公德的金厦精神，展现积极向上、乐心公益的员工风采。

（金厦物业 黄茜）

## 连续施工 55 小时 一次性浇筑 1.2 万方

# 金华砼完成人民医院底板浇筑并创历史纪录

本报讯 12月1日20时许，金华砼公司正式完成人民医院项目底板一次性浇筑C35型号商品混凝土1.2万方的任务，创造了公司单个项目一次性浇筑的方量历史新高。

据悉，此次人民医院浇筑底板的总面积约有5000多平方米，平均深度2.5米，最深处可达4.5米左右，需一次性浇筑完毕。鉴于此次浇筑的特殊性，金华砼公司副总经理曾铭多次组织各部门召开会议，听取各部门意见和存在的困难，为有序完成此次任务，保证各个环节万无一失的部署。为解决砂石和水泥紧张的问题，金华砼多方设法提前到外面采购好同等质量价格的砂石做准备。同时利用错峰生产来安排水泥等粉料的车次。但因12月1日前，连续两天的阴雨天气，现场

场地较差不利于停车，最后只能是一台汽车泵两台车载泵供砼。机修部门也提前对三套搅拌机作了检查维修，确保机器的正常运作。试验室为把好质量关，也做了多次级配。为保障完成任务，公司将其余工地都暂供两天。在寒风刺骨、冷风嗖嗖的12月，各岗位的员工也在夜以继日加班工作，各部门主管蹲守一线，做好后勤保障工作。困难再大，我们也要千方百计地完成任务。最后凭借团队的力量和智慧，在各部门相互配合的情况下，金华砼公司历时55个小时顺利完成了浇筑任务。

人民医院项目是省市的重点工程，项目一次性浇筑混凝土量大，施工难度不少。此次



金华砼此次圆满完成底板浇筑的大方量任务，创造了公司一次性浇筑方量历史新高，也很好地展示了金厦商品砼的铁军意志和良好服务。

（金华砼公司 徐笑玲）

# 信心十足踏征程 继往开来启华章

本报评论员

岁末年初，又到了一年总结业绩和得失，展望未来和发展的时刻。因此，我们有必要在这继往开来的时间里，好好整理今年的工作，总结经验，以备来年，吸取教训，避免覆辙。

过去的2017年，是金厦开创新篇章的一年。在新领导班子的努力下，金厦商品砼在清洁化生产和产业转型发展上继续前行。义乌砼环保型搅拌站已基本通过省清洁化生产示范企业。江晨砼新场地建设正在持续推进，集团第二家环保型搅拌站即将于农历春节前后开始试生产。兰溪砼和诚骏砼搅拌楼外包工程已经完工。衢州砼清洁化改造正在按计划推进中，预计2018年下半年可以完工。房产板块各公司乘风而上，借势兴起，充分消化库存，快速回笼资金。银湖城一期接近尾声，二期和中梁合作开发开盘即售罄；溪西帝景二期于七月底开始交付，三期开发方案即将公布；金厦物业坚决走出去，努力开拓新的项目。金厦商业调业态、优布局，引品牌、拓市场，业绩指标蹭蹭上升；千物洋堂

旧貌换新颜，重新装修后更时尚、更绿色、更自然、更优质，引领市区进口精品超市发展之先。

可以说，过去的2017年是金厦再启新征程的一年。新的五年战略规划拉开金厦发展的宏伟蓝图，明确了“做强建材、做稳房产、做活商业”的发展思路，制定了“五年业绩、利润双翻番”的战略总目标。建材主业稳固发展、房产销售蒸蒸日上、金厦商业越做越活，新的活力已经焕发、新的计划正在践行、新的华章已然开启。

在2017年，金厦也遇到了不少沟沟坎坎，企业发展也到了滚石上山、爬坡过坎、转型突破的阶段。建材行业面临较大的环保压力和原材料成本压力，人才流失较大等问题。房产市场面临本土房企拿地概率低、融资成本高、竞争压力大的问题，本土市场逐步呈现大型外来房企拿地、专业化成熟运作、快推快销快回笼的特点。金华商业体多、竞争激烈，实体商业面临网上商超的竞争，网商和实体的互动、线上线下的结合，消费者对品质和体

验要求的提升，对金厦帝壹城的发展制造了不少的挑战。

在集团层面，新时代下的新经济形势下，供给侧改革、互联网+、物联网等宏观经济政策和趋势，对我们这样一个以传统产业为主、重资产投入、重规模效应的控股集团提出了不少的挑战。如何将传统产业做出新时代特色，如何从向规模求利润升级成向品牌要效益，如何利用品牌和管理输出走资产运作模式，整合内部资源走资本化运作，如何将金厦带入规范化、现代化的企业管理行列……一系列问题摆在金厦人的面前，一系列困难需要金厦人去克服。

