金厦集团
GoldenBuilding Group

金厦報

第 2 期
总第 146 期
2018 年 3 月 31 日

内部资料　免费交流

浙内企准字第 G-031 号

浙江金厦控股集团有限公司主办

集团总裁蒋晨虹赴砼公司走访时强调

牢固树立现金为王观念　全力加快应收账款回笼

本报讯　3 月 12 日，集团总裁蒋晨虹、常务副总裁傅融、副总裁盛志坚、副总裁徐浩等领导带队分赴各家砼公司开展新春走访和工作调研，宣布集团人事变动，通报集团决策精神，了解公司生产情况，部署年度重点工作。

在诚骏砼公司，蒋总、盛总肯定了诚骏砼公司在 2017 年取得的成绩，对诚骏砼的原材料质量、标准化试验室建设、清洁化生产推进等工作的完成情况给予了重点表扬，并就应收账款回笼、技术人员储备等核心工作进行了交流。诚骏砼公司原总经理严华丽、新任总经理曾铭、副总经理范中一及各部门负责人进行了表态发言，并就诚骏砼公司的经营优势和存在的不足等问题，向集团领导进行了汇报。

在衢州砼公司，蒋总、盛总指出，衢州砼公司 2018 年要加强内部管理，要做好清洁化生产改造和高新技术企业申报等重点工作，要充分利用和发挥好现有资源，追求企业效益的最大化。衢州砼股东张育标、胡卸伙及各部门负责人表示坚决拥护集团的人事变动，并积极配合、支持新任总经理胡新豪做好衢州砼的管理工作，争取 2018 年再创佳绩。

在兰溪砼公司，蒋总宣布了集团对兰溪砼公司的人事调整。蒋总指出，集团派徐晓军到兰溪砼公司担任总经理，体现了董事会对兰溪砼公司的重视，希望兰溪砼团队树立信心、找出问题、解决问题，在 2018 年打出漂亮的“翻身仗”。盛总指出，兰溪砼公司在原材料管控和营销管理上还需要下大力气，要严格按集团要求把控好原材料质量，加速应收账款回笼工作。兰溪砼公司新任总经理徐晓军表态，2018 年兰溪砼公司将从头开始，始终坚守“讲规矩、守制度”的原则，牢固树立“任人唯贤”的用人标准，重安全、保质量、树信心、寻突破，有信心完成集团下达的任务指标。

在金华砼公司，集团领导围绕“应收账款回笼”这一核心问题进行了交流。盛总指出，2017 年金华砼公司在应收账款回笼比例、总额压缩等方面做得很不到位，应收账款回笼已经变成制约金华砼发展的头等要素。盛总要求，金华砼公司管理人员要主动转变思路，牢固树立管理意识，尽快提升自身成长，积极适应集团发展要求。盛总强调，金华砼公司要严格执行集团应收账款制度，要严格把控好原材料质量，要充分利用资源做大做强湿拌砂浆，把经营业绩和管理水平全面提升上来。

在江晨砼公司，集团领导首先对新上任主持工作的常务副总经理李凌提出了三点要求：以身作则、团队精神及努力完成任务。集团领导强调，江晨砼公司是新的领导班子、新的场地、新的血液，全体员工共同的也是唯一的目标就是努力地去将公司业绩做得更好。集团领导强调，质量是始终不能放弃的信念，在抓利润的同时也要紧抓安全质量。徐总和傅总都对李凌表示了祝贺，认为江晨砼地理位置优越，未来一定能越做越好。李凌表示，江晨砼一定积极努力完成集团下达的任务，加强内部管理和人才培养，一起努力让公司业绩更上一层楼，还江晨砼公司一个崭新的面貌。最后，大家一同前往江晨砼新场地查看施工进度情况。

在义乌砼公司，徐总要求，公司团队一定要团结。只要团结一心才能稳抓业绩，要不怕苦不怕累，完成目标。集团领导表示，义乌砼公司要认真总结过去成功的经验，发扬成绩，着眼于未来。发展是硬道理，而怎样发展这就需要义乌砼公司新团队去共同探讨，相信义乌砼公司在集团和新领导陈浩的带领下一定会圆满完成任务。集团领导强调，2018 年义乌砼公司要注意的四个问题。首先，在巩固现有市场的同时，还要开拓新的市场。其次，效益要放在首要位置，但不能忽视内部管理和质量管理。不完善的地方，继续完善，在过去的基础上，更进一步。然后，应收账款是今年的重中之重，在抓生产、抓营销、抓安全的同时，也要大力收回应收账款。陈浩表示，先稳定再发展，义乌砼公司一定会按照集团领导好的思想、好的理念去拼搏。

