



市两新工委领导调研集团党建工作

本报讯 6月20日,中共金华市委两新工委委员、市教育局党委副书记陈刚(上图左二),金东区组织部部长、两新工委书记方晓辉,多湖街道党工委委员、组织委员邢师军莅临集团调研非公企业党建工作,集团董事长助理邵建根全程陪同。

集团党委委员厉真陪同陈书记等领导参观了金厦党群服务中心,介绍金厦党建、东澗区域党建工作及每月党日主题活动开展的基本情况。集团董事长助理邵建根向陈书记一行汇报了金厦集团经营和发展情况,并向领导们分享了金厦党员在企业发展中发挥的重要作用。

听完邵总的介绍,陈刚书记表示,金厦党建工作扎实,制度落实到位,党委重视管理理念,让党员和员工们都有一种归属感。因此,当企业遇到困难时,党员能与企业同舟共济、共渡难关,促进企业的良性发展。陈书记还表示,发挥党员作用是重中之重,希望金厦党员们继续做好党建工作,保持党建助力企业经营的优良传统,推动企业更好地发展。(金厦党委 厉真)



金厦党建

红歌唱响时代精神 献礼建国七十周年



本报讯 火热的六月揭开了夏天的帷幕,也迎来了我们新中国成立70周年的诞辰。为纪念这一伟大的日子,同时加强党建工作的交流与学习,6月15日,金厦党委与金东区青创支部联合开展了以“红歌唱响时代精神,献礼建国70周年”为主题的党日活动。

活动前,金厦党委组织集团机关支部的党员、预备党员及入党积极分子对区委、街道的相关文件精神进行了系统的学习和宣传,对两新党建工作要点及非公有制企业党组织中全面推行“红色传动”车间党建的实施意见进行了大讨论。会上,黄敏同志提出了转正申请,向党组织汇报了预备发展期间的工作、生活、学习及思想动态情况,并承诺会在以后的工作中继续严格要求自己,立足本职岗位,履行党员义务与职责。黄敏同志的工作表现,获得了机关支部书记傅融和其入党介绍人的肯定。最后经全体党员投票表决,一致通过黄敏同志由中共预备党员转为正式党员。

在下午的为纪念新中国成立70周年的

主题活动中,多湖街道党工委委员、组织委员邢师军作为特邀嘉宾为与会党员上了一堂党课。邢委员讲述了这几年金厦党建工作的巨大发展。通过所有党员的努力和带头作用的发挥,实干之力、廉政之风给金厦新城增添新光彩。邢委员表示,希望金厦两新党建能够继续保持这股创业拼搏之风,为金厦的发展、为金东的美丽新城建设贡献一份力量。

活动中,两个支部的党员、积极分子和志愿者们分别带来《不可忘却的记忆》、《我和我的祖国》、《我的中国心》、《红旗飘飘》、《为了谁》等精彩节目,为新中国成立70周年献礼。活动最后,所有人员还为傅融、楼小玲、郑兰芳、厉真、祝芬、马艳艳、徐贞、黄敏八位党员同志过政治生日,以增强党员意识和党性观念,增进对党的感情。

(金厦党委 厉真)

著名的“一个马掌钉”的寓言故事,说的是查理三世和亨利争夺英国的统治权的故事。因为少了一个铁钉,丢失了一只马掌。因为少了一只马掌,丢了一匹战马。因为少了一匹战马,丧失了一个骑士。因为少了一位骑士,败了一场战役。因为战斗失败了,整个王国丧失了。只因少了马掌钉,一切事情却全完了。这个故事说明的是什么呢?说的就是要防微杜渐,切勿因小失大。我们的安全生产管理工作与企业风险管控工作更要警惕,不能让“一个马掌钉”的悲剧在金厦上演。

防“危”应始于防“微”。千里之堤,毁于蚁穴。2019年全国安全生产月主题是“防风险、除隐患、遏事故”。防风险就是要从防“微”风险,除隐患就是要从除“小”隐患开始,这样才能遏“大”事故。这个“微”风险和“小”隐患就好比“一个马掌钉”,看起来不痛不痒,却随时可能酝酿出难以估算的风险。材料检测员、质检等工作人员,他们对材料和产品质量的把控往往在分毫之间,如果不够严谨,数据指标搞错了,就会产生失之千里的恶性后果。如果他们的工作缺乏监督、责任心不重、工作态度散漫,未严格按照产品规范执行,因为个人的工作失

误造成公司大批量产品的质量不过关。几十万的产值就因为几分钟的不负责任而化为“泡沫”。一旦产生质量事故,给企业带来的名誉损失又岂止是几百万、几千万?