悟已往之不谏，知来者犹可追。2018年是金厦开启五年战略规划的第二年，也是集团冲刺五年目标的第一个完整年度。相比2017年，2018年我们的时间更充裕，经验更丰富，准备更充分、目标更坚定，金厦人应信心十足地去攻坚克难，爬坡过坎，冲刺五年目标。

金厦时评



本报讯 12月5日，金华市建设局局长孙金荣（上图前排右三）携建设局、质监站等相关科室部门负责人莅临集团检查商品混凝土生产情况并指导工作。集团总裁蒋晨虹、副总裁盛志坚、总裁助理徐浩等陪同检查。

孙局长一行向集团总裁蒋晨虹、副总裁盛志坚详细了解了集团旗下各家混凝土公司的生产、原材料供应及质量管理等情况。盛总结合现在的砂子、石子及水泥等主要原材料的采购价格、质量和渠道等情况，向孙局长作了详细的汇报。孙局长和集团领导就如何通过铁路运输、集中采购、定点供应等各种形式有效改善原材料的正常供应，确保商品砼质量稳定等问题作了深入的探讨和交流。

孙局长一行还实地走访了金华砼的原材料料仓及搅拌楼中控操作室，对金华砼采用的江西砂品质表示了肯定，对原材料的质量和混凝土生产工艺进行了细致的了解。

（集团总裁办 柳宁）

## 市建设局局长孙金荣 莅临金厦指导工作

## 集团领导赴六盘水 考察新项目

本报讯 近日，集团董事长蒋顺江、副总裁盛志坚、副总裁徐晓军等领导先后分两次，赴中国凉都贵州六盘水考察新矿山，为集团推进产业扩张、实现五年规划寻找新的投资点和增长点。

集团领导一行对六盘水钟山区区域的河源砂石厂、龙井砂石厂及相关混凝土搅拌站进行了实地考察。经考察发现，龙井砂石厂已在资源整合中被兼并关停，河源砂石厂的区域位置较好、资源较为丰富、矿石品质较高，适合制作各类建筑材料。考察组对河源砂石场的资质、证件及相关手续的完成情况进行了多方调查，对当地的砂石价格、行情、付款方式进行了了解，对当地的市场发展情况作了初步的摸底。集团领导还对六盘水、惠水等地的商品砼项目进行考察。

集团新的五年战略规划的达成，既需要集团立足现有产业，继续夯实做强建材主业，也需要金厦发挥既有的产业优势和管理经验，走出浙中，走向全国，寻找新的产业市场，增加新的利润增长点。

（集团总裁办 柳宁）

### 学经典悟管理

人一能之，己百之；人十能之，己千之。

——《中庸》

【解读】人家一次就学通的，我如果花上百次的功夫，一定能学通。人家十次能掌握的，我要是学一千次，也肯定会掌握的。所以不要轻言放弃，只要坚持下去，即使用“笨”的方法也能变得聪明，即使柔弱也能变得刚强。



## 新闻集装箱

集团派员参加  
市工商联六届二次执委会

**本报讯** 12月22日,集团总裁蒋晨虹参加金华市工商联(总商会)召开的执委会。会上,浙江省工商联副主席张天任为大家宣讲十九大精神,市工商联执委以上成员参加了听讲。会议回顾总结了2017年的工作,并认真谋划明年工作。(集团总裁办 黄璐)

集团派员参加  
区工商联四次代表大会

**本报讯** 12月13日,金东区召开工商联(总商会)第四次会员代表大会。区委书记程天云、市委统战部副部长、市工商联党组书记方卫民致辞,区领导陈峰齐、龚俊俊、黄胜可、吴一平、金艳秀出席会议。集团总裁助理傅融参加此次会议。(集团总裁办 黄璐)

集团召开各子公司  
综合部会议

**本报讯** 11月23日,集团总裁办、审计监察部组织各子公司综合部人员在集团三楼会议室召开会议。会上,集团总裁办负责人柳宁结合《关于编制2017年工作总结及2018年工作计划的通知》要求,对各子公司年终总结、下一年度计划及2018年度的资金开支计划等内容的作了部署,要求数据清晰、格式美观、简明扼要、按时上交。随后,集团审计监察部副总监洪涛就关于集团开展资产清查工作的通知做了说明,对于需要综合部配合的相关事宜也作了沟通和交流。(集团总裁办 黄璐)

集团参加  
“金东无欠薪”行动部署会

**本报讯** 12月26日下午,集团人力资源部派员参加金东区政府组织召开的“金东无欠薪”行动部署会。金东区副区长何斌出席会议并讲话。会上,东孝街道、区住建局、企业代表作了表态发言,曹宅镇、区总工会与区政府签订了“金东无欠薪”行动责任书。(集团人力资源部 邢俞婷)