在永康砼公司，集团领导指出，永康现在的当务之急就是解决土地问题，好的企业需要一个好的生产环境，需要集团和永康砼公司合力去解决这个问题。集团领导还表示，应收账款回笼问题要作为今年的重要任务来抓，务必按集团要求全力以赴抓好落实，永康砼应该列清旧的应收账款，分析原因，以应对新的应收账款回笼任务。傅总表示要注重环保问题，吸取去年永康其他搅拌站被关停的经验教训。永康砼新上任总经理吴丽香表示，感谢金厦的培养和信任，一定会做好风险把控，注意讨债技巧，依靠团队的力量，让永康砼变的更好。

（集团总裁办　柳宁/黄璐）

控制应收账款风险　提高货款回笼速度

本报评论员

打蛇要打七寸，才会一击毙命；看问题要抓本质，才能解决根本。现在混凝土行业普遍存在原材料价格高、员工抱怨工资低、设备机器老化、清洁化改造投入大等问题，究其原因还是混凝土行业应收账款回笼慢、应收未收金额总额大，导致资金沉淀。看起来效益不错，实际上都没有真金白银到手，部分企业的利润都被应收账款或贷款利息吃掉。没有利润，自然难以更新设备、提升待遇；没有现金，需要垫资，自然没有办法买到质量好、价格实惠的原材料。于是导致原材料供应不稳定且成本居高不下，继而导致混凝土质量不稳定，影响应收账款回收较难，形成一个周而复始的恶性循环。

因此，集团认为各家混凝土公司在 2018 年的重点工作就是要牢固树立“现金为王”的观念，提升应收账款回笼速度和比例，努力加快资金有效流转，盘活企业各项经营管理。**首先要在合同签订前及履行中控制好风险**。一个是对合作单位的实力进行有效摸底。如果对方实力不足、合作风险极大，即便是销售价格相对较高，也宁愿不去签订合同，否则因小失大，造成大量资金难以回笼，形成坏账或死账。一个是要做好相关手续材料的准备。合同条款要经过法务审核，尽可能做到规范全面；对账单等手续要齐全，一旦发现按合同付款不及时，要多督促、多了解、多跑工地，了解对方是不是资金出问题、是不是故意压货款。这既需要业务员的责任心，也需要营销部经理的督促和监管。

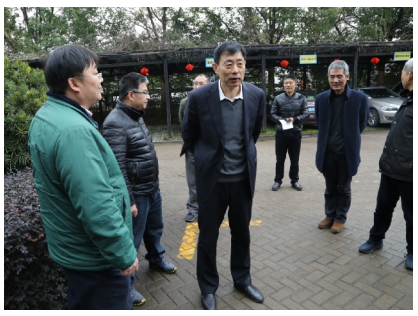
其次，营销人员一定要转变思想观念，算好经济总账。在合同签订的时候，要将付款比例和时间节点作为重要因素考虑，而不是一味追求合同方量和售价。如果一个项目单价高但是资金回笼慢，造成 300 万的应收账款难以回收。即便是有 100 万的利润，算上推迟一年的应收款利息按 10%计算，可能就会造成利润中有 30 万被吞噬掉。总体算回来我们 300 万资金被沉淀，利润也没有想象中的那么好，还面临坏账死账的风险。营销人员不要怕不好意思，不要怕吃闭门羹，要往工地多跑多沟通，晓之以理、动之以情。记得以前听一个老金厦人说起，他当业务员的时候甚至帮项目经理带小孩帮忙辅导作业，他说那是先急客户之所急，再让客户感同身受，急自己之所急。

再次，要按集团要求对老账项目进行分类整理、区别对待、有的放矢。我们要做好基础数据的整理工作，集团接下来将要试行建立应收账款管理平台，需要各公司做好大量的基础原始数据的整理，再分类该核销核销，该认定坏账就认定坏账，该落实到人就落实到人。要利用大数据将责任层层分解到人，利用考核激励倒逼营销员。要对客户信息建档立案，进行大数据共享，便于集团建材事业部从整体上把握应收账款规模。也便于集团脱离单个市场，从整体上对客户进行综合评估。

资金是企业的弹药，现金流是企业的命脉。抓应收账款就是抓现金流，抓现金流就是抓企业效益。我们必须盘活现有应收账款的存量，降低规模总额，减少不良风险，把企业效益实实在在抓在自己手里，把企业利润实实在在体现在真金白银上，把企业资金实实在在用于改善发展提升效益上去。

金厦时评

金东区领导走访金厦贺新春



本报讯　春节假期一过，金东区人大常委会主任邱银泉（上图左三），区委常委、组织部部长黄胜可，副区长朱茂丹、区政协副主席施文进等领导莅临集团总部开展新春走访，与集团领导面对面沟通交流，了解企业开工情况及经营管理现状，鼓励金厦把握金东大发展的良好机遇，再接再厉，在新的一年里业绩再上新台阶。集团领导胡毓、盛志坚、徐浩等出席座谈会。　（集团总裁办　柳宁）