防“危”要立足防“未”。要学会居安思危,防患于未然。要立足于防范可能潜在的风险,去及时修复各个环节上的管理漏洞。而不是“亡羊补牢”,等事故发生了才开始“临时抱佛脚”。这就要求我们的管理者要有前瞻性,对

防“危”始于防“微”

本报评论员

工作要细致、认真、负责。以我们的物业公司为例,水电工对日常水管和电路的巡查是一件再普通不过的“小事”了,每天至少一遍,日日雷打不动。但是我们的水电师傅仍然一点也不敢麻痹大意,万万不敢走走场、粗略查看、草草签字。他们说日复一日的检查意义就在于不让漏水事故发生,否则一旦高层水管破裂极易引起电梯等设备及电路的损坏,万一电力短路或者电梯停运,将会给业主的出行和居住

带来巨大麻烦,也极易造成人员受伤事故。一个小小的漏水问题也可能带来巨大的经济损失,切记勿以险小而不除。

防“危”要坚决防“忘”。前事不忘,后事之师。我们公司在近三十年的发展过程中,大大小小发生过不少事故,也吃过很多因疏忽带来的亏,也制订过不少管理措施。那我们是不是可以将各类事故的经验教训进行系统的整理,对原因和漏洞进行认真地分析,形成我们自己的金厦安全培训教材呢?用我们的实际案例来教育我们的员工,用我们的制度优化去弥补我们的管理漏洞,用我们血一般的教训来警示我们容易懈怠的意识。让企业安全生产的管理经验与知识可以沉淀、更新,这样真实发生在身边的案例和教材,可能更有教育意义,更有警示效果,更有针对性。

安全年年讲,事故年年有。这更说明我们要把安全管理工作抓紧、抓实、抓细、抓常,要落实安全责任、坚守安全防线,形成上下联动、全员齐抓的共识,才能让企业的产值利润拥有安全保障。

金厦时评

荣誉榜

衢州砣公司 入选“衢州市标杆企业”

本报讯 依据企业2018年度产值、纳税、创新等相关数据,经衢州市相关部门核查和资管会审核,6月28日,衢州市经信局公布了最新的50家龙头企业和50家标杆企业名单。其中,衢州金厦非凡建材有限公司成功评选为“衢州市标杆企业”。今后,公司可更好地享受衢州市相关的工业投资、智能制造、研发投入、并购重组等项目补助及政策优惠。同时,衢州砣公司也将会继续努力为衢州市贡献自己的力量。

(衢州砣公司 李斌云)

本报讯 近日,凭借在垃圾分类和物业形象管理方面做出的不俗表现,御江帝景物业分别获得了由金华市婺城区城市管理委员会评选的“垃圾分类示范小区”和金华市精神文明建设委员会颁发的“2019年度金华市先进单位”荣誉。

御江帝景作为优质小区,金厦物业本着“垃圾分类从我做起”的文明精神,专门为小区每一栋楼都配备了一对生活垃圾桶和其它垃圾桶,从源头上引导业主积极参与垃圾分类工作。同时,园区道路边都设有宠物便箱,内置垃圾袋、纸巾和矿泉水,以方便养宠物的业主能够及时清理动物排泄。垃圾,只有被混在一起的时候才是垃圾,一旦分类回收就都是宝贝。垃圾分类创造的是一个无垃圾的园区,一个使资源循环再生的园区。经过物业同事的共同努力,御江帝景获得了“垃圾分类示范小区”荣誉称号,并获得创建经费叁万陆仟元,被视为金华物业管理的楷模。

御江帝景物业获「金华市先进单位」

物业公司是小区节日氛围营造的主体。春节是中国的传统节日,也是宣传企业文化、开展社区活动的好时机。通过节日的布置,营造一种良好的生活环境,突出表现物业公司的人性化管理,提升金厦物业的企业形象,也是满足业主对居住环境品质的需求。春节期间,御江帝景物业以“横幅、对联、灯笼”为主题元素,将园区主要道路和入口进行设计装点,营造节日期间“安定祥和、欢乐文明、优美亮丽”的浓厚氛围。经过团队的共同努力,物业荣获“2019年度金华市先进单位”称号并获得奖金壹万元。

(金厦物业 黄海容)

学经典悟管理

善不积不足以成名,恶不积不足以灭身。
——《周易·系辞下》

【解释】不积累善行就不能成名,不积累恶行就不会毁灭自己。这句话将积善与成名,积恶与灭身联系起来,警示人们,积善可以成名,积恶可以灭身。人们决不能因为小的善行没有益处而不做,小的恶行没有明显的害处而不改。



集团成功举办首届“金厦杯”球类运动会



本报讯 为营造一个健康向上的企业文化氛围,丰富员工业余生活,提高员工身体素质,打造一个和谐、健康、向上的金厦团队。6月15日,集团总裁办、人力资源部联合筹办2019年“金厦杯”球类运动会,共吸引来自全集团18个公司的99名员工报名参赛,公司内部随之刮起了一股运动之风。

本次运动会分为乒乓球、羽毛球、篮球三项,报名资格面向整个集团员工,不限部门不限岗位,全民运动,一起健身。运动会分成上午场和下午场,上午举行的是男子、女子乒乓球赛和篮球赛。来自各子公司的33名乒乓球运动员早早来到赛场,工作人员为他们抽签、发号码布、比赛分组,运动员们活动筋骨、熟悉场地,比赛练习,还有不少手持加油棒的啦啦队,整个运动会现场瞬间热闹起来。另一边的篮球场,也做着同样的开赛准备,大家都满怀激情,跃跃欲试。按照早已排好的分组名单,篮球赛率先拉开帷幕。随着裁判的哨声,赛场气氛瞬间被点燃,运动员们生龙活虎、斗志昂扬,一开赛就表现出了高超的篮球技术,引得现场阵阵欢呼。球鞋与地板的摩擦声,篮球与球框的碰撞声,啦啦队的加油声都表达了这场球赛的精彩与热血。另一边,乒乓球赛也随之开始。由于参赛人员较多,工作人员通过多场多轮同时



