



诚骏砼成为金华市首批清洁化达标企业



本报讯 近日，接到省散装办下文通知，诚骏砼公司正式通过验收，成为金华市首批预拌混凝土行业清洁生产标准化达标企业。此外，诚骏砼还被授予“金华市预拌混凝土企业标准化试验室”奖牌，

并顺利完成搅拌楼及料仓钢结构外包等工程建设。整个公司基建项目顺利完工，公司面貌焕然一新。

对于《浙江省商务厅等 4 部门关于印发浙江省预拌混凝土行业清洁生产实施方案的通知》的文件内容，诚骏砼公司高度重视。2017 年 7 月，诚骏砼根据行业清洁生产实施方案文件要求，对公司各个方面进行逐一的梳理和对照，严格执行各项强制性标准要求，对公司不足之处进行了改进。2017 年 11 月，诚骏砼初步完成行业清洁生产工作并编写行业清洁生产验收申报资料上报主管部门审核。12 月，诚骏砼公司顺利通过上

级主管部门的检查验收。

2017 年初，诚骏砼公司根据上级部门的规范要求对试验室进行了“标准化试验室”的扩建和改造。根据行业规范要求，投入大量的人力和物力，对试验室办公场地进行规范化改造，并更新和完善了一批试验设备，使公司试验室硬件设备和环境面貌得到较大改善，布局更加优化，职责更加清晰，整体面貌焕然一新。2017 年底顺利通过上级部门验收，市建设局授予“金华市预拌混凝土企业标准化试验室”奖牌。

清洁化的达标，标准试验室的通过，搅拌楼外包的完成，都凝聚了全体诚骏砼员工心血和汗水，也预示着在接下来的市场竞争中，诚骏砼公司无论是在产品质量还是市场竞争力上都会更上一层楼。

(诚骏砼公司 盛剑钧)

凝聚员工爱心 传递金厦之美

本报讯 5 月 7 日，集团总裁办组织爱心互助理事召开会议，讨论对因母亲遭受重大疾病而暂时受困的兰溪砼驾驶员进行帮扶慰问事宜。理事们根据了解到的信息进行审定。最后，经集体讨论研究，决定对该驾驶员进行一定金额的帮扶，并由集团副董事长、党委书记张朝树带队赴兰溪砼公司，对其进行慰问并送上慰问金若干，希望帮助其早日渡过难关，并预祝其母亲早日康复。

4 月 24 日，集团收到了来自兰溪砼公司的《互助基金帮扶需求申请表》及相关证明材料，申请人是一名驾驶员，母亲生重病带来庞大的医疗费用全都压在了这个上有老下有小的年轻人身上。收到申请表后，集团总裁办立即向兰溪砼公司综合部开展初步的调查，了解该驾驶员的工

作表现、薪资、家庭情况、其母亲病情及费用开支等，并进行了详实的审核，最终提交理事会讨论审核。

“爱心互助基金”是金厦内部的帮扶基金，用以帮助因遭遇灾害、重大疾病或其他原因造成家庭经济困难而需要援助的员工为目的，以企业为平台，全员参与为原则，以爱心资助为纽带，凝聚各方面力量，积极筹措资金，开展爱心活动。本质是职工互助，帮扶就困。

据悉，目前爱心基金整体运营情况良好，2017 年爱心基金收入 110739.78 元，支出 28800 元，其中在职职工医疗互助支出 8800 元，资助诚骏砼公司、兰溪砼公司贫困员工各一位共计 2 万元整，截止到 2017 年底共计余额 393695.5 元。因此，各综合部在新员工入职时，一定要向其说明



我公司爱心互助会的存在，并说明其目的和用途，是否参加属于自愿行为，公司不予强求，但是一定要给新员工选择权，让其知道这样一个可以互助帮扶的爱心平台。

(集团总裁办 黄璐)

廉洁是企业发展的基石

集团监察室 邱新菊

谈到廉洁，有人会说：那是政府部门的事。其实不然，笔者认为企业的廉洁也很重要。廉洁自律不仅是一种思想境界，而且是一种责任要求，对于一个有事业心的人来说，权利是一种责任。能力越大，责任越大。但是一个人能力再强，工作再勤奋，如果在廉洁上出了问题，就丧失了根本，甚至有可能给企业带来更大的伤害。无数的案例告诉我们，有些人并不是一开始就腐败，他们也曾在一段时间为企业尽心尽责，勤勤恳恳，做了诸多贡献。但就因为几条烟、几瓶酒、几次贵重的礼物，一时未经受住诱惑，从而一步一步走向腐败的深渊。

因此，我认为，企业骨干要慎初、慎独、慎权，提高“自控能力”。企业骨干的廉洁自律，主要是指部门经理及以上管理层或有权利的业务部门人员，要依靠自己的思想和道德修养，自觉遵守有关制度，通过自我控制、自我约束、自我规范，保持遵纪守法，坚守职业道德的行为表现。这也就是取舍之道，什么东西是能拿的，什么东西是不能要的，都需要弄清楚、搞明白、坚