董事长蒋顺江荣获 2017 年度“金牛奖”

本报讯　年初，金华市企业联合会、企业家协会召开 2017 年会暨“双优”表彰大会。金华市人民政府市长尹学群、金华市人民政府常务副市长陈晓、浙江省企业家协会副会长郑一方、金华市人大副主任陈志身、金华市政协副主席傅利常参加此次会议。会议还对 2017 年金华市优秀企业（金星奖）、优秀企业家（金牛奖）进行了表彰。集团董事长蒋顺江再次荣获“优秀企业家”的荣誉称号。集团总裁蒋晨虹（上图左三）代表蒋董出席会议并上台领奖。

（集团总裁办　黄璐）

集团喜获两项荣誉

本报讯　3 月 17 日，多湖街道召开“项目为王、勇立潮头暨多湖街道干部大会”，集团总裁蒋晨虹、集团党委组织委员厉真参加此次会议并上台领取“2017 年纳税贡献一等奖”、“2017 年多湖街道先进基层党组织”等荣誉。

（集团总裁办　黄璐）

学经典悟管理

见善如不及，见不善如探汤。

——《论语》

【解读】看到善的行为，就唯恐自己达不到；看到不善的行为，就好像把手伸到开水中一样赶快避开。孔子用“探汤”这一生动形象的比喻，来说明一个人看到不好的事情时应采取的态度。所以我们做人做事，都要坚持原则，禁止违法乱纪，守住自己的底线。

永远做女神

宜州砼公司

温馨的三八节 暖心的人情味

本报讯　三八妇女节的温馨气息扑面而来。时值春天，气候宜人，百花闹春，正是踏春好时节。为庆祝三八妇女节，给女职工们送去节日的祝福，宜州砼公司定于宜州市鼎盛生态农庄开展庆三八妇女节踏青活动。

3月8日中午，云淡风清。我们一行八人于鼎盛生态农庄集合，农庄位于市区边郊一座岭顶，路陡而弯且行车多，但毫无影响到大家的勃勃兴致。农庄落座绿树成林中央，有KTV，专设徒步鹅卵石走道，有自养的鸡鸭鹅禽类，可供观赏的孔雀及火鸡。还有可供自助采摘的蔬菜，排球场，为数不少的秋千，自助烧烤场。在这充满淳朴乡村气息的地方，可以散散步，呼吸新鲜空气，有成片的绿树，还有蔚蓝的天，难得的惬意。当下，大家开始忙活起来，厨艺了得的开始了花样烧烤，体力充沛的开始了寻找对手进行碰碰球体力技能的较量，唱功好的上场一展歌喉，让大家感受宜州好声音带给大家的听觉享受。现场时不时响起“烧烤烤得好香”、“烤糊了还掉下火里了”！“你力气怎么会这么大？”，农场里到处都是我们的欢乐笑语。

下午，公司总经理施祖亮和生产部经理翁春文也在百忙之中赶到了活动现场。施总到达现场后询问我们的人员是否到齐了？夸奖活动选址选的好，并送上美好的节日祝福。随后施总、翁经理与大家围坐在一起动手烧烤，无形间拉近了领导和我们员工之间的距离，倍感亲切。大家像亲人般聚在一起闲谈趣事。在施总与翁经理离庄回公司前，交待大家离庄务必小心驾驶车辆，确保行车安全。领导的种种慰问和祝福，种种暖心的叮嘱，让大家听在耳上，暖在心间。　（广西砼公司　韦桂荣）

集团公司

登鼎湖高峰　展巾帼风采

本报讯　3月8日是国际劳动妇女节，为进一步提升集团女职工凝聚力，丰富女职工业余生活，激发女职工爱岗敬业、奋发进取的积极性。经集团研究，决定本部所有女同事前往丽水缙云仙都开展一日游活动。

3月10日7点半，集团所有女职工集合一起出发前往缙云仙都。当天阳光明媚，气温宜人，是个出游亲近大自然的好日子。一路上，大家有说有笑的，仿佛回到了学生时代，学校组织一起出去春游，难掩心中的小激动。

到达目的地后的第一站是小赤壁，大家先后来到大肚岩、龙耕路、婆媳岩几个景点，一边听导游的讲解一边拍照留念。然后是赵侯祠，它是仙都最古老的庙宇之一，也是《道士下山》的取景地，大家都排着队去敲庙前那两个有着美好象征寓意的钟和鼓。