比赛的选拔方式,选出最终男子组和女子组的前四名,再进行排位赛。发球、接球、扣球,两人你来我往、斗智斗勇,而球速之快,也让裁判必须打起十二分精神,认真专注地盯着小球,生怕错过评出胜负的瞬间。

通过一个上午的激烈角逐,男子组和女子组的前四名也随之揭晓。男子组冠军由义乌砼公司何维跃获得,亚军是义乌砼公司何旭军,集团徐剑和金厦帝壹城石永明并列季军。女子组冠军是集团财务部邵晓梅,亚军是集团财务部楼小玲,集团财务部叶红艳和集团审计部吴彩霞并列季军。另一边的篮球赛,虽然是小组三人对抗赛,但六组队员都表现出了默契的团队配合意识。无论胜负,都让我们看到了背后的努力和坚持,也让我们看到了篮球赛的魅力。最终,由集团傅融、江晨砼公司李凌、高恒王伟、义乌砼公司陈浩、衢州砼公司钱昊曼组成的“金厦联队”获得冠军。由名珏装饰蒋岸玮、包潇鹏、许超宏组成的“名珏队”获得第二名,第三名是来自集团的巫超超、金珂、徐骏腾及金厦物业邓孝华、金华砼公司刘汶沅组成的“金厦小鲜肉队”。

下午的男子组和女子组羽毛球比赛共有42位员工参赛,同样的,抽签分组、比赛练习,工作人员和比赛人员都忙得不亦乐乎。羽毛球是一

项强度极大的运动,在一场激烈的羽毛球比赛中,选手消耗的体能极大,加之气温的爬升,几个球之后,比赛人员便已是满头大汗,湿了衣衫。六个比赛场地同时开始,经过多轮淘汰赛,决出最终的男子组、女子组前四名。最终,女子组冠军由集团财务部黄玲获得,亚军是衢州砼公司财务部姜明霞,集团采购部宗佩、金厦物业黄茜和金厦物业唐梅并列季军。男子组的冠军是金厦商业黄磊,亚军是金厦商业项旭辉,金厦商业石永明和义乌砼公司陈浩并列季军。

本次运动会,不仅面向整个集团员工,同时也面向集团员工家属开放,希望能让员工家属们感受到金厦的企业文化和员工风采。为此,运动会中场休息时,集团还为所有在场的啦啦队和亲友们准备了福利。通过小小的游戏和互动,为大家送红包、送礼物,也为在场的小朋友们准备了小扇子、小喇叭、运动会加油道具等,让未参赛的人员和家属们也都能感受到运动的快乐,更好地感受到运动会的热烈氛围。

金厦员工藏龙卧虎,各项运动都隐藏着不少的高手。随着集团领导们为获奖选手颁发奖状和奖金,此次金厦运动会也落下了帷幕。召开运动会的目的,就是让员工们感受到运动的快乐和重要性,希望他们能在日常的工作之余,加强身体锻炼,远离亚健康,做到工作生活双丰收。

(集团总裁办 黄璐)



帝壹城六号馆升级后隆重开馆



本报讯 6月22日,金厦帝壹城举办“沁凉时光,焕新而来”年中庆典暨6号馆开馆典礼。早早地,工作人员就准备好了抖音神器网红气球雨、地爆球、逛街必备甜品和水果茶,等待嘉宾和顾客的到来。

早上九点五十分,嘉宾到场签到后,街舞和乐队的精彩表演拉开了活动的序幕。十点零八分,集团总裁蒋晨虹、金厦商业总经理盛文娟和嘉宾朋友们一起点亮启动球,现场同时放飞气球雨和地爆球,将整个活动的氛围推向高潮。气球雨的如约而至,瞬间淹没整个中庭,大朋友和小朋友们一起在气球的海洋里狂欢。另一边,乐队也开始了热场表演。如果顾客们玩累了,帝壹城还为大家准备了甜品和星巴克花车,现场制作甜品及冷饮,可供享用。

这个夏天,帝壹城对品牌及商场部分公区进行了全面的提档升级。在六月率先完美蜕变的是西门六号馆,全球连锁品牌“麦当劳”、世界三大披萨之一“棒约翰”、欧美一线化妆品集合店“悦碧施”、中国珠宝领头羊“宝怡”、玩转“黑科技”的数码集合店“帝壹家”、韩国潮流设计师品牌集合店“STYLE.ZIP”、探茶本来的样子——“叶子与茶”等商铺纷纷惊艳亮相。接下来,帝壹城的大中庭、停车场、各电梯前室、洗手间都将进行升级改造。每一次的等待,都是新的蜕变,每一次的改变,都是新的追求,帝壹城所做的一切,都只为了让顾客拥有更加舒适的购物体验。(金厦商业 徐贞)

御江帝景举办第三届“六一”游园会



本报讯 为了让小区里的小朋友度过一个开心快乐且难忘的儿童节,6月1日,御江帝景物业携手小蚂蚁外语联合举办了以“BINGO大闯关”为主题的“六一”游园会。

节日当天,物业人员在活动现场设置了大型的彩色签到墙,游戏区、休息区也都摆满了各式各样的甜品和水果。下午三点五十分,活动正式开始,小蚂蚁外语的老师引导小朋友在签到墙上签名,然后领取闯关卡。物业的管家和秩序维护员们负责给小朋友们拿甜品水果,并嘱咐小朋友们注意安全。在欢乐的音乐声中,游戏正式开始。甩乒乓球的小朋友全身抖得灵动奔放,需要父母和孩子密切配合完成的彩虹伞游戏也都表现得十分默契。