集团派员参加  
人力资源高峰论坛

**本报讯** 12月23日,集团派员参加了由基业常兴举办的《新时代企业人力资源转型与创新》高峰论坛。前万达人力资源副总经理王海波通过“选、育、用、留”几个方面讲述了万达集团的人才之道。郑秀宝老师则通过机制和文化两个方面展开,讲述平台式管理与新时代的组织创新。课中郑老师说的一句话“只有完美的团队,没有完美的个人”,给我留下了深刻的印象。最后,基业常兴创始人王汉明老师通过丰富的案例和浅显易懂的表达,向大家讲授了企业的治理比管理更重要的道理。王老师表示,任何企业都应在不断地优化中生产与发展,我们不需要每天都改革,但应该天天进步。(集团总裁办 卯楠楠)

## 强化资产监管 提升运营效益

## 集团组织召开资产清查工作部署会

**本报讯** 为强化和规范集团及下属子公司资产管理,真实反映集团及下属子公司的资产价值,理顺产权关系,优化资产配置,提升资产效益,促进集团长远健康发展,经集团研究,决定开展集团及下属子公司资产清查工作。于2017年12月23日,由集团审计监察部牵头,组织集团总裁办、财务部及各子公司财务部、综合部人员召开资产清查部署会议。

会议明确了资产清查工作的目的和意义,要求各子公司紧紧围绕集团的五

年规划,通过实施资产清查,全面摸清“家底”,整合公司资源,建立监管系统,完善管理制度,积极推进实施五年战略规划。资产清查工作分动员部署、自查、重点核查及规范建制四个阶段进行。会议要求各子公司严格按照资产清查工作要求,确保资产清查工作质量与进度,并由集团组织开展重点核查。对清查中发现的问题,深入剖析原因,落实整改措施。资产清查工作结束后,要充分利用资产清查工作成果,挖掘内部资源潜力,提升资产运营效益,着力研究解决当前制

约公司发展的瓶颈问题。要强化风险控制,防范资金流动性风险、税务风险、环保风险、土地资源风险,进一步完善健全资产的配置、使用、处置及收益监管制度。要加强重大信息披露,实现数据信息共享,提高资产管理水平,建立健全资产管理信息系统,实现资产的动态管理。

新的一年,要有新理念、新作为,通过梳理“资产整合、资本运作、资产监督”经营管理思路,为集团实现五年战略规划注入新的发展动力。

(集团审计监察部 邵霞燕)

## 砼公司试验室年终交流会顺利举行

**本报讯** 12月18日,集团中心试验室总工汪国光组织各子公司试验室主任和高恒外加剂公司副总经理徐少存,在衢州砼公司二楼会议室召开砼公司试验室技术交流会。

会议,首先各分公司试验室主任向汪总工汇报前两个月商品混凝土的生产与质量情况。然后,各分公司试验室主任对2017年的工作进行总结,并对2018年试验室在混凝土质量管理方面的工作思路和计划进行了汇报。其次,对2017年高恒外加剂使用过程中出现的质量波动影响混凝土和易性及强度等问题进行了总结,并对2018年的高恒外加剂供应提出质量和技术要求。再次,对在金华质量大检查中,各砼公司取得的业绩给予肯定。如试验室资料清晰完整,混凝土实体检测(回弹、取芯)都合格等。最后,集团建材事业部总经理汪建龙对各混凝土分公司应收账款中与质量牵连的问题进行了调查与咨询。各试验室主任也作了如实的汇报。

汪总工概括,根据年底气温偏低,混凝土强度增长慢的特点,试验室主任们针对目前各分公司在供应的混凝土工程,在混凝土配合比上作相应的调整。如金华金厦商品混凝土公司供应的某工程,浇筑混凝土梁板柱出现了三天一层



的惊人“速度”,所以要求金华砼公司试验室副主任肖刚与工地技术员或施工员做好技术交底工作,对此类工程采用特殊配合比,确保混凝土早期强度及工程质量。还有临近年末施工单位是以混凝土结构验收向业主结算工程款的,所以有部分工程结构(如屋面梁板柱顶后)未到混凝土强度检验时的等效养护龄期可取日平均温度逐日累计达到600°C·天混凝土结构就开始验收,往往混凝土实体都会出现强度偏低的现象。汪总工要求试验室主任与施工单位做好冬季混凝土技术交底工作,同时把混凝土28天强度富裕系数提高,确保混凝土实体顺利验收,以免影响公司年底应收账款资金

回笼。

今年中心试验室汪总工到各个分公司做了大量聚羧酸混凝土级配,下半年聚羧酸外加剂已逐步开始在各个砼公司推广使用。总的来说,金华市每年质量大检查时,各试验室主任都要注意依据混凝土规范标准,对原始数据要求填写正确无误和资料完整性,工程结构混凝土实体强度9~10月份质量必须控制合格等。最后,希望各试验室主任为金厦商品混凝土的产品质量在浙江中西部地区树立品牌形象而添砖加瓦,贡献技术力量。

(衢州砼公司 张邦平)