下午，我们来到缙云仙都的核心景点鼎湖峰。鼎湖峰，状如春笋，直刺云天，高170.8米，是多部电视剧电影的取景地。首先，我们来到仰止亭，瞻仰鼎湖峰雄姿。然后大家根据自己的意愿，选择上山方式，有的人徒步上山下山，有的人选择坐缆车上山徒步下山。从山顶往下看，仙都所有的景色都尽收眼底，“一览众山小”，神奇而壮阔，大自然的鬼斧神工真的是让人叹服。接下来，我们去了朱潭山，这里如诗的风光是仙都的精华，是拍摄鼎湖峰远景及河面倒影全貌的最佳之处。。

美丽的景色，充足的阳光，适宜的温度，让这群可爱的人，暂时抛开了来自生活和工作的压力，完全放飞自我，一起度过了非常美好且轻松的一天。

（集团总裁办　黄璐）

衢州砼公司

春游雁荡山　寻芳三月天

本报讯　草长莺飞的三月，为感谢金厦非凡巾帼的辛勤付出，让女职工们度过一个愉快的“三八”妇女节，衢州金厦非凡建材有限公司工会组织开展了赴温州雁荡山春游踏青活动。

在春日的暖阳里，女职工们在温州雁荡山春游，尽享轻松惬意的闲适时光，感受春回大地的蓬勃张力，度过了一个身心愉悦的节日。通过开展春游踏青活动，女职工们不仅陶冶了情操，舒缓释放了平日里的工作压力，还更进一步地提高了她们团队协作精神和搞好工作的凝聚力和向心力。

（衢州砼公司　李斌云）

溪西帝景物业

游古堰画乡　赏三月美景

本报讯　“沾衣欲湿杏花雨，吹面不寒杨柳风”，在这春暖花开的三月，妇女同胞们迎来了自己的节日。为了向平日里辛勤工作的女职工们表示节日的问候，3月10日，金厦物业兰溪分公司组织全体女职员游玩丽水古堰画乡风景区。出发前一天，溪西帝景物业经理胡渠鸿交代好游玩过程中需要注意的事项，准备好各种药品，安排好带队人员，嘱咐年轻职工要全程照顾年纪较大的阿姨。

10日一大早，所有人员集合出发，经历3个小时的车程后到达目的地。虽然我们的保洁阿姨都六十几岁了，但是坐起车来却一点也不输给我们年轻人，下车后个个都精神抖擞，令人佩服。古堰画乡是个历史悠久，风景如画的地方，当我们走进古堰画乡的大门，映入眼帘的是一棵巨大、枝繁叶茂的千年古树。我们在古镇上走走停停看看，两旁都是古色古香的建筑，里面有琳琅满目的商品和精美的油画，总让人忍不住想要多拍几张照片，阿姨们也都很兴奋的让别人帮忙拍照。游完古镇，我们坐了游船，绕着古堰画乡，欣赏两岸的美景。这里的水清得能看见河底的石头和嬉戏的小鱼，河对岸长着两人高的芦苇，在徐徐的微风中摇曳。最后我们还参观了巴比松油画馆，各式各样的油画展列，各种丰富多彩的颜色交织在一起，让人甚是喜爱。

（金厦物业　叶青）

金华砼公司

踏青南明山　畅享古堰景

本报讯　阳春三月，到处万物复苏，伴随着春的气息，我们迎来了第108个国际妇女节。为营造欢乐奋进的节日气氛，减缓工作压力，加强员工之间的交流，3月10日，金华砼公司组织全体女员工前往丽水古堰画乡、南明山一日游，以表达公司对妇女同仁的关怀与节日的问候。

古堰画乡位于丽水莲都区，其中通济堰历史悠久，迄今已有1500余年，是我国五大古代大型水利工程之一。古堰画乡以生态、文化、休闲三大特色来打造度假中心，古色古香。大家来到这里可以完全静下心来，享受一下悠然地慢生活。

（金华砼公司　徐笑玲）

御江帝景物业

游南塘老街　观“甬秀”表演

本报讯　3月10日，金华市金厦物业管理有限公司为庆祝“三八妇女节”组织全体女职工前往宁波开展一日游。

早上5点半，所有人在老体育馆门口集合，天都还没亮呢，大家就早早的到达了集合地点，每个人都很默契地背了一大包的零食，坐着大巴车，一路上都是欢声笑语。

在高速路上导游为我们介绍了即将要去的景点“南塘老街”。导游介绍说，南塘老街分为南街和北街，北街是一条美食街，有各式各样的美食，南街是一些古老的建筑及书屋。导游问我们，知不知道宁波有什么美食，下面就有人回答说“汤圆”。导游告诉我们，“缸鸭狗”汤圆是宁波享有盛名的小吃，他还为我们介绍了这个名字的由来。听完导游的介绍，我脑子里就想着那碗带着桂花香的汤圆，心想着到时一定要去吃上一碗。