活动最后是绘本分享时刻,所有小朋友们在物业人员的引导下,排排坐认真听外语老师用中英文分享绘本故事。互动环节,小朋友们也都争先恐后地和老师交流,现场气氛非常热烈。

童年的色彩需要自己书写,更需要家长的陪伴,小朋友们通过这次活动认识了新邻居,结交了新伙伴,看到孩子们脸上天真无邪的笑容,业主们也对物业的热情、细心和周到的服务给予了高度的认可。(金厦物业 蒋晓迷)

七位大学生顺利通过集团转正评审

本报讯 6月14日,集团人力资源部组织召开2019年大学生实习转正答辩评审会,集团董事长助理邵建根及相关职能部门负责人作为评审共同参加,并对实习生们的发展给予建议。

实习生们在此畅所欲言,回首工作、展望未来。来自财务系统的实习生胡佳乐、巫超超、陈子哈率先进行了工作汇报。他们对自己的工作都有独到的理解,能找出自己在工作存在的问题,并给出相应的解决办法和前进的方向。胡佳乐说:“日常工作都比较繁琐,而财务工作要求非常严谨,我希望自己能够在今后的工作中做到更加认真细致,进一步地去提升工作质量。”

来自综合系统的实习生李丽雯、张晓、邢晨祺,在实习过程中能快速学习、不断提升,明确自己的职业规划。通过展示工作成果,将自己在工作岗位上的经验分享给大家。张晓表示,在实习期间,认识到自身还存在着很多的不足。在今后的工作中,希望自己

能够更加沉稳、细致。对于说话做事的方式、方法也要有所调整,努力做到更加成熟地思考和做事。

最后是来自永康砼试验室的实习生叶文婷。作为工程造价专业的应届生,跨专业进入试验室工作的她,对于工作的选择,也有自己的见解,从技术切入,在实习期积累经验,立志成为能够在试验室独当一面的人。她希望在往后的工作中,能努力做好资料文献归档工作,不至于在查找资料时浪费太多的时间。另外,她承诺也将多多跟同事接触沟通,加速团队融入。

初入职场的大学生们就像一颗种子,随着时间的推移,经历过漆黑的土壤,感受过潮湿的空气,面临过生灵的践踏,未来的有一天,他们终将破土而出绚丽绽放。转正是一个阶段的终点,也是一个新阶段的起点,希望新员工们能够在新的阶段里,脚踏实地,不忘初心,砥砺前行。(集团人事部 邢晨祺)

开展丰富活动 共创和谐家园

本报讯 为加强物业与业主之间的沟通,共创和谐融洽的集体氛围,6月15日,金厦物业香溪玫瑰园项目举办了一场业主答谢会,以增进新老业主和物业之间的关系。同月16日,物业特邀各位业主在园区二楼会议室召开业主恳谈会,切实了解业主需要,以帮助更好地定位物业管理服务内容。

答谢会上,小提琴演奏和小丑表演等节目为前来的业主们献上一场精彩的视觉盛宴,而轮番上阵的抽奖环节更是推波助澜,让不少业主满载而归。除了表演和奖品,物业公司还准备了丰盛的午餐,让业主们感受到物业的热情。

在第二天的恳谈会上,金厦物业对前期

工作进行总结,并对园区内存在的问题和现状进行汇报。与会业主纷纷建言献策,对存在的问题展开热烈讨论。期间多数业主表示,金厦物业入驻后,整体物业服务都得到了很大的提升,小区环境也得到了很大的改观。最后,物业将业主提出的问题梳理和汇总,并由在场业主签字确认,以便在接下来的工作中逐步落实。

香溪玫瑰园物业举办的一系列的活动,就是为了得到业主一个满意的微笑,得到业主们的肯定,更是为了让业主们感受到金厦物业的“热情、真诚、创新、奉献”的服务方针。

(金厦物业 李紫薇)

粽叶飘香迎端午

幸福和谐邻里情

本报讯 6月1日,溪西帝景物业携手小区业主开展了以“粽叶飘香迎端午,幸福和谐邻里情”为主题的包粽子比赛,以迎接即将到来的端午佳节。本次活动还吸引了社区领导莅临现场参观比赛,为各位参赛者加油打气。

活动当天,大家早早地来到了活动现场,在项目经理楼艳萍的带领下分工协作,挂横幅、现场装扮、洗粽叶、淘糯米、调配料,大家都忙得不亦乐乎。早上9点活动准时开始,物业人员分工明确,主持的、拍照的、引导的、给小朋友们送玩具的。无论男女老少,个个都想大显身手,展示自己包粽子的绝活,力争第一。此次比赛也真的是让人大开眼界,每个人都有自己独特的粽子包法,有的横着裹,有的竖着裹,有的做成三角形的。阿姨们互相帮助,互相学习,没过多久,一个个灵巧饱满的粽子就铺满了整张桌面。其中,有一位阿姨将粽叶铺成圆形,包好的粽子摆在中间,将外形做成了一朵绽放的花,惊艳了所有人,并荣获本次比赛的第一名。最后,根据粽子的数量 and 美观度,评出名次,颁发奖励,拍照留念。

本次活动在大家的共同努力下圆满落幕,溪西帝景物业不仅获得了业主的一致好评,同时得到了社区领导的夸奖。

(金厦物业 江仕涵)