持住。

金厦从做水泥涵管开始，发展到现在的商业、房产、商品混凝土、投资等业务为一体的综合性控股集团，打造了金华最高端的标杆式房产小区——御江帝景。这是老板的高瞻远瞩，也是无数金厦人共同努力奋斗的结果。成就不易，要懂得珍惜和爱护。在这一片鲜花和掌声中，我们更要注意发现自身的不足。像兰溪房产销售部的违规操作，中饱私囊；兰溪物管私设小金库，随意挪用，都与企业的健康发展格格不入，与廉洁自律的职业道德相违背，与金厦良好的企业形象不相匹配。因此，企业领导和高管的廉洁自律，不仅是保持良好的个人声誉，而且还能起到带头示范、上行下效的榜样作用。我曾接触到几个犯错误的同志，他们都流着悔恨的眼泪对我说，“除了恨自己的一时糊涂产生贪念，也恨自己的领导，恨上级对自己把关不严。如果公司有严格的规章制度，我们哪里贪得到。如果领导及时发现加以制止，我们怎么会越陷越深，走向罪恶的深渊。”过去的教训，提醒我们对公司的领导提出了更高的管

理要求，对企业制度规范提出更严的标准。也就是在抓经济效益的同时，还要注意廉洁教育，抓规章制度的落实，就像父母关心自己的子女一样，关心职工。做到警钟长鸣，绷紧“廉洁”这根弦一刻不能松。

笔者认为，不管是谁，保持清正廉洁，不仅仅涉及到个人形象问题，更关系到企业的生存和发展。在实际工作中，任何人都要有原则、有担当，立身正、廉当先，监督靠前，按章行事。同时，集团监察室一定会坚持鼓励举报、保护举报、有过必核、有过必究的原则。加大查处力度，对截留克扣职工工资、奖金，私设小金库，以权谋私拿回扣，失职渎职等害群之马的违纪违法行为，一经查实，将严肃处理决不姑息，严防“一粒老鼠屎坏了一锅汤”现象的发生。让那些不听劝告、不负责任、顶风作案，继续损害企业和职工利益的人受到应有的惩处。同时，集团也会旗帜鲜明地支持干事者，问责失职者、惩处腐败者，为真正遵纪守法、踏实肯干、勤恳为公的实干者保驾护航。

金厦时评



金华砼助力总部经济中心结顶

本报讯 5 月 29 日，由金华市金厦商品砼公司供砼的浙中总部经济中心(一期)1 号楼正式结顶。与此同时，金义东市域轨道交通、金华市人民医院新院这两个大项目也是金华砼公司正在供砼的省市重点工程项目。同时供应三大项目浇筑的混凝土量大，施工难度也高，对金华砼的生产作业和试验室质量技术提出了不小的挑战。为此，金华砼公司相关岗位的员工一直都保持着 24 小时待命生产的状态，以及时供应、保质保量的专业服务顺利地完成了总部中心 1 号楼结顶，展示了金厦铁军肯吃苦，打硬仗的良好风范。

其中浙中总部经济中心高达 193.7 米，一期项目占地约 6.6 万平方米，总建筑面积约 39 万平方米，共有 6 幢高层建筑，是市区目前的第一高楼。自 2016 年 9 月开始，金华砼共计打出 81000 方混凝土，同时金华砼还专门采购了一台布料机，便于打高楼混凝土。该项目的顺利结顶对金厦商品砼的高楼作业、高标号砼生产提出了严峻的考验，也让金华砼的试验室技术和生产能力得到了极大的锻炼。

为更好、更合理、更快速、保质保量地完成轨道交通项目混凝土的浇筑，金华砼公司专门为金义东轨道项目设立了一个料仓供应混凝土。同时开设一间办公室给轻轨的工作人员办公，以此加强双方的沟通和交流，并能有序的完成此次任务。

金华市人民医院新院区是多湖区块的重点项目，在混凝土施工中，我公司针对原材料的质量、混凝土的配合比设计、材料的计量和搅拌、混凝土运输和泵送、养护等进行严格的把关及控制。希望能防止施工过程中存在的各种问题，保证混凝土生产施工质量，提升公司美誉度。

(金华砼公司 金俐)

集团率先启动安全生产月活动

本报讯 5 月 28 日，集团下发了《关于 2018 年安全生产月活动的通知》，严格要求所有子公司积极开展各项安全生产工作，将安全意识深入到每个人的心中。

不同于往年，今年安全生产月活动的内容更加丰富，检查要求更加严格。6 月中旬，集团将派建材事业部、总裁办、人力资源部等部门到各砼公司进行安全大检查，并进行打分，对所有的公司进行考核。由于搅拌车驾驶员与砼公司的安全生产有着密切的关系，集团也将组织所有驾驶员进行闭卷考试，并对排名靠前的员工进行奖励。物业、商业也将进行消防培训、安全知识考试等活动，集团希望所有子公司能重视安全生产，做到安全警钟长鸣。