## 加强存货盘存 提升核算水平

**本报讯** 为加强集团财务管理,真实反映公司资产状况,正确核算年度损益,12月18日至28日期间,集团审计监察部对13家建材实业公司的原材料存货开展了盘存监盘工作。

建材公司的原材料存货种类主要是砂石、水泥、外加剂、增效剂、矿粉、柴油等。由于体积大、堆放不规则、流动性大等特征,盘存工作具有一定的困难。鉴于此,参与本次盘存及监盘的工作人员认真履行工作职责,严格按照

照盘存程序,采用正确的计量、计价方法,保证了原材料存货会计信息的准确性,为下一步实施年度目标责任制考核奠定了良好的基础。但是,在盘存过程中仍然发现值得改进的问题,主要表现在部分子公司对存货管理内控制度不健全、盘存制度执行不严、监盘工作配合不力、计量方法不正确、发现存货减值不重视等问题,直接影响了公司的经济效益。

存货内部控制是企业为了实现经

营目标,保护财产安全完整,确保存货会计信息资料的真实可靠,所采取的一系列相互联系和相互制约的方法、措施和程序。因此,各建材公司应当加强对原材料的验收、保管、领用、清查、记录等环节的内部控制,防止舞弊行为,制止损失和浪费,提高财产物资的利用效益,加强会计核算,保证会计信息的真实性,达到以效益为中心,向管理要效益的目的。

(集团审计监察部 汤建颖)

## 集团完成物业业主满意度调查

**本报讯** 12月20至23日,根据物业公司的目标责任考核要求,集团人力资源部拟定并实施调查方案,对御江帝景、溪西帝景、银湖花园、银湖城等四个物业项目开展了2017年度业主满意度调查工作。

调查采取抽样入户、问卷填写和面对面交流相结合的方式,实地了解业主对金厦物业的综合管理、小区安全、清洁

卫生、硬件维修、客户服务等方面的评价,对满意度进行量化计分。从调查结果看,绝大多数业主对物业的管理服务表示满意,各物业项目的得分总体上比往年高。不少业主对部分客服、保安及一些亮点工作点赞,例如御江帝景有业主提到工作人员“总给我刷电梯卡”,感觉很温暖。溪西帝景有业主赞许工程维修人员热情。银湖花园小区绿化环境好,有业

主还对保安师傅评价很高。银湖城业主对小区道路卫生总体满意度较高。

业主满意度的提高,离不开物业公司全体工作人员的努力。当然,我们也收到业主的问题反馈,经过整理分析后,将意见或建议反馈给各物业公司,以便物业公司拿出可行方案,进一步提升金厦物业的管理服务水平和良好口碑。

(集团人力资源部 盛伟涛)



## 写作培训

### 集团开展年度金厦报通讯员培训



图为哈尔斯主编胡树彬为大家介绍哈尔斯企业发展历程

本报讯 12月9日,集团组织各子公司通讯员在集团三楼大会议室举办为期一天的月报培训活动。此次培训主要分成两个部分,上午开展月报稿件写作及出刊相关事宜培训,下午大家一起前往永康哈尔斯公司进行学习交流。

此次参会的《金厦报》通讯员,有的是几年的老员工,有的是刚入职的实习生。所以在会议开始,首先由通讯员们进行自我介绍,以

便彼此熟悉,方便日后的工作交流。随后,由《金厦报》主编向与会通讯员介绍《金厦报》相关内容。《金厦报》创刊于2005年,截至到11月,已出版143期,平均每年11期,每期印刷1000份,78份外寄给政府机关,21份寄给相关企业、事业单位。接着,金厦报主编向大家做了写作培训。培训主要围绕什么是新闻及消息、通讯员怎样写新闻、通讯员写什么样的新闻、通讯员写作需要注意的问题,报纸策划及主题征稿、投稿及阅读渠道等六个方面展开。再次,金厦报主编向大家介绍报纸从稿件收集、稿件修改、排版组版、送审稿件、印刷出版、邮寄发放的完整出刊过程。最后,大会通报了2017年各公司的投稿情况,并向今年投稿最多的三名通讯员(兰溪砼公司叶燕仙、永康砼公司陈桃远、义乌砼公司胡国伟)分别授予“优秀通讯员”的荣誉证书,并颁发奖品。同时,由兰溪砼公司综合部经理叶燕仙作为优秀通讯员代表上台发言,分享和

交流自己的写作经验。会议末,各位通讯员也展开了热烈的讨论和交流。

下午,通讯员一行前往永康哈尔斯开展学习交流。首先,我们在哈尔斯党群办主任《哈尔斯报》及哈尔斯杂志主编胡树彬的带领下来到哈尔斯生产车间,实地参观和了解保温杯的生产流程。大家都纷纷驻足,三三两两地交流起来,仿佛是在欣赏一件精美的艺术品相互探讨其工艺。随后,胡主编带领我们来到哈尔斯的样品室。里面各种大小、花花绿绿的精致的杯子,一下子就吸引住了各位的眼睛,纷纷拿起手机拍照,不能拥有就只能留念了。最后,我们来到会议室,哈尔斯党支部书记、工会主席吕铁炉对我们的到来表示了感谢,并向我们介绍了《哈尔斯报》的历程。同时,胡主编利用自己的个人经历和办报体会,为我们上了一堂精彩的培训课。