集团召开安全生产会议推动安全管理提升



本报讯 为全面落实集团安全生产管理办法,强化各子公司的安全生产主体责任,积极推进全集团的安全管理工作,6月初,集团下文要求,各建材公司要认真组织开展各项安全生产月,并通过自查及时发现和消除安全隐患,提高全员安全生产意识。

6月中旬,集团建材事业部、审计部、车队及诚骏公司副总经理范中一对各建材公司进行了全面的安全检查,针对检查中出现的各项情况,如厂区和设备中存在安全隐患、厂区标示牌未悬挂、缺少安全台账等下发了整改通知书,并要求各分公司在规定时间内整改完成。

6月28日,集团建材事业部组织召开了建材公司安全生产培训交流会。集团审计总

监、建材事业部经理汪建龙、集团车队钱跃光,各建材公司生产部人员参加了此次会议。本次会议还特别邀请了诚骏公司副总经理范中一为大家开展设备安全与维修培训。

会上,各建材公司生产部经理对2019年上半年安全生产工作进行了总结汇报,针对下半年生产设备的运行、场区内设备安全隐患的防范及整改作合理化安排。针对6月份的检查情况,建材事业部副经理厉真结合在检查过程中拍摄的问题图片,总结和分析了此次检查中存在的问题隐患及各公司的优缺点。对于在此次检查中表现较为突出的诚骏公司和衢州公司,集团特为他们颁发了“安全卓越奖”和“安全模范奖”。

集团车队长钱跃光也对车队的检查情况

作了总结。钱跃光表示,对于各公司车辆外观整洁,车辆维修符合程序,台账记录情况(包括维修、保养、年审、保险、交通事故处理、驾驶员安全生产会议记录)等表示认可,但也对小部分公司的不足做出了整改要求。钱队表示,建材行业的一线管理人员是一个团队的主力,他们承担着生产任务重、驾驶员管理难的重任。整体来说,上半年各公司都没有发生重大交通事故,而即将进入交通事故高发期的盛夏,也希望各位生产部负责人能做好防患于未然工作,时刻敲响一线员工的安全警钟,强化交通安全意识。同时,集团财务审计总监对《关于成立金厦集团经营管理工作考评委员会》制度的建立初衷及考核人员的组成、工作职责作相关探讨。

会上,诚骏公司副总经理范中一以自己多年来的管理经验为大家讲授了搅拌站安全、搅拌楼和搅拌主机及各系统设备的维护、保养、记录,以及车辆设备的操作规范等,并通过实际案例,为在座人员一一解答难题。范总强调,管理人员心中要有管理意识,带着责任心工作,做到精细化管理。维修人员要对设备性能有足够的了解,这样才能及时发现并解决存在的问题,并做好完整的维修保养记录。生产上,要在源头就及时解决“滴、漏、冒”现象,不做生产的“消防员”,要做管理的“预警员”。

最后,建材事业部经理汪建龙对此次会议做总结发言。汪总指出,这次安全生产会议大家都很珍惜,各子公司人员的汇报也都很精彩,参会人员也能够积极讨论,互相学习,互相分享经验。安全是一个企业的基石,希望大家通过这次会议能够引以为致用,在工作中落实到位,执行到位。

(集团建材事业部 厉真)

义乌砣组织安全知识在线竞答

本报讯 为进一步加强安全生产管理和安全体系建设,6月20日,围绕第18个全国安全生产月“防风险、除隐患、遏事故”这一主题,义乌砣公司开展了首届线上安全知识竞答活动。以此提高员工安全意识,丰富员工安全生产知识面,规范员工安全行为,营造和谐、平安、美好的安全氛围。

此次安全竞赛采用问卷星线上答题软件,试题包括基础的安全生产知识及驾驶员理论知识等。本次竞赛要求在30分钟内完成50题选择题,分数60分以上的合格者可进行抽奖,并设有现金红包、纸巾、空调被等丰富的奖品。安全知识竞答首次以线上的方式开展,活动共持续10天,参与方式便捷,竞赛题库贴近工作与生活,参赛人员在参与竞赛获得奖品的同时也能了解到更多的安全知识。通过这次活动,希望能充分调动员工学习安全知识的积极性,也提高员工对安全的认知和安全意识,推动公司安全管理水平的提升。

除了开展知识竞赛,义乌砣综合部还组织公司员工进行消防安全演习活动。公司各部门负责人高度重视,要求员工认真学习灭火器的组成和使用办法,并参与灭火器实操演练,让员工们能够掌握基础的消防技能,提高安全意识和救助能力。

此次开展的各项活动均以安全生产月为契机,旨在狠抓安全责任的落实,消灭一切不安全状态和杜绝一切不安全行为,为实现公司安全管理的新跨越,促进公司安全、稳定、和谐发展而努力奋斗。

(义乌砣公司 胡国伟)

溪西帝景物业消除各项安全隐患

本报讯 为排查小区安全隐患,迎接即将开展的消防国检,切实做好小区安全工作,确保业主们有一个安全稳定的居住环境。6月5日,由兰溪市建设局牵头,兰溪各个物业小区负责人组成的消防互查小组莅临溪西帝景小区开展安全检查工作。