十点半，我们到达南塘老街，走近老街，门楼匾额上“南塘老街”四个遒劲的大字，十分引人注目，一种古朴、典雅的气息迎面扑来。蜿蜒的老街、悠悠的石板、透露出江南水乡古朴气息的店铺、一块块宁波老字号的招牌、门窗上独特的花纹，让人有一种穿越回古代的感觉。但是心心念念的汤圆让我瞬间回到现实，我迫不及待地找到了“缸鸭狗”汤圆店，看到了摆在店门的汤圆，最吸引我的就是那碗七彩的汤圆了，店员告诉我这是全家福汤圆，各种馅料齐聚一堂。我点了一份便到楼上待餐，楼上简直人满为患，都是为了尝上一口地道的美味汤圆，一会儿，我的汤圆就端到了我的面前，不同的颜色不同的馅料，一口一个都不过瘾。后来我还品尝了江苏著名小吃“蟹黄汤包”以及米豆腐，还有南塘老街总是排着长长队伍的油赞子店，那里有各种香味吸引着你的脚步，让你啥都想尝尝鲜。品尝美食之后，我们一行人在南塘老街的牌坊下拍下了合影，留下了我们以及金厦物业的美好时刻。

十二点我们准时集合在大巴里，导游告诉我们，接下来我们要去看一场表演叫“甬秀·港通天下”。我们能在这场表演中了解到宁波这个中国第一大港口的历史，是投资4亿元倾力打造的中国第一部大型航海主题演艺秀。下午两点，我们坐在观众席等待表演的开始。这场表扬是由《船瑞》、《道别》、《启航》、《秘境》、《海盗》、《丝路》、《梦嫁》、《喊海》九个部分构成的。表演秀里有舞蹈、杂技、高空跳水等特技手段，演员也要经历上天、入地、下水的表演，360°被表演包围，顺着演出情节内容变化可以实时感受到置身其中，在观看过程中，我感觉自己在一艘大船中，主演在遇见风浪，闪电，海浪扑身时，我们还会“湿”了衣裳。美轮美奂的灯光效果，配上精彩的舞蹈，还有100吨水幕从天而降，飞车特技，高空三周人水……十分精彩。表演深入人心，你永远不知道下一次的惊喜会从哪个方位出现，完全沉浸在震撼的情景当中，真的是满满的诚意之作。最后全体演员鞠躬谢幕，热情地挥手告别，暖暖温情洋溢着，真心觉得好看，主题曲也是特别好听。

（金厦物业　卜翠）

金厦商业

美丽由心　魅力犹新

——金厦帝壹城第三届三八女神节

本报讯　3月8日下午2点，为让所有女员工度过一个开心的节日，加强公司员工之间的交流，增强女性员工的幸福感，金厦商业在帝壹城南广场举办以“美丽由心，魅力犹新”为主题的庆祝活动。

下午两点活动开始，首先进行的是走红毯签到仪式。前有由商业男员工改编的舞蹈，引起现场尖叫连连。后方还有鹤菊、老屋川菜、光明和典尝提供的菜品与甜品，同时满足了各位女职工的视觉和味觉。接下来是由金宝贝带来的温馨舞蹈和番茄苗带来的舞蹈串烧，中间还夹杂了两个小游戏“你划我猜”，和“挤气球”。欢声笑语中，活动接近了尾声，现场的活动让女员工们在尽情享受活动带来的乐趣中，同时也展示了自我，展现了风采。

3月8日晚上7点，在帝壹城中庭“帝壹城·春林之光”活动正式开始。此活动是邀请女性VIP一起感受春暖花开，展现插花艺术。而插花可以陶冶情操，也能使自己品味得到提升，更是对自己的宠爱，要做精致女人，享受精致生活。

（金厦商业　王露）

兰溪砼公司

畅游兰湖　放松身心

本报讯　为庆祝“三八”国际劳动妇女节，进一步提升公司女职工凝聚力，丰富女职工业余生活，激发女职工爱岗敬业、奋发进取的积极性，在集团公司的支持下，兰溪砼公司决定组织所有在岗女职工前往兰溪名胜风景区——兰湖度假村进行一日游活动。

3月10日，风和日丽、阳光明媚，早上9点我们准时从兰溪砼公司出发，约三十分钟车程来到目的地。首先，映入我们眼帘的是度假区秀丽的自然风光，兰溪兰湖度假区拥有形态优美的静水湖面，清新优质的茶园，纯净自然的湿地，蓬蓬灵动的溪流，肥沃秀美的生态农田和郁郁葱葱的天然林木。