5 月 25 日，集团总裁办针对集团大楼、宿舍、食堂的灭火器进行全面检查，并将灭火器进行统一的更换和注粉，保证其有效期。同时，新增 4 个灭火器，确保消防设备规范配置。6 月初，集团还派员对宿舍电路进行检查，对存在漏电隐患的二楼走廊及配电箱电路进行全面更换，确保用电稳定及员工入住安全。接下来，集团还将计划组织本部员工统一参加消防演练及相关主题活动。

(集团总裁办 黄璐)

学经典悟管理

做不可长，欲不可纵，志不可满，乐不可极。

——《礼记·曲礼上》

【解释】骄傲不可滋长，欲望不可以放纵，不能让自己志得意满，不应该使自己乐到极端。做人应学谦谦君子，在成长的过程中，不滋长傲气，不放纵自己的欲念不受控制，而应节制任何高兴的事喜欢的事，不能一味做到极点。所以，我们要懂得分寸，为人立志，不可以稍有收获便得意满足不思进取，而应志存高远。

金厦愿景：为客户、股东、员工及社会创造卓越的价值，使金厦成为一家受社会尊敬的企业！

集团实现员工体检全覆盖



本报讯 为加强企业人文关怀,完善职工福利保障,提升员工健康意识,集团决定组织全体员工开展健康体检工作。4月中旬,集团及周边子公司在集团统一安排下,分批次前往文荣医院进行体检,其余子公司按照文件下发的标准在当地寻找正规医院自行开展。

此次体检,相较于以往,不管是在费用还是检查项目上都有了很大的提升。集团希望员工们能及时地了解自身的身体状况,开心愉快地工作,同时也进一步体现了集团对员工的关心和重视。截至到目前为止,共有485名员工完成体检,集团共投入体检费用近23万元。接下来,金厦商业等子公司将陆续完成相关体检工作,实现全集团员工体检全覆盖。

(集团总裁办 金丽)

集团启动校企合作筹备工作

本报讯 5月7日,集团派员参加由浙江省人力资源和社会保障厅组织的2018年浙江省技能人才校企合作洽谈会,本届大会以“校企携手·人才辈出”为主题,现场受邀省内200家企业和省内外100所职业、技工院校参会。在市场格局焕然一新的形势下,我们与浙江建设技师学院、金华职业技术学院、衢州职业技术学院、长江大学工程技术学院等5所院校,以招聘求职的形式进行合作洽谈。

5月21日,金华建校领导走访集团,就校企联合学生培养、企业职工培训等问题进行了深入的交流,为后续的合作达成了初步的共识。校企联合可以为进一步加强技能人才队伍建设,培养集团后备人才队伍,建立集团人才梯队,以及集团可持续发展提供了人才支持。

(集团人事部 邢俞婷)

《金厦报》加入省企业报协会

本报讯 4月27日,《金厦报》正式成为浙江省企业报协会的一员。作为新成员,本报一定会严格遵守协会的规章制度,积极配合协会的各项工

作,力争将《金厦报》办出特色,办出知名度。自2005年创刊以来,《金厦报》已陪伴大家走过13个年头。在这148期报纸中,我们时刻秉持着讲述金厦故事、记录金厦发展、弘扬金厦正能量的办报理念,完成对外宣传,对内传达的使命。在《金厦报》全体编委和宣传员的共同努力下,在市内刊协会各位领导和各位会员单位的指导下,《金厦报》已连续7年获得“金华市优秀企业报”荣誉。此次,《金厦报》能够有幸加入到省企业报协会,让我们能够向更多优秀的报刊杂志学习,从而提升自身能力,完善自身不足,将《金厦报》的影响走出金华,走向全省。

(集团总裁办 黄璐)

砼公司5月应收帐款回款情况排名

名次	公司
1	义乌砼公司
2	金华砼公司
3	衢州砼公司
4	江晨砼公司
5	永康砼公司
6	诚骏砼公司
7	兰溪砼公司
8	广西砼公司

颐养院开始运营 银湖小学将建成

金厦银湖城教育医疗配套逐步完善

本报讯 4月28日,银湖颐养院正式开始试运营,这是继艺林银湖幼儿园之后,金厦银湖城又一配套项目的正式启用。该院位于银湖城北面环湖,主体面积7000余平方米,拥有300张床位。

现如今,中国的老龄化比例越来越高,养老问题也越来越受到政府、社会和家庭的重视。传统的养老机构是把老人拉到城市外围,在山清水秀、远离人群的地方休养。而在社会竞争激烈的当下,年轻人的生活节奏快,工作压力大,这样的养老方式,导致儿女们不能经常去看望老人,老人没有儿女的关爱也不愿意生活在养老机构。面对现状,集团领导通过研究和讨论,为妥善解决银湖城小区老人的养老问题,集团首开先河在银湖城南南区开发建设过程中,充分利用小区北侧环湖别墅的场地和资源,引进银湖颐养院。该方式有效避免了传统养老院远离子女的弊端,让银湖城小区老人

既可近养老,儿女也可就近探望。

居家养老和就近养老是当下诸多家庭和老人的首选,银湖城项目已为小区业主提供了该项民生设施。相信在不远的将来,小区配备养老机构很有可能成为“刚需”,而配备养老机构的小区或将堪比学区房。