检查小组依次对消防控制室、小区内的消防设施、高层建筑楼长、消防车登高场所、消防车通道标识、上墙制度、每日巡查制度等进行检查。检查小组组长表示,针对在检查中发现的问题及隐患,溪西帝景物业要及时落实整改,同时树立安全无小事的观念,加强安全责任意识,切实维护好小区安全保障工作。

检查结束后,溪西帝景物业经理楼艳萍立即召集各部门开会,要求各岗位人员消除安全隐患,切实做好细化和规范小区安全的各项工作,加强物业安全巡查力度,防患于未然,确保小区业主安居乐业。

(金厦物业 江仕涵)

衢州砣开展安全检查和应急预案练习

本报讯 为全面落实企业安全生产主体责任,按照集团下发的“关于开展2019年安全生产月活动的通知”要求,六月,衢州砣公司积极开展以“防风险、除隐患、遏事故”为主题的宣传教育、安全检查和隐患排查等工作。

6月6日,衢州砣公司总经理胡新豪带领安全员齐银财、综合部经理李斌云及相关人员对公司办公楼、机修间、搅拌楼、操作间、配电房及空压机房等场所进行安全大检查。检查过程中发现,安全阀和压力表未按规定进行年检、空压机处电缆线路破损需更换、搅拌楼及斜皮带等场所警示标识不足等安全隐患。对此,胡总立即对查出的隐患下达了整改通知,并要求相关责任人在规定时限内完成整改工作。

同时,根据公司年初的安全生产应急预案演练计划安排,按照审定的消防应急

预案演练方案,安全员齐银财组织公司员工对2019年度消防应急预案进行演练,现场讲解了火情初期相应的处置措施和干粉灭火器的使用方法。现场员工也亲自上阵,学习了使用灭火器具。

通过对生产隐患的排查和应急预案的演练,提高了员工消防技能,增强了员工安



全教育培训和隐患排查与治理工作,确保公司的生产安全。(衢州砣公司 李斌云)

营造安全文化氛围 助推安全生产管理

本报讯 为积极响应全国第18个安全生产月,6月3日上午,宜州砣公司召开了以安全为主题的会议。

会上,公司总经理施祖亮指出,安全责任大于山,此次会议的召开不仅是为了迎接安全生产月的到来,更是为了让所有人员时刻将安全挂在心里,警钟长鸣。施总强调,财务部、销售部需要注意资金安全,试验室注意质量安全,综合部要定期开展检查,包括公司食堂、宿舍及各类用火用电安全,及时

发现隐患并消除。特别是生产部门,驾驶员的行车安全和规范、小工的操作安全等都是需要所有人员关注和防范的。

安全生产责任重在落实。会议结束后,施总及各部门负责人立刻对公司内部进行了隐患排查,包括生产厂区、车辆设备、办公楼的消防设备、食堂煤气及用电、仓库的货物摆放等。检查结束,施总严格要求各部门必须在规定时间内完成对存在隐患的整改工作,以达到预期效果。

当天下午,宜州砣公司邀请河池市宣教办宣教官为员工们开展“珍惜生命,关爱健康”的安全知识讲座,主要内容有普及急救基本知识、工伤预防、职业病预防等知识。同时,公司办公大楼多处悬挂“关注安全、关爱生命”等宣传标语,营造安全文化气氛,让安全工作得到贯彻落实,提升公司的安全生产管理水平,为公司持续、稳定、健康发展打下坚实的基础。

(广西砣公司 周光辉)





浅析外墙渗水原因及处理方式

随着建筑业的蓬勃发展,人们对住宅质量的要求也日趋提高。在建筑工程中,出现最多的质量问题就是裂缝、渗水、观感质量等,其中以外墙渗水问题最为突出。放眼望去,鳞次栉比的高楼大厦,光鲜亮丽的外墙面总会不合时宜地出现几块斑斑点点,那就是补修外墙渗水留下的痕迹。渗水问题不但会对建筑物的整体使用性能、美观及寿命造成影响,而且维修成本高、难度大,也给业主生活造成非常大的困扰。关于外墙渗水的几种主要类型我进行了简单的分析并提出相关的处理方案。

一、外墙渗水

1. 渗水的现象

- (1)面砖外墙勾缝产生的裂缝;石材外墙打胶密封不到位或密封胶老化;
- (2)室内墙面产生点状湿印;
- (3)室内梁、柱边出现条形渗漏;
- (4)室内墙面大面积出现渗漏。

2. 渗水的主要原因

(1)面砖外墙:工程施工粘贴面砖时,采用纯水泥浆勾缝。然而纯水泥浆容易产生干缩裂缝,从而导致渗水。
石材干挂外墙:工程施工时密封胶打胶不到位,有孔隙或漏打胶现象;选用的硅酮胶也不合理;好的硅酮胶有效期能达到8-15年,

质量次的硅酮胶则2-3年即老化开裂。

(2)主体施工时,外架拉接点孔洞、剪力墙模板穿墙螺栓孔等,在抹灰前没有认真做好堵塞工作,外墙抹灰便临时用碎砖堵塞,没有认真做好砌筑工作,导致抹灰层砂浆水分被碎砖吸收,砂浆脱水疏松,变成渗水通道,使室内产生点状湿印。

(3)框架结构采用烧结页岩空心砖做填充。因墙体材料热胀冷缩与混凝土不一致,在墙与梁、柱接触处易产生裂缝。雨水在风压作用下,沿着这些纵横裂缝渗入室内,造成条形湿印。