今年我们兰溪砼公司改变以往一早一晚“两头黑”的出游方式，以放松身心的风格，惬意、舒适、浪漫、自由的“慢生活”属性，畅游初春的自然美景，关注身边点滴生活，发现身边的美。有时候，我们在闲余的生活中放慢脚步是为了在工作中能够轻装上阵，以更好的姿态、更饱满的热情投入工作。很多人在工作中，总会遇到瓶颈期，总会有浮躁不安的情绪出现，更多想着也许外面的世界很大，应该出去看看。其实只要我们用心发现，一样可以在现有的平台里把工作做到极致，我们缺的是一颗努力奋斗的心，一种积极进取的心态。

（兰溪砼公司　叶燕仙）

企业荣誉

金华砼再获“纳税超千万”荣誉

本报讯 近日,金东区召开招商引资、项目攻坚暨工业科技大会,动员全区上下聚力招商引资、项目攻坚,重视工业科技,大力发展实体经济,推进金东高质量发展。区委书记程天云作动员报告。区委副书记、区长陈峰齐主持会议。区委常委,区人大常委会、区政协主要领导,区政府分管领导出席会议并就坐主席台。

会上,区委副书记孙建成通报了各类先进。金华市金厦商品混凝土公司也被授予“纳税超千万元”奖牌。时任金华砼公司副总经理曾铭参加此次会议,并代表公司领奖(上图左三)。

(集团总裁办 黄璐)

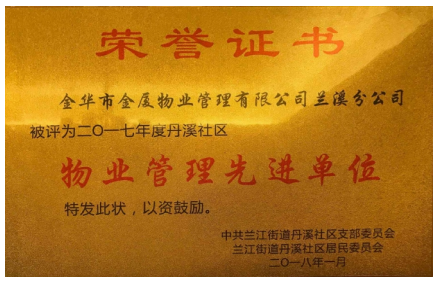
兰溪砼荣获“纳税大户二等奖”

本报讯 3月2日,兰溪市永昌街道举办了2017年度表彰大会。会上,兰溪砼公司荣获“2017年度纳税大户二等奖”,这是兰溪砼公司自2009年度以来第八次荣获纳税大户奖项。

此项荣誉是兰溪市人民政府为鼓励先进,倡导诚信纳税,对一批合法经营、依法纳税,为兰溪市经济社会发展有积极贡献的企业做出的表彰。

(兰溪砼公司 叶燕仙)

溪西帝景物业荣获"先进单位"称号



本报讯 年初,金厦物业兰溪分公司被丹溪社区评为“2017年度物业管理先进单位”。

溪西帝景小区所属兰江街道丹溪社区,共有11幢高层39间沿街商铺,金厦物业为其量身定做了管理及服务方案,努力提高服务水平,提升服务品质,始终坚持业主无小事的原则,秉承着“我们1%的失误,对客户而言,就是100%的损失”的服务理念。

2017年6月,兰溪遭遇自1955年以来60年不遇的特大洪水,兰江水位持续上涨,溪西帝景小区地下车库地势较低,为避免车库进水,物业服务中心工作人员启动应急预案,准备足够的防汛物资,根据出现的险情,提出排险、抢险方案,彻夜抗洪。在全体工作人员不懈的努力和坚守下,业主的车辆、财产安全得到有效地保障。

小区有建筑必有违章,如何将违章率降到最低,对于物业来说是一件非常头痛的事情。大多数业主在装修过程中,不听从装修管理人员的提醒,随意违章操作,小致影响美观,大致影响房屋结构。但我们始终坚持原则,在维护广大业主共同利益的同时,不能得过且过,无原则的容忍。在相关部门主管领导亲临现场的指导下,除可拓展空间外,我们尽量与业主沟通协调,将违章率降到了最低。

成绩只代表过去,未来我们还需努力,这个荣誉将激烈我们更加努力。我们也将不断地提升团队服务质量,努力将金厦服务打造成兰溪物业行业的服务标杆。

(金厦物业 叶青)

管理之道

质量管理是企业发展的原动力

1月19日,在金华市预拌混凝土、砂浆质量专项检查情况通报会上,义乌市金厦商品混凝土有限公司荣获金华市预拌混凝土企业“标准化试验室”称号。近年来,义乌砼公司一直以创建预拌混凝土企业“标准化试验室”为抓手,严把“质量关”“环保关”“人才关”,始终坚持质量第一理念,争创标准化试验室。

坚持高标准经营,严把“质量关”。坚持较高水平产品质量标准,对质量控制从不松懈,将质量渗透到企业生产和管理的所有环节中,每个环节均有严格的质量标准,并有一套严格的规范保证一丝不苟地执行。公司试验室面积约为300m²,配备先进水平的各项试验和检测设备,经过多年不断的探索和研究试验,能生产缓凝、抗渗、自密实免振捣以及高标号C60等各种性能的普通和特种混凝土。目前,我公司各种等级的优质混凝土已在新城吾悦广场、阳光大道立体化高架桥、义乌市稠州北路A区等一大批在义乌市有影响的建设工程中建功立业。