根据开发区最新公布的规划消息,2018年将新建多所小学,其中,银湖小学和银湖城仅一路之隔。据悉,该校位于金厦银湖城北侧,占地约50亩。根据开发区远期规划,银湖初中也正在规划中。相信在不远的将来,



银湖城周边配套也会越来越完善,为入住的业主提供从幼儿园到小学、初中齐备的教育配套设施。

(达丰置业 阮云松)

御江帝景荣获“物业示范小区”荣誉



本报讯 4月28日,金华市婺城区住房和城乡建设局授予御江帝景“物业

管理示范小区”的荣誉称号。

2017年全国物业管理工作会议以“创造整洁、文明、安全、舒适的生活和工作环境,实现社会、经济、环境三个效益的统一和同步增长”为目标,积极协调解决各类物管矛盾。御江帝景物业也以此为

目标,把创建工作与小区工作相结合,努力做好物业管理工作,并取得较好的成效。御江帝景小区能获得“物业示范小区”荣誉当然离不开物业所有成

员的共同努力,大家坚持做好车辆、外来人员、卫生、安保等日常管理工作,努力完成物业小区创建的各项要求。为纪念这份荣誉,与大家共享喜悦,御江帝景物业特别定制了一款清凉水杯,送给每一位辛勤劳动的员工,希望大家在炎热的天气里,能多喝水,防中暑,保证身体的健康。

(金厦物业 黄茜)

破产能纪录 获安全证书

本报讯 4月,衢州砼公司突破了搅拌楼日产2100立方米,月产40385立方米,14辆搅拌车月平均混凝土运输量达到了2884.6立方米/辆的新纪录。同时,衢州砼公司获得“安全生产标准化三级企业”证书。

虽然公司面临着原材料紧张和车辆不足等困难,但通过提前动员,精心统筹,保持沟通,采取多项措施调动全员积极性,合理调动内部资源保证生产,最终克服了所有难题,为公司混凝土的优质高效生产提供了坚实保障。

接下来,衢州砼公司全体员工将再接再厉,为企业发展做出自己的贡献,一起为企业创造更多的效益。同时,公司上下也将一如既往的抓好安全生产工作,在安全生产月即将到来之际,积极配合集团开展安全生产月工作,将安全管理落实到位。

(衢州砼公司 李斌云)

送员工清凉 保驾驶平安

本报讯 4月20日,二十四节气之一——谷雨的到来,意味着春将尽,夏将至。而连日来的艳阳高照和30多度的高温,让我们一时间还无法适应。为了能让驾驶员们在一个舒适的工作环境中工作,从而提供一份安全保障,4月21日,永康砼公司给每位驾驶员派发了一副墨镜,同时对宿舍空调、搅拌车空调进行了检修和维护。

驾驶员师傅领到墨镜后,纷纷表示:“工作这么多年了,第一次领到墨镜,我们感到十分惊喜,同时也非常感谢公司领导的关心,大家会更加努力地工作。”驾驶员是公司最庞大且与安全生产关系最为密切的队伍,安全驾驶也是我们最为关心的问题之一。为此,我们时刻关心驾驶员的休息和工作,尽可能得为他们提供舒心、舒适的环境,能让他们以最好的状态坐上驾驶室。

(永康砼公司 陈桃远)

《金厦报》再获优秀企业报荣誉

本报讯 近日,金华市内部报刊出版发行协会一届二次会员大会于今日大酒店隆重召开。市文广新局副局长陈子根,市内刊出版协会会长楼毅,协会领导班子成员及100多家会员单位参加此次会议。会上,集团总裁办主任柳宁新增为协会常务理事,《金厦报》再次获得“金华市优秀企业报”荣誉,主编黄璐获得“2017年度优秀办报人”。

会议首先宣读了金华市内部报刊出版发行协会《关于表彰全市优秀内部报刊的通知》,对16家优秀内部期刊,32家优秀企业报以及14家好新闻、好版面、好副刊奖以及57位优秀办报



报人进行表彰并上台领取证书。其次,《金华市场监管》、《科普之窗》、《正方报》三位主编分别介绍了自己的办报心得,从中传授给我们很多好的经验。再次,

大会作协会去年和接下来的工作报告和财务报告,并鼓掌通过。随后,大会宣布了两

位新增的协会常务理事,分别是《金厦报》柳宁和《兰溪市中医院报》朱水根。最后,市文广新局副局长陈子根作最后讲话。陈副局长指出,全体内刊主编要牢牢把握内刊工作的政治方向,增强政治意识,丰富报刊内容办出自己的特色,禁止以营利为目的去办报纸。

本报一定认真遵循协会制度,同时,认真总结和

完善自身不足,丰富本报质量,多向有经验的办报主编和报纸学习其优点。

在学习中寻找乐趣



现在我就通过了 2017 年二级建造师水利专业的考试说一些学习心得。其实在一开始,我是没想过要考建造师的,因为从事混凝土行业,公司也没有这个要求必须要这本证书。后来磅房的阿姨说她要考,劝我也去,而且她有教材的视频,学习起来相对容易些。我觉得考这个不仅是对自己能力的一种肯定,也可以从而提高自己的眼界和知识面。所以,一回到家,我就从床底下拿出前些年买的教材,用抹布擦掉厚厚的灰尘,开始了我学习二建的道路。