(4)外墙抹灰一般采用水泥砂浆或保温砂浆。由于在施工过程中,有些工人操作不当,没有认真按照抹灰规程施工,如墙面未浇水湿润等。这就很容易造成抹灰层砂浆失水、空鼓、开裂等,雨水便沿着裂缝渗入基层,造成室内大面积渗漏。

3. 防治措施

(1)外墙面砖采用1:2水泥石英砂的砂浆勾缝。石英砂颗粒均匀且细,含泥量少,用它做填充料拌和的水泥砂浆,不但粘性好,而且砂浆的收缩性很小,从而避免了纯水泥砂浆勾缝产生的干缩裂缝。外墙石材面打胶要细致,而且要密实,表面光滑无孔隙。建议采用“之江”、“道康宁”等品牌质量较好的硅

酮胶。

(2)采用微膨胀混凝土堵塞外墙各种孔洞。堵孔材料应采用微膨胀混凝土,即在混凝土中掺水泥用量10%的U型膨胀剂,使被堵孔洞四周不再产生收缩裂缝。

(3)框架结构填充墙砌筑离梁底200mm左右应停止砌筑,至少在一周以后,再采用斜砌的方式填实。梁、柱与砖砌体交接处采用300mm宽的钢丝网带。墙面抹打底水泥砂浆时,将网置于砂浆层中间,变成加网砂浆。这样温度变化时,墙体与梁、柱变形差产生的应力,便可由钢丝网承担。

(4)外墙抹灰严格按照规范施工,砼表面界面剂处理,砌体应提前1-2天浇水湿透,严禁在干砖表面打灰,抹灰也应分层进行。

二、阳台、飘窗渗水原因分析及处理方案

(1)渗水位置对于阳台、飘窗而言,其渗水位置主要集中在飘窗混凝土板面,窗框与墙的连接处。

(2)原因分析:飘窗上板与结构梁板连接处混凝土振捣不到位;飘窗上板排水坡度未做或形成低洼积水,板面砂浆开裂;窗框与墙连接四周发泡聚氨酯嵌填不密实;窗框外口结构密封胶有缝隙、孔洞、开裂等。

(3)处理方法:通过化学注浆的方式,用水

溶性聚氨酯注浆液对渗漏部位顶板进行处理,注浆量要充分,直至原浆冒出为止,或在板面增加“JS”水泥基防水涂膜;检查飘窗上板,如发现无排水坡度或形成低洼处,使用聚合物抗裂砂浆重新找坡,有开裂的地方使用堵漏灵填缝;采用聚氨酯密封胶嵌填窗框与墙体连接缝隙;外窗口剔除原密封胶,重新打硅酮密封胶,打胶要光滑无缝隙、漏打现象。

(4)预防措施:加强结构梁板混凝土浇筑的质量控制;窗台的粉刷及铺贴面砖均采用聚合物防水砂浆;在结构板表面直接涂刷“JS”水泥基防水,四周上翻200mm高,再进行砂浆找平、找坡;采用发泡聚氨酯密封胶灌缝;对窗框与墙体连接缝隙填实,外口中性硅酮密封胶打胶光滑无缝隙、漏打;填充窗框与墙缝隙之前应彻底清理基层,并除去窗框靠墙体一侧的保护膜。

渗水问题困扰着客户,也令工程管理人员头痛不已,有人说这是一种质量通病。要我来说,每个工程人员要提高思想意识、质量意识,在监管过程中每道工序都严格按照施工规范执行,层层把关,将质量问题落实到位,在后续交房或工程维护当中就可避免很多不必要的麻烦。

(集团房产事业部 周跃明)

探讨混凝土用水量的影响因素与控制方法

依据普通混凝土配合比设计规程,计算出不同混凝土标号的每立方用水量,经级配试验和生产开盘鉴定试验后确定。在生产过程中会遇到实际用水量超出理论配合比用水量,混凝土和易性不佳,强度呈直线性下降等问题,所以试验室人员要严格控制好出厂混凝土的单方用水量,确保出厂混凝土的产品质量。本人根据十五年混凝土质量管理经验,结合质量管理角度从人、机、料、法、环、五大因素总结如下。

一、影响混凝土用水量的因素

(一)胶凝材料对混凝土用水量的影响
水泥标准稠度用水量(矿物组成、C₃A含量、水泥掺量掺量和品种)、粉煤灰的需水量(与煤的质量、细度、烧失量)、矿粉的流动度比(SiO₂、Al₂O₃含量);

(二)骨料对混凝土用水量的影响
骨料品种、骨料的粒径和形状及连续级配、含泥量与细粉含量、骨料吸水率。

(三)缓凝高效减水剂或聚羧酸高性能减水剂,用减水率高低和掺量控制着混凝土用水量,高掺外加剂减水率17%。随着外加剂掺量提高,混凝土减水率也提高,但不是外加剂掺量越大越好。要根据原材料性能(如选昌花岗岩砂、碎石与江山瑞祥碎石对外加剂掺量不同)和不同标号而定。

(四)搅拌机和计量对用水量的影响
搅拌楼各材料秤的精准度,配料计量误差的大小;不同机器搅拌均匀程度不一样,搅拌叶片磨损也不一样,有时会出现统一配比和同一种材料不同搅拌机用水量相差很大的现象。