肩负社会环境责任,严把“环保关”。我公司率先建成无扬尘排放、无噪音污染、无废水废渣排出的绿色环保站,率先向节能环保型企业转型。目前已初步形成工业垃圾循环利用,环保治理的闭环管理和工业生产废弃物零排放良性循环发展模式,既节约了资源,又保护了环境,实现了较好的经济效益和社会效益。

树立以人为本理念,严把“人才关”。公司以激发和保护员工的劳动热情和创造潜力为出发点和落脚点,大力引进混凝土生产管理先进人才,建立健全员工岗位定级、晋级制度和全员绩效考核制度,最大限度地激发出员工的创造潜力与工作的能动性,实现企业发展目标。

质量管理专家曾经说过:“质量对于企业,就像空气对于生物,是企业赖以生存的物质基础,是企业的生命线。”下一步义乌砼公司将以预拌混凝土企业“标准化试验室”为起点,牢固树立“浇铸真诚,凝固永恒”的经营思想,追求“尊重需求,尽善尽美”的服务理念,持续满足客户需求,为社会提供优质的混凝土产品。

(义乌砼公司 曹建民)

浅谈商品混凝土春季施工注意事项

商品混凝土技术交底是混凝土公司试验室对施工单位技术服务的一部分。混凝土的技术交底也随着季节和环境的变化有所不同。春季昼夜温差大,气温忽冷忽热,天气变化无常,在白天浇筑的混凝土硬化快,晚上浇筑的混凝土硬化慢。此时若施工单位人员在养护上不够重视或不及时极易产生裂缝等质量问题(如2012年4月初衢州某工程楼板裂缝)。为此混凝土公司试验室负责人要根据季节变化和原材料进行混凝土试拌等相关试验,同时依据天气的变化制定混凝土施工和养护建议书,与施工单位技术员在技术上进行书面和口头交接。具体内容有以下几点:

1.混凝土凝结时间

春季气温多变,混凝土凝结时间受昼夜温差大的情况影响较大,晚上气温较低易使凝结时间延长,但不会影响混凝土的质量。

2.混凝土浇筑振捣

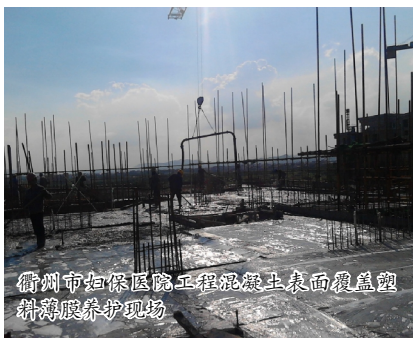
混凝土振捣持续时间应使混凝土表面产生浮浆、无气泡、不下沉为止。在浇筑混凝土柱、剪力墙等部位时应分段分层连续进行,每层浇筑高度应根据结构特点、钢筋疏密程度决定,一般分层高度为振捣器作用部分长度的1.25倍,最大不超过50厘米。使用插入式振捣器应快插慢拔,振捣上一层时应插入下层5cm,以消除两层间的接隙。插点要均匀排列,逐点移动、顺序进行、不得遗漏,做到均匀振实。混凝土楼板移动间距不大于振捣棒作用半径的1.5倍(一般为30-40cm)。若商品混凝土坍落度比较大,在混凝土初凝时左右,应进行二次振捣和抹压,避免柱梁与楼板之间的沉降和楼板塑性收缩产生的裂缝。

3.混凝土现场养护

春天混凝土浇注后,遇天晴、大风、气温迅速上升、空气干燥等天气,若不及时进行养护,混凝土中水分会蒸发过快,形成脱水现象,会使已形成凝胶体的水泥颗粒不能充分水化,不能转化为稳定的结晶,缺乏足够的粘结力,从而会在混凝土表面出现片状或粉状脱落。此外,在混凝土尚未具备足够的强度时,水分过早的蒸发还会产生较大的塑性收缩,出现干缩裂纹。所以混凝土浇筑后初期阶段的养护非常重要。

混凝土浇筑完毕后应按施工技术方案及时采取有效的养护,要求应在混凝土振捣、抹面后(最好施工是边抹面边养护),应立即在其表面覆盖塑料薄膜等,确保初凝前的混凝土板面有薄膜覆盖(覆盖严密),并应保持塑料薄膜内有凝结水。在养护期间又防风又防晒,哪怕在气温变化较大的夜晚,对混凝土也能起到很好的保温保湿效果,从而有效防止混凝土因温差而产生的裂缝。在不能覆盖的情况下,可在表面喷水防止表面干燥,洒水间断操作会使混凝土或冷或热,容易造成龟裂,因此混凝土表面要保证一直处于湿润状态。普通混凝土保持7天内处于潮湿状态(抗渗混凝土养护期延长至14天)。