其实,我的学习方法很简单。先看教学视

频,不管听不听得懂,先看一遍。既然是教学视频,在有限的时间里讲一个章节的内容,他讲的必然是重点,即使不是重点也是比较重要的内容。在看视频的同时,对照手中的书本,标记画重点。每个视频结束前都会讲解几道例题,例题一般都是视频中所讲的重点内容,一定要认真理解并熟记于心。看完视频之后,我会看画出来的重点以及做历年的真题。

二建有好几个专业,我选择的是水利专业,需要考法律法规、施工管理、专业实务三门。法律法规其实不用花很大功夫。有些基本的法律知识我们可以通过自己的判断,就得知对错。我们不是法律专业的,只是为了通过考试,记过重点后,做习题会发现及格基本能达到,如果时间充足或感兴趣可以进一步学习。

施工管理是基本,这个学好对实务成绩有很大的帮助。因为案例题中考的内容都是和施工管理及法规相关的,不管什么专业只是换汤不换药。就好比网络计划图,水利专业内容是大坝或是水闸,市政内容可能换成城市道路或隧道,但我们只需要算最早/最迟完

成时间或者总/自由时差之类的就好了。对于那些重点的,我们只能靠记。

专业实务的学习,我觉得就是刷题。历年的真题做过之后你会发现考试的内容都集中在某些地方,比如网络计划图、招投标、事故等级划分等,这些每年都会考。只要把考试重点牢牢记住,不管他怎么变化着出题,答题的时候往里面套就可以。专业实务比施工管理难考在于不仅要记还得会写。因为管理都是选择题,记住关键词就好,而专业实务有很多案例题需要写。

题目做多了,你也会从中发现一些答题技巧。比如不知道是哪个法规规定的内容,你可以说根据有关法规规定,或者有时候第二小题会透露出和第一题相关的答案,再或者问你一些施工步骤是否正确,为什么?当他有问为什么的时候,就回答不正确,即使不知道其中的错误。有时候当你不知道该怎么选择的时候,靠着一些答题技巧也可以拿到那至关重要的几分。

其实吧,要学习就要坚持,要肯花时间,不要因为某些困难或挫折就放弃,把困难和挫折当作一种调味,或许生活也会变得更加精彩。就算不能通过考试,你也可以从中学到不少的知识,学习知识,丰富自己,积累到一定程度就会发现事情变得简单多了。

(诚骏砼公司 宁青)

做好本职工作也是种贡献



(上图左二为叶泽凯参与主持 2017 年迎新晚会与工作人员合影)

很荣幸在 2017 年底先进表彰大会上被评为 2017 年度优秀新人,这是公司对我个人

工作能力的认可,也是对我新的一年工作的激励,很感谢领导在工作中对我的指导和鼓励,以及我的同事在工作中对我的支持和帮助。

自进公司工作到至今,我并未给公司做出过什么惊天动地的大事,也没有取得什么可炫耀的业绩。我只是在营运这个岗位上,努力做好自己应该做的事情。这大半年以来,商场着重对商铺员工的基础管理进行整顿。商铺员工在工作方面存在着很多的不稳定性,人

员调动特别频繁,存在工作意识不强的问题。商铺新入职员工们不熟悉商场规章制度和销售技巧;老员工自以为工作时间长了有点销售业绩,就不服从管理。开始的时候,我真的不知道怎么去管理好。后来,在领导和同事的帮助和支持下,我重新制定并下发了商场的规章制度,逐渐在工作中加大对卖场的巡场力度,从《营业员手册》到《商户处罚条例》,从《店铺巡场记录表》到《营运巡场工作重点规范》,从开始的口头提醒到后来的整改单再到最后的罚单,慢慢地提高商铺员工的工作意识,并让他们熟悉商场的规章制度。现在的商场虽不能说完全没有问题,但是相比较以前已经有了较大的改善。

我始终认为做商业做的其实就是人心,做的是管理,做的是服务。招商难不怕,最怕的就是开业之后的管理跟不上,而我也会在接下来的日子里学习更多新的专业知识,结合现场,提升自己,更好的管理卖场。

(金厦商业 叶泽凯)

保持一颗真善之心

没想到我作为一名普通的不能再普通的员工能获得“2017 年优秀员工”这样的殊荣,站上领奖台,集团领导将证书递到我的手中,那一刻说心情不激动那都是假的。我唯一想说的是感谢领导和同事们对我工作的认可,谢谢我团队的伙伴们。

尽管我是小草,但金厦是我的地;尽管我是小鸟,但金厦是我的天;尽管我是小鱼,但金厦是我的海。虽然我做不了一匹驰骋战场的战马,也做不了一只翱翔天空的雄鹰,

但我会是默默守护在金厦身旁的那一小片绿叶。十三年前的某天入职金厦,那是一个偶然,十三年来一直在金厦,那是一个必然,在金厦工作永远觉得自己如此踏实,有种说不出的归属感,在金厦绿叶也骄傲,我想那是因为绿叶对大地的深情。所以我只有踏踏实实的做好本职工作,才得以回报给了我许许多多的金厦,感谢自己遇见金厦,做了金厦人。

借用刷爆朋友圈的《善待你所在的单位》

说的一是珍惜工作、二是珍惜关系、三是珍惜已有的,以此在接下来的日子里勉励自己。能在金厦工作,我感到骄傲,感谢公司给我的荣誉,未来的我还是会一如既往地做好本职工作,加强业务方面的学习,努力做到更好。金厦给我一切美好,我以努力还金厦,做一个有格局的员工。

感谢金厦!感谢金厦的伙伴们!