(五)人的影响

质量控制员、操作工的技术水平、经验丰富程度以及责任心的强与弱和工作态度都将直接影响混凝土用水量的大小。

(六)环境(天气、温度)对混凝土的影响
夏季由于温度过高,特别是水泥、粉煤灰、矿粉一边用高压泵进库,一边在使用粉料拌混凝土,此时粉料的温度一般在50-90℃不等,会加剧混凝土单方用水量;在下午空气温度高坍落度损失增大,可调整外加剂掺量弥补环境带来的坍落度损失。

二、如何控制每立方混凝土用水量的方法

(1)可根据以上阐述影响混凝土用水量的6个方面因素,查找问题所在对症下药,来降低

单方用水量。

(2)依据GB/T1468-5等国家标准把原材料质量关。

(3)根据料场的原材料,做混凝土级配试验和强度数据分析确定用水量。如遇到材料变化,生产前做小试配试验。

(4)加强操作工、质量控制员对出厂混凝土和易性控制能力的学习和培训,可根据电流表的大小初步判断、下料口摄像头直观判断、混凝土搅拌声音大小判断混凝土和易性(坍落度、粘聚性、包裹性)。

(5)第一车或每小时取样做开盘鉴定,然后依据试验员检测的砂石含水量,来确认单方混凝土用水量与配合比是否相符,若用水量不符要向试验室主任汇报,查找原因后作调整。

(6)第一车随车至工地现场确认坍落度及和易性等,通过电话、微信视频等方法及时反馈信息给控制人员。

(7)在生产过程中混凝土单方用水量过高,应当提高外加剂的掺量(泵系外加剂掺量不易过高,否则出现混凝土不硬现象);夏季的坍落度损失也相应较其他季节快,适当调整外加剂的保坍及缓凝成分。不应盲目提高混凝土的用水量来提高坍落度。

(8)所有信息必须预先准备,头一天上班人员做好交接班记录和电话交接,当班操作工和质控员在早晨开工前提前汇总所有材料、生产、施工现场的信息。确认用水量,混凝土外加剂掺量、砂率配合比的调整,并且能有效避免生产不正常情况。

(9)试验室主任制定混凝土配合比调整权限:如质量控制员调整混凝土用水量在10公斤范围内,若超出用水量要及时向主任汇报。

(10)当混凝土和易性不符合施工要求时,退回到混凝土公司处理,试验员取样检测混凝土的和易性,依据试验室制定的混凝土调整方法进行,如遇坍落度偏小的情况,绝不能随意加水的方法调整混凝土坍落度,出现单方用水量过高或失控,应采用补加外加剂方法来调整混凝土和易性,调整到符合要求方可出厂。

最后,试验室主任定期组织团队人员学习(开会或建立微信群)混凝土知识来提高专业技术水平,通过以上方法能有效的控制出厂混凝土单方用水量,确保公司出厂混凝土产品质量。(衢州砼公司 张邦平)

金厦“职”通车专栏

为适应2019年发展需求,金厦集团特面向社会招募以下职位,同时也鼓励各同事内部推荐优秀人才,欢迎广大有识之士加入金厦。详情可登陆金华人才网搜索“浙江金厦控股集团有限公司”,了解更多招聘岗位。联系电话:0579-89101523,邮箱:jsjthr@163.com,集团人力资源部。

序号	职位名称	需求数量	工作地点	任职要求
1	试验室助理	1	永康城西新区	大专以上学历,建筑类专业,持相关证书优先
2	人事行政助理	1	金华地区	大专以上学历,熟练使用office
3	物业客服	3	御江帝景	大专以上学历,熟练使用office
4	商品砼销售	储备	遵循内部调动(金华范围内)	大专以上学历,同类相关工作经验优先,男女不限,40周岁以内
5	试验室主任	储备	遵循内部调动(金华范围内)	大专以上学历,5年以上同岗位相关经验,男女不限,40周岁以内
6	物业项目经理	1	金华市区	大专以上学历,3年以上高端物业管理经验,男女不限,40周岁以内
7	综合部经理	储备	遵循内部调动(金华范围内)	大专以上学历,3年以上人事/行政管理经验,男女不限,40周岁以内
8	物业财务经理	1	金华市区	大专以上学历,5年以上主办会计经历,物业财务经验及中级职称优先考虑,男女不限,40周岁以内

福利待遇:五险一金、定期体检、公寓、食堂、团队拓展、免费培训、法定节假日、节日福利、生日礼金、广阔晋升、工龄工资、高温补贴、爱心基金

6月员工生日榜

王建妃	金华	向成文	何正渭	江富凯	秦文峰	汪政轩	方承全
邢晨祺	王明洪	韩卫东	项连才	化昆朋	付岗	范旭红	严柳悦
厉真	胡小仙	洪渭良	王吉全	谢腾猛	李飞鹏	李飞鹏	姜倩
汪小玲	傅永连	邵永辉	王锋	陈小金	何秋洪	傅菊英	周向红
黎明志	郑立新	任健春	吴红心	王吉瑞	王昌平	倪晓新	项旭辉
刘俊飞	刘瑞华	胡桂文	钱昊旻	徐永生	龚惠贞	郑跃生	于洪亮
吴增洪	蔡金富	潘炳富	徐春成	许竹生	张寿根	魏妹妹	张勇
潘金根	张星星	于小江	骆光富	邱周强	刘倩	陈宇宁	龚荣山
李应江	陈新来	李立忠	周杰	朱永锋			(以上排名不分先后)