在此,全体通讯员感谢永康哈尔斯和胡主编的热情招待,让大家了解了哈尔斯杯子的生产过程,也了解了哈尔斯的企业文化。希望通过此次培训,各位通讯员能更加认真地对待每一次的投稿和约稿,尽最大的努力写好稿件,为公司传递正能量。(集团总裁办 黄璐)

## 消防演练

### 帝壹城开展消防应急演练

本报讯 12月20日,金厦帝壹城结合实际情况,为达到商场内部能自救自防的目的,金厦帝壹城特组织了一次消防演习。

为保证公司正常的经营秩序,有效地预防和处置突发性火灾事故,加强对破坏性火灾的扑救工作,保障公司商场的财产和人身安全,将各种火灾突发事件控制在萌芽状态,使商场员工掌握火灾演习的全过程及实战经验。根据婺城消防大队要求,从帝壹城安全工作的实际情况出发,公司确定本次活动的内容是开展一次电影院火灾事故的应急演练。经过认真研究,拟定了“帝壹城商场消防演习方案”。火灾假设情景是电影院4号厅着火,消防中心接到报警,迅速发出火警信号并通知有关人员按照处理程序进行抢救、灭火、疏散工作。演习的内容是火警初期阶段的报警与接警、成立救灾指挥部、通报火情。火势严重情况下如何组织客人疏散、救援、安全警戒。最后出水灭火等内容程序的实施过程。演习过程中,现场人员能有效组织,迅速地对火灾事故报警做出相应反映,这对今后应对突发事件很有益处,而且提高了对抗突发事件的应变能力。此次演习的参与人员以商业人员为主,大家都能遵守纪律,“一切行动听指挥”,团队凝聚力得到了升华,而安全工作领导的组织能力、指挥能力、应变能力也受到了锻炼。

演习紧张、有序进行,取得圆满成功。通过此次消防演习,不仅进一步加强了各部门间的协作能力,更提高了金厦帝壹城员工的应急救援技能和应急反应的综合素质。



(金厦商业 王露)

## 企业荣誉

### 本报首次当选市内刊协会常务理事单位

本报讯 12月22日,金华市内部报刊协会常务理事单位暨2017年全市优秀内部报刊评选活动如期举行。金华市文广新局副局长陈子根、新闻出版处处长李瑞龙,市内刊出版协会会长楼毅等领导出席会议。

会上,市内刊出版协会会长楼毅对2017年度全市内部报刊工作全面的总结,并对2018年度协会的工作计划作了简要的介绍。会上,《金厦报》、《兰溪中医院》等两家内部报刊,首次当选为金华市内部报刊协会常务理事单位。集团总裁办负责人柳宁、兰溪中医院院办主任朱水根成功当选为常务理事。协会领导班子成员及常务理事单位代表对参与2017年全市优秀内部报刊评选的各家企业报、内刊杂志

进行了——评选并打分登记。会上,市文广新局副局长陈子根结合党的十九大会议精神,对当前全市内部报刊工作作了重要讲话。陈局长指出,当前各家企事业单位存在办报政治意识不强、政治敏感度不高的不足,在学习、宣传和贯彻党的十九大会议精神上做得不够。陈局长要求,各家企业报要坚守政治底线,在企业报上积极刊发十九大相关专版。各家主编要深刻认识到十九大的重要里程碑意义,认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想,带头宣传并贯彻落实十九大会议精神。

近日,收到金华市内刊出版协会发出的关于表彰全市优秀内部报刊的通知,《金厦报》再次获得2017年金华市“优秀企业

报”,《金厦报》主编黄璐获全市优秀办刊人。此次,《金厦报》首次当选为常务理事单位,《金厦报》连续六年当选为金华市优秀企业报,《金厦报》主编连续六年当选为全市优秀办刊人,是对《金厦报》的一种肯定和激励,也是一种鞭策。

对标《花园报》《东磁报》等全市一流企业报的近乎专业的办报水平,《金厦报》编委人员深感在文字功底、排版美学和采稿编辑、策划校对方面的全面不足,将在提升自身素养、锤炼文字功底、加强通讯员队伍建设方面下苦功夫、花大力气、谋大进步,围绕党的十九大会议精神和集团五年战略发展规划,弘扬金厦正能量,唱响金厦好声音。(集团总裁办 柳宁)

## 团队建设

### 帝壹城举行拓展活动提升凝聚力

本报讯 11月21日至24日,金厦帝壹城与时代光华联合开展金厦商业员工工会拓展活动。大家来到风景秀丽的衢州市开化县红窑里,分两批进行了各为期两天的拓展培训活动。本次拓展活动以“团结互助,突破自我”为主题,旨在熔炼团队、促进沟通、增进信任、加强团队意识,促使大家勇于挑战自我,进一步提升团队的信念感、信任感和凝聚力。