(兰溪砼公司 章志娟)

当好家理好财

“一份耕耘一份收获”,广西砼公司财务获得 2017 年度优秀财务部荣誉称号,首先要感谢各位领导和同事这一年来对财务部工作的理解和支持。与广西砼公司一起走过了四年多,品尝到了工作的辛苦与快乐,通过不断的实践与提升,我们对现有的工作充满了自信。在工作当中,我们把广西砼当作自己的家,与广西砼同甘共苦。亲眼看着,陪伴着公司不断的发展与壮大,我们都感到很骄傲和自豪。

2017 年,广西砼财务部积极推进公

司内部建设,梳理工作流程,认真履行内部职责,不断加强内部基础管理,严格审核把关各项经济业务,较好地配合各个部门的业务工作,及时准确地为公司领导、有关政府部门提供财务数据。在防范风险、规范管理等方面发挥了应有的作用。每一年放假,我们财务人员都是最晚一个走最早一个上班的,我们也相信每个公司的财务部都是这样的。2018 年 2 月 13 日早上,广西宜州蓝天混凝土公司办公室,只有财务部的门是开着的,我们的会计和出纳正在审核、

发放员工的工资和奖金,支付供应商的货款及各项费用。2018 年 2 月 24 日假期还没结束,我们的财务人员已经来到公司过磅验收原材料入库。

成绩只能代表过去,“当好家、理好财,更好地服务企业”是广西砼公司财务部门应尽的职责。接下里,我们将继续踏踏实实,勤勤恳恳的干好本职工作,努力提高工作业务水平,力求把工作做好,更好地为广西砼公司的事业做大做强,贡献出自己的一份绵薄之力。

(广西砼公司 谢敏)

(上接上期三版)

⑥ 村委会也是特别法人

【法律条文】第九十六条 本节规定的机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人,为特别法人。

【专家解读】将法人分为营利法人、非营利法人、特别法人,是民法总则的一大亮点,与民法通则则有显著不同。其中“特别法人”是民法总则的一大创新。在我国,政府机关、村委会、居委会对外签订合同的情况很多,如果不赋予它们法人地位,对它们参与民事活动是十分不利的,对交易秩序和安全也带来很大不确定性。因此,通过“特别法人”的制度设计,赋予这些组织法人地位,有助于它们依法参与民事活动,独立承担责任。

⑦ 个人信息禁止非法买卖

【法律条文】第一百一十一条 自然人的个人信息受法律保护。任何组织和个人需要获取他人个人信息的,应当依法取得并确保信息安全,不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

【专家解读】信息时代,个人信息安全问题日益突出,“人肉搜索”和因个人信息泄露导致的网络诈骗频发,应该加强对个人信息安全的保护。民法总则的这一规定,强调了个人信息的取得必须依法,安全必须确保,对个人信息保护作出了制度安排,回应了社会问题,是民事立法的一个进步。

⑧ 虚拟财产受法律保护

【法律条文】第一百二十七条 法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。

【专家解读】年轻人玩网络游戏时,会产生网络虚拟财产,它们在网络空间中是有“价值”的,有的还能“交易”,变为现实生活中的财产。

对这些财产要不要保护,过去,有较大争议,但随着数据、网络虚拟财产种类越来越多、数量越来越大,对其保护的呼声也越来越高。民法总则保持了开放性,明确法律对这些财产保护有规定的,依照其规定,这样做,为将来的立法留足了空间,也为数据、网络虚拟财产的保护提供了上位法依据。

⑨ “好人法”保护见义勇为

【法律条文】第一百八十三条 因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。

第一百八十四条 因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。

【专家解读】这两条被称为“好人法”,直面当前的社会问题。

近年来,因诚信缺失和保障不力,不敢见义勇为、不敢做好人困扰着人们。这两条规定,打消了人们的顾虑,一方面,做好事受损失,可以从受益人处得到补偿;另一方面,做好事时造成受助人损害,依法不承担民事责任。可以鼓励更多人做好事。

⑩ 诉讼时效延长到 3 年

【法律条文】第一百八十八条 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年。法律另有规定的,依照其规定。

第一百九十一条 未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间,自受害人年满十八周岁之日起计算。

【专家解读】民法总则将一般诉讼时效从两年延长到三年,有利于权利保护。现实中,因错过诉讼时效导致致讨债难的情况较多,给不诚信的人留下了空间,延长诉讼时效,可以更好地避免因错过诉讼时效而失去胜诉机会的情况发生。对未成年人遭受性侵害的诉讼时效作出特别规定,是对未成年人的特别保护,有利于他们维权和健康成长。

(本文节选自《人民日报》)
(由集团法务部 陈琼推荐)

民法通则到民法总则的『新看点』(下)

社会责任:提升品牌形象,打造百年金厦,致力社会公益,助推经济发展。



情系母亲节 共营温暖情

本报讯 5月13日,五月的第二个星期天,又是一个伟大的节日——母亲节。在这个特殊的日子里,我们心怀感恩,向伟大的母亲,致以最深沉的爱意和最美好的祝福!