4.拆模时间的控制



衢州市妇保医院工程混凝土表面覆盖塑料薄膜养护现场

根据GB50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》混凝土浇筑完毕十二小时后,达到一定强度后,必要时可松动两侧模板,对于梁、板等结构拆模时间:依据同条件试件强度或混凝土结构实体回弹强度,梁板构件跨度小于8米强度达到设计的75%,当构件跨度大于8米时要求强度达到100%。

结束语

由于商品混凝土出厂时是半成品,所以混凝土的工程质量不仅需要混凝土公司严格控制出厂混凝土的产品质量,更需要的是施工单位的密切配合(施工单位按上述要求浇捣混凝土)。可以避免混凝土在施工过程中留下的质量隐患。希望供需双方紧密配合,浇筑质量合格的混凝土工程。

(衢州砼公司 张邦平)

一季度员工生日榜

	(一月份)	吴满来	雷普成	何国标	赵玉怀	黄火学	林伟瑜	鲁卫忠	伍桂香	王 娟	
	陈 琼	刘建华	高国杨	赵小虎	吴安云	马世新	蓝静晓	周小义	王文龙	范理哲	
	汪建龙	徐春仙	冯 勇	魏鑫梅	华德清	吴小红	覃光发	朱志富	潘舍会	任宏涛	
	章云亮	楼晓燕	包燕芬	何卓洪	黄 虎	薛侠镖	宁春棋	胡渠鸿	李 祯	卢必胜	
周小芬	徐顺峰	宁 青	龚 勋	项帆华	吴昌永	施祖亮	董有芳	江美萍	何佳欣	刘秀艳	朱晓华
汤建颖	陈希新	蒲朝军	徐 浩	杨祥忠	李 翔	覃谊生	王秋丹	严小军	何 瑾	金淑燕	吴 谦
张博文	郑存明	范 勇	赵小平	候玉帝	徐艳笑	韦昌盛	陈奇芳	姜金辉	徐唐英	盛小芳	徐卓平
戴建庭	胡晓媛	梁小青	章品良	李 凯	唐建成	黄正生	叶小芳				
(二月份)	徐康军	管春红	李世强	郭功奎	曾国平	谭建飞	赵亚飞	黄太龙	游樟奶	江玉文	孙建军
蒋晨虹	陈建群	胡小发	吴慧英	赵惠新	胡丹丹	谭 敏	任传友	吴小顺	王忠新	盛文娟	胡连清
盛志坚	王寿山	孙国春	诸葛文	何 辉	曹 珊	王文化	杨宏友	周光辉	张荣水	宋 莲	梁新火
金 丽	叶炜权	吴锦华	董卫刚	李渭方	曹建民	赵石宏	王贵胜	何灿禄	童建芳	李胜平	方艳春
鲜维会	胡向良	于 军	王春友	陈小龙	俞勇仁	贺顶友	张 启	刘国群	胡文中	吴筱莉	丰素元
盛志坚	黄旭明	童法根	赵汝财	盛绍林	邓荣智	刘兴忠	章仲伟	韩淑翠	朱有富	李忠和	祝 芬
郑春根	刘建平	余耀玲	吴海滨	杨小兰	张竹霞	张红伟	李声良	许超宏	赵顺第	徐培银	
(三月份)	赵宝琴	胡雪娟	谢二军	吴跃平	丁小磊	谭 鑫	丰根生	陈小林	张 宝	鲍宝珠	施建刚
傅 融	吕朝林	洪志谨	俞 琳	付建坤	胡正宇	陈桃远	吴太胜	李红雷	胡彦杰	陈兰兰	范勇卫
盛伟涛	叶国平	徐永明	张斯跃	徐贤明	傅俊杰	杨礼章	韦炳德	戴素花	周洪贵	周 军	刘 帅
邢俞婷	余孝洪	宋红光	王乐杭	齐银财	华明芳	李 冰	梁建敏	陈秀敏	邵建群	陈明继	汪秀红
周跃明	金哲行	冷兆兰	陈秀敏	余塘养	赵全防	秦永民	覃国芬	姚云花	卢韦滔	钱明晟	熊 俊
戴春燕	胡修德	徐 佳	钟建林	王福云	王庆峰	周远领	张宜川	汪崇德	李西群	赵东明	文 云
宁晓霞	刘德兴	王秋艳	徐兆荣	徐功富	郑德凡	陈秀云	何有禄	虞科峰	吴新胜	张新红	严梦霞
吴 芳	洪惠光										

(以上排名不分先后)

发送对象:本单位、本系统 印刷单位:浙江方正印务有限公司 印数:1000份