大家到达红窑里民宿后,在带队组长的带领下,到达分配住宿房间,并迅速整理好行李下楼吃饭。集合后教练和员工们一起玩了几个小游戏活跃了现场气氛,随后由报数确定三个小队,每队成员穿上队服,并在规定时间内确定队长、队名、队歌、队形。在接到任务后,每个小队的成员都绞尽脑汁地思考,而最后也都精神抖擞的展现了自我风采。随后在五个计时小游戏,每位队友都很珍惜时间,拿出最好的状态抓紧排练,全力以赴的投入到团队中。看似简单的游戏,实则是团队信任、队长领导力、队员协作、专注力和凝聚力等方面的考验。而在后面的游戏达芬奇密码中,每支队伍都在激烈的讨论如何破解,或许

过程中有些不如意,但最后的结果都让大家深有感悟。游戏失败可以重来,人生失败却会付出一定的代价,但是也能获取难得的经验。譬如这次的活动,虽然一开始,经历了很多困难,当中也有过失败。但是最后凭借前面失败的经验也获得了胜利。游戏结束,队员们也都若有所思的回忆着这几个游戏的点滴,不仅要学习在困境中打破原本的思维方式,向不同的方向扩展延伸,队友们更要在团队中互帮互助,努力飞得更高。

除了紧张的拓展活动以外,大家还坐大巴去了开化县5A级风景区根宫佛国文化旅游区。大家一下车,就被眼前壮观的根雕所吸引。根宫佛国巧妙地以根雕艺术、盆景艺术、赏石文化与园林古建为载体,融华夏上下五千年历史璀璨的文化于奇根异木,构建了一幅恬静优雅、天人合一的画卷,是一处寻根探源山水文化旅游胜地,有福门祥光、云湖禅心、集趣斋、天工博物馆、根雕佛国、醉根宝塔、历史文化长河等近三十个景点。吃完饭趁天气晴朗,阳光明媚,大家各自活动,有些男生去骑马,有些女生则是骑多人自行车看看



周边的风景。

本次拓展训练既让大家在繁忙的工作中,脱身去看看不一样的风景,放飞自我,也让大家体会到团队的重要性,要相互信任,相互扶持,才能在工作中勇往直前,让大家今后共同成长,一起努力。(金厦商业 王露)

### 12月 员工生日榜

张朝树	夏文照	任保	安兴平
许洪涛	贾素金	胡俩志	方樟妹
刘晓芳	谭庆华	王宏本	祝卫斌
倪金洪	杨传开	朱叶红	金晓春
刘艳	周立红	徐燕红	陈侠龙
徐永平	张继安	吴平	赖伟荣
邵惠江	金剑波	叶世平	邓明爱
范德滨	李永康	向仕伦	程资
徐樟良	贺泽琼	汤纪山	胡和华
徐永福	戴燕飞	何万富	窦文琴
李联勇	武心江	席晓荣	郑卫琴
黎明义	徐红卫	李军	诸葛立新
徐国忠	胡胜清	兰坚	唐宝坤
盛兴俊	齐银忠	李树山	温祝锋
舒金生	魏立新	杨圣	余华忠
孙旭昊	戚明清	韦克卫	赵杰
范中一	宋玉荣	黄锡富	王卉
刘雪飞	张邦平	韩燕	俞旭琼
王崇兰	邵永兴	覃正亮	商芳林
张仁武	黄忠震	马进军	黄双印
曹连芝	李建平	张洪敏	施苏娥
罗水根	李俊保		(以上排名不分先后)



## 技术交流

## 浅析混凝土生产施工中的控制要点

随着中国经济的蓬勃发展,混凝土使用量与日俱增,但随着需求的增加及资源的匮乏,原材料的质量也随之下降,加上施工过程中的不规范操作,导致混凝土质量纠纷日益增多。为保证混凝土质量,减少质量纠纷,本文主要从混凝土的生产施工过程控制进行阐述,只要控制好生产施工中的六关,混凝土质量就能得到保证,其具体表现:

## 一、原材料的质量关

原材料质量的好坏直接影响混凝土的质量情况,加强原材料的控制是保证混凝土质量的前提。现在的材料市场质量鱼龙混珠,参差不齐,混凝土公司应选择市场口碑较好的原材料厂商作为供应商,这样混凝土的质量才会稳定,波动才会小;同时试验室人员必须按规范对进场材料进行抽检,合格进库,不合格材料根据实际情况降级或者退回,严禁将不合格材料用于混凝土中。

## 二、混凝土配合比设计关

配合比的设计是决定混凝土质量的关键,试验室主任应根据材料的特性和规范要求设计出合理的配合比,确保混凝土的质量。配合比设计完成后应进行试拌,最终确定性价比高的混凝土配合比,并用于实际生产中。新配合比首次使用应进行验证和开盘鉴定,确保该配合比切实可行。对间隔时间较长未使用的配合比再次使用时,应进行试拌,确认该配合比是否满足要求,如不满足,重新进行设计。