在母亲节到来之时,御江帝景物业服务中心早早地就给每一户业主准备了礼

物。由康乃馨和玫瑰花组合而成的花束上,还有工程师傅亲手写着“节日快乐”的爱心卡片。简单的文字和鲜花,却藏着御江帝景物业对每位妈妈的浓浓情意与祝福。母亲节当天早上9点,每一栋楼的客服都捧着鲜花,把节日的祝福和礼物送到每一位母亲手中。事后,小区的微信群里大家都分享

着自己的喜悦和鲜花的图片,也纷纷表示对物业的感谢。

鲜艳的花,献给世界上美丽的妈妈。以关爱母亲为荣,做到感恩母亲、尊重母亲、热爱母亲,陪伴妈妈们度过一个美好的节日。

(金厦物业 黄茜)

御江帝景物业陪伴孩子们过“六一”



本报讯 6月1日,是国际儿童节,是孩子们翘首以盼的节日。为了让小业主们度过一个难忘且有意义的节日,御江帝景携麦当劳和方太集团联合举办了一场以“欢度六一,点亮梦想”为主题的活动。早在节日到来之前,物业人员就采取在公告栏发布公告,短信温馨提示,客服上门等方式尽可能地将

活动内容通知到每位业主。

节日当天一早,物业人员和麦当劳工作人员就开始忙碌起来,在活动现场每个活动区域都设置了休息区、烘焙区、签到区等标签以及路引。下午四点半,六一儿童节活动正式开始。今天的小朋友都显得格外的兴奋和热情,大概是因为他们知道今天是一个属

于他们的节日。麦当劳的叔叔阿姨给报名的每个小朋友都发了一条贴着名字的红围裙,物业的工作人员给小朋友系围裙,并告诉他们参加活动时应该注意的事项。一切准备就绪,游戏开始啦。首先是套圈圈,让小朋友站在指定的位置套不远处的物品。然后是亲子活动。一张点亮梦想的绘画手册,让小朋友和爸爸妈妈一起在手册上画出自己的梦想。游戏结束,麦当劳的叔叔阿姨还给每一位小朋友都送上了一份精美的礼物。

最后,DIY蛋糕烘焙开始。小朋友们在物业工作人员的指引下,有秩序地来到蛋糕烘焙的场地。方太工作人员拿出事先准备好的面团发给大家,让小朋友提出自己喜欢形状。虽然刚开始小朋友看着手中的面团,都显得有点不知所措。但最终,在父母的帮助下,小朋友们都做出了想要的形状,并品尝到了自己亲手制成的好看又美味的小饼干。

当今社会环境下,父母压力大,工作忙,常常会疏忽了对孩子的情绪和照顾。我们也要放下手中的手机,抬起头,用原本就很少的时间去陪伴他们。简单的活动,只是希望能给孩子们留下一个难忘且美好的记忆,看到孩子们纯真的笑容,御江帝景物业所有工作人员的辛苦和汗水都是值得的。

(金厦物业 黄茜)

本报讯 5月14日下午17点50分,对讲机里传来“三号楼电梯把小女孩的手夹住了”的求救声,正在巡逻的保安队员方立新,在听到消息后第一时间赶往现场。现场,一个小女孩的手指头夹在电梯门右侧的缝隙中,小女孩的家人着急却又不知道该如何是好。方立新见状,心中也有了办法,虽然没有十足的把握,但在征得女孩家长的同意后,还是决定一试。方师傅撩起袖子,使出全身力气,在确保小女孩安全的情况下,将电梯门抬起往另一侧掰,最终,小女孩的手指头安全地拿出来了。

事后,业主来到物业服务中心,给方师傅带来了荣誉证书、鲜花和水果,并再三表示感谢。我们也从业主口中得知了事情的起因,在电梯门打开的时候,小女孩将手贴在门上,随着电梯门缓慢地打开,小指头也跟着一起卡进了门缝中。所幸,小女孩的手在经医生检查后,并无大碍。方师傅表示,这些都是自己的分内之事,小女孩没事就好了。

其实,小女孩的手能安全拿出,除了保安师傅,还要感谢当时的监控员曾小芬,她认真值守,及时掌握监控信息,并第一时间传递给巡逻的保安,才把事情的严重性降到了最低。所以,方立新、曾小芬认真负责、恪尽职守的工作态度,值得我们每一位金厦人学习,也为他们点赞。同时,我们也呼吁大人们,乘坐电梯的时候一定要看管好小孩,以免再发生类似的事件!

(金厦物业 黄茜)



电梯救险获业主表扬

御江帝景物业统一规范标识牌

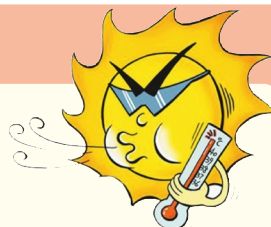
本报讯 生活中,与业主面对面的沟通是最直接的,电话和短信的沟通是最快的,但还有一种更方便、更直接的方式——标识牌。它既不是简单的文字,更不是所谓的牌子,它是与环境相融的独一无二的艺术作品,也是一种恰到好处的温馨提醒。

当一位外来访客走入园区,标识牌会给他指引方向。当你乘坐电梯想要抽烟时,“禁止吸烟”的标志也许会让你自觉地收起手上的打火机,也避免了人员提醒而产生的一些负面情绪。下雨天,“小心地滑”出现在眼前,让人感动温馨、安全、贴心。

5月24日,针对御江帝景小区旧标牌张贴无序现象进行了全面的整改,由原先的雪弗板换上亮闪闪的亚克力,贴牌也有了讲究,统一高度,统一水平线,统一标准,整齐、规范、亮眼。小区的各个台阶、门、通道、消防栓等公共设施分别都贴上了“小心台阶”、“文明礼让”、“请随手关门”、“请勿高空抛物”、“禁止吸烟”等提示牌,一个整洁又规范的小区让人觉得温馨和舒适,这也充分体现了我们物业管理职责所在,更彰显了我们业主的关怀,同时植入我们员工心中的还是一种责任感。

(金厦物业 楼双红)

高温小贴士



夏天来了,如何驱赶困意和疲惫呢?

1.热石按摩颈部舒畅

选择一颗温润顺手的石头,最好有一面比较平整,放在热水中,让石头有温暖的热度,将石头顺着肩颈线慢慢滑动,让热度能传达到肩颈的部位,温暖舒畅,一扫疲惫。

2.百用薄荷醒脑消暑

盛夏让人热昏头,不少人拿薄荷油或薄荷棒涂抹,除了贪图短暂的清凉感外,也能让人醒脑,而且薄荷香气有着爽朗的感觉,又能消暑热。

3.嗅闻精油神清气爽

精油的好处是舒压,并刺激大脑。头脑昏沉,思绪不清时,不妨选择树叶类的精油如柠檬香茅嗅闻或具有冷冽气味的樟脑,迷迭香精油,让周围的空气清新。

4.拳头按压释放疲惫

拳头握紧,放在耳朵斜后方,靠近颈部中央的头骨位置,闭上眼睛,头往后仰,感觉拳头支撑着头部的力量,会有一种放松的感觉,能释放疲惫感。

5.指弹轻敲赶走疲倦

头昏眼花时,用手指指尖端轻轻拍(敲)打头部,是不错的提神法。先敲头顶部位,再将后脑勺分为左右两区,仔细地

轻轻拍打。

这没有特定的技法,但力道要轻柔,否则会愈敲愈晕。除此之外,还可以利用午休时间,用双手的手指作为“梳子”做做干梳头的动作,也可以帮助缓解困倦。

6.干刷身体提神养身

用手干刷淋巴引流的位置,从肢体末端往心脏的方向,各刷10下(记得手臂要转动,整个手臂都要刷到)。也可以站起来动一动身体,顺便清除身体的废物,还能促进新陈代谢。

7.粗盐泡脚恢复精神

疲惫感不仅是在上班时刻,有时下班途中也会感觉精神萎靡,浑身乏力。回到家以后,泡脚的时候不妨往水里加点“料”。你可以在碗里添加2~3汤匙海盐或岩盐和3~4滴你喜欢的精油调匀,然后再倒入已有温水的脸盆中溶解。将双脚浸泡其中,热热的水温不仅纾解脚的疲累,也让你全身放松,舒服惬意。水温要高过体温。若不知选择什么精油,建议夏季不妨用柠檬或柠檬香茅。

此外,还可以多吃香蕉、橘子等含钾水果,蘑菇、胡萝卜、甜菜、生姜、毛豆等食物来赶走夏困。

(转载于“浙江之家”微信公众号)

5月员工生日榜

蒋顺江	郑伟力	邓武生
徐浩	邵培清	兰远荣
金俐	郑晓飞	任冬冬
江耀奇	阮艳蓉	史五恒
裴子杰	阮帮龙	胡爱华
刘华东	康小林	罗良武
李晓辉	刘克伟	覃仕科
孙迎军	王杰	石雅毅
夏跃全	汪志娜	荣道金
叶建跃	童建峰	彭秋兵
杨维美	魏立枝	施空航
钱金根	王水清	陈春洪
刘美萍	廖春禄	戴路新
张翠	叶元彩	应雪娟
苏黎斌	蒋志平	马俚思
余伟杰	王智豪	王剑锋
王立荐	唐登益	任金玉
蔡惠新	王开科	王金森
郑北方	王平新	徐玉英
江涛	潘向刚	周炳相
胡卫华	赵国良	

(以上排名不分先后)