## 三、混凝土材料的计量关

各种材料的计量准确与否,也较大程度影响混凝土的质量。混凝土中各种材料的计量误差必须符合规范要求,误差过大必然导致混凝土的波动较大,影响混凝土的质量。搅拌楼计量称必须每年由有资质的计量单位进行标定,确保其误差符合要求;混凝土公司每月应对计量秤进行自校,遇大流量混凝土时,加大自校频率,确保计量准确,生产出来的砼满足施工单位或者规范要求。

## 四、混凝土的搅拌关

混凝土的搅拌时间必须符合规范要求,搅拌时间过短,混凝土的拌合物不均匀,混凝土的初始状态就会不理想,混凝土后期强度的离散性就很大,严重影响混凝土的均匀性,回弹和取芯都会出现不及格情况,严重时会造成混凝土局部强度过低,不能满足使用要求。

## 五、混凝土的运输和泵送关

合理调配混凝土运输车辆和混凝土的泵送也是保证混凝土施工质量的重要一环。车辆调配既要满足工地施工要求也要不能在工地停留等待时间过长,时间过长导致混凝土和易性和可泵性变差,不能满足施工要求,影响混凝土质量;混凝土泵送施工应根据工地实际情况,合理安排施工泵送顺序,防治出现由于衔接问题导致混凝土出现施工冷缝,影响混凝土的质量,导致质量事故发生。因此要加强混凝土搅拌车和泵车的管理,合理进行调度和施工顺序安排,确保施工质量。

## 六、混凝土的振捣和养护关

混凝土浇筑前,混凝土公司试验室技术人员应加强与工地的联系和技术交底。混凝土输送到工作面后,施工单位操作人员应及时对混凝土按规范进行振捣,确保振捣密实,不出现漏振或者过振。成型后立即覆盖薄膜进行养护,对地下室墙板等薄壁结构应进行保湿保温养护,合理确定拆模时间,防止产生结构裂缝。

综上所述,混凝土生产施工质量的保证需要混凝土公司和施工单位的配合。只要控制好上述六关,加强沟通和交流,混凝土质量应该能得到保障。

(集团中心试验室 汪国光)

## 人物专访

## 见义勇为是金厦人可贵的品质

2017年12月12日2:08分,这是一个让御江帝景保安叶卫星永生难忘的时刻,这个时刻也让金华人民认识了这样一位舍己救人的英雄。叶卫星今年46岁,是金华曹宅镇东前路村人。2017年2月10日入职金厦物业御江帝景物业管理处,担任秩序维护员。因平时工作热情、表现突出,于同年11月2日被提升为秩序维护部领班。

在这个网络时代,叶卫星冲入火场救人的消息和视频,被迅速广泛传播,不仅金华多家媒体对叶师傅进行采访和报道,中央电视台《新闻直播间》栏目、《浙江日报》、腾讯新闻官方微博等多家国家级、省级媒体也对两位救人者进行了报道。当大家纷纷点赞救人者的英勇无畏的同时,叶师傅也得到了政府的表彰。事件发生后,金华交警部门相关负责人第一时间来到御江帝景,向叶卫星当面道谢,并送上鲜花。同时,金华市公安局婺城分局快速启动见义勇为行为确认调查程序,经过收集视频、调取笔录等取证工作,确认叶卫星的行为为见义勇为行为。12月13日早,金华市公安局婺城分局党委委员、政治处主任盛如根到叶卫星家中,将《见义勇为行为确认证书》交到他手中,对叶卫星进行了慰问,并送上“见义勇为”慰问金五千元。

事情过去半个月后,我来到御江帝景见到了正在岗亭值班的叶师傅。叶师傅来御江帝景之前是一位司机,家中有妻子、一位70岁的母亲和正在上大学的儿子。叶师傅说,事情发生后,他正常回到家中,随口和母亲提了自己救人的事情,老母亲略带责怪地说他不顾自己安危,太危险了。而叶师傅觉得,这是人的本性,看着火海中的生命,没有人会选择冷漠和无视,他相信每个人都会去救人,只不过这次遇到事故的是他。读大学的儿子在看到新闻后,也第一时间打电话给叶师傅,称赞了自己老爸的行为,并为之骄傲。在采访过程中,叶师傅全程站得笔直,并热情地问好每一位进出的业主,甚至有些业主会亲切地叫叶师傅的名字。叶师傅说,现在很多业主都认识他,还知道他的名字。

见义勇为是中华民族的传统美德,叶师傅



在关键时刻的英勇表现,值得我们每位金厦人学习。12月14日,集团对叶卫星同志进行了全集团通报表扬,并给予正能量激励金,号召全集团向他学习,在确保自身安全的前提下,发扬见义勇为、乐于助人的金厦精神,弘扬真善美,传播正能量,展示金厦员工风采,提升金厦企业形象。(口述:叶卫星 采访:黄璐)

## 政策解读

## 金华进入环保税时代

1月1日,我国第一部推进生态文明建设的单行税法——《环境保护税法》实施,开启环境保护“税时代”,这也意味着施行了近40年的排污收费制度将退出历史舞台。

环保税的征收对象是哪些?哪些情形不需或暂免征税?“费改税”会给企业带来哪些变化?昨天,市地税局相关负责人对此进行了解读。

## 谁污染谁缴税

市地税局税政处处长程晓明说,环保税法对税制要素的规定较为原则和概括,实施条例予以明确、细化和补充。参照国际经验,并与我国现行排污费制度相衔接,环保税的征税对象确定为大气污染物、水污染物、固体废物和噪声,具体应税污染物依据税法所附环境保护税目税额表、应税污染物和当量值表的规定执行。

程晓明说,环保税主要按照污染物排放量计征。不过,污染物排放量的计量较为复杂,大气、水、固体废物、噪声等计量

标准不尽相同。为此,税法对应税污染物的计税依据作了规定:应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定;应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定;应税固体废物按照固体废物的排放量确定;应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定。

此次“费改税”遵循“费税平移”的原则。大气污染物适用税额为每污染当量1.2元,4类重金属污染物项目(铬酸雾、汞及其化合物、铅及其化合物、镉及其化合物)适用税额为每污染当量1.8元;水污染物适用税额为每污染当量1.4元,5类重金属污染物项目(总汞、总镉、总铬、总铜和总铅)适用税额为每污染当量1.8元。而且,开征环保税后,会有一些应缴未缴排污费的企业被纳入征税范围。根据国家有关部门前期调研,环保税占企业缴纳税费的比重较低,一般在1%以下,不构成企业的主要负担。企业和地方相关部门普遍反映,“费改税”后对企业成本负担影响不大。此外,征税后对企业的约束机制进一步增强,将促使企业主动采取措施减少污染物排放,一些企业的纳税额还会有所减少。

## 哪些暂免缴税

税法规定两种情形不需缴纳税款:企事业单位和其他生产经营者向依法设立的污水、垃圾集中处理场所排放污染物的;企事业单位和其他生产经营者在符合国家和地方环境保护标准的设施、场所贮存或者处置固体废物的。

还有5种情形可暂免征税:一是为支持农业发展,对农业生产排放的应税污染物暂予免税;二是考虑到现行税制中已有车船税、消费税、车辆购置税等税种对机动车生产和使用进行调节,因此对机动车、船舶和航空器等流动污染源排放的

应税污染物暂免征税;三是根据国家有关规定,达标排放污染物的城乡污水集中处理、生活垃圾集中处理场所免缴排污费,为保持政策的连续性,对依法设立的城乡污水集中处理、生活垃圾集中处理场所向环境达标排放的应税污染物暂予免税;四是鼓励固体废物综合利用,减少污染物排放,对纳税人符合标准综合利用的固体废物暂免征税;五是国务院批准暂免征税的其他情形。

## 助推企业转型

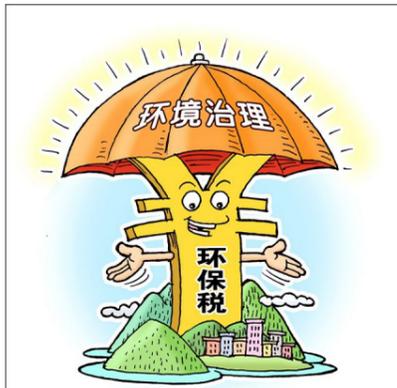
业内人士认为,环保税本质是针对污染的一种“量税”,即污染量越多,税额也越高,最终环保税不会给企业增负,而是助企业“减负”。换句话说,合法排污、达标排放的企业将成为受益者。这将助推企业节能减排,促进产业转型升级。

环保税法设置了两档减税优惠,即纳税人排污浓度值低于规定标准30%的,减按75%征税;纳税人排污浓度值低于规定排放标准50%的,减按50%征税,进一步鼓励企业改进工艺,减少对环境的污染。

那么,环保税该如何申报?按照规定,纳税人应当向应税污染物排放地的税务机关申报缴纳环境保护税,纳税义务发生时间为纳税人排放应税污染物的当日。环保税按月计算,按季申报缴纳。不能按固定期限计算缴纳的,可以按次申报缴纳。纳税人按季申报缴纳的,应当自季度终了之日起15日内,向税务机关办理纳税申报并缴纳税款。纳税人按次申报缴纳的,应当自纳税义务发生之日起15日内,向税务机关办理纳税申报并缴纳税款。

该负责人说,“费改税”的目的不是为了多缴税、多征税,而是按照排放量征收,多排多缴,少排少缴,有利于促进企业提升环保水平,减少污染物排放量。下一步,税务部门将加强与环保部门的合作,确保这项工作平稳顺利推进。

(此文转载于《金华日报》,略有删减)



保护

新华社发 徐骏 作