



团结一致干实事 加班加点齐奋战 砼公司产量再创新高



●在竞争中成长

本报讯 11 月,在公司总经理胡新豪与副总经理张育标的带领和全体员工的共同努力下,克服了公司车辆不足、生产任务重等困难,实现今年衢州砼公司单月混凝土产量新高,同时也突破了自 2004 年建厂 16 年以来的记录。

2019 年,受政府反垄断调查和扫黑除恶事件影响,衢州市混凝土行业遇到了前所未有的危机和挑战。在此背景下,市场竞争加剧,混凝土企业数量在短期内呈现爆发式增长,致使公司业务量大幅度下滑,合同库存量也一直在低位徘徊。今年上半年,产量同比下降 21%,净利润也随之受到较大影响,部分管理人员士气低落、信心不足,一线员工不稳定,这些都在一定程度上影响企业的健康发展。

为确保完成年度目标任务,提高全员斗志。危机来临之际,胡新豪胡总主动出击,果断采取措施,及时调整营销策略,带领新组建的营销队伍,顶着巨大的压力,克服种种困难,在短短两个多月时间里化劣势为优势,化被动为主动,成功签订一批大的工程项目合同。其中包括步阳集团衢州东港华府项目、舜杰建设集团有限公司衢州高铁新城外国语学校 PPP 项目、中庆建设百家塘碧桂园项目等共计 35 万方。在如此恶劣的市场竞争环境下,正因为有正确的领导和公司上下全体员工的协作,今年 11 月,衢州砼产量突破自 2004 年建厂 16 年以来的历史记录,达到了 5.06 万方。同时我公司的市场占有率有望跃居第二名。

(衢州砼公司 李斌云)

●在实践中突破

本报讯 2019 年 11 月,兰溪砼公司实现月产量 75388.32 方,全年累计突破 50 万方量大关,实现销售收入 2 亿多。这是兰溪砼公司自 2007 年建厂以来最大产能的突破。

兰溪砼公司总经理徐晓军在作 2018 年全年工作总结时讲到,2018 已成历史,展望 2019,还有许多挑战等着我们,我们将弘扬“霜打红叶叶更红,雪压青松松更青”的精气神,砥砺前行,再创佳绩。2019 年,正是因为我们始终秉承这一股精气神,狠抓安全生产管理,生产任务越是繁忙,就越是高度警惕,保证生产安全、运输安全、质量安全、资金安全。整年度,生产部、车队、试验室、营销部全力配合,各部门拧成一股绳。生产部保证生产安全,确保机器设备的正常运行;车队高度重视行车安全,督促驾驶员出车前做好安全检查工作,自身也要做到劳逸结合,杜绝疲劳驾驶;试验室即使面临原材料高度紧缺的困境,也严格把控原材料质量,坚决杜绝不合格原材料的进入;营销部重点把握应收款的回收进度,确保资金安全。

2020 年,新的征程已经开启,我们坚信,兰溪砼公司在徐总的带领下,在集团的支持下,在不断的实践中积累经验,保持今年的势头,来年必将越做越强!

(兰溪砼公司 叶燕仙)



●在拼搏中成功

本报讯 金秋十月,在总经理汪建龙和全体员工的共同努力之下,义乌砼连续两个月突破混凝土月产量 8 万方。这是在义乌全面质量大检查行动及砂子、水泥等原材料供应极其紧张的形势下成功逆袭突围的成果。

大家各自坚守岗位,守住属于自己的那份阵地。试验室技术人员随时关注砼质量,有问题及时调整,保证每方出去的混凝土都是合格的。生产部在保证所有生产及车辆安全

的前提下,一个又一个的通宵,为的是能多打一方混凝土,能早一刻把客户所需的方量送到工地上。在公司领导正确决策的指引下,生产部坚持把安全生产责任落实到行动上,坚决打好安全生产的攻坚持久战。营销部为了能及时回收应收款,冲锋在前,不分日夜地与各个施工方沟通、对账、收款,是他们一个又一个的加班日,让公司的财务环境形成良性的循环。最终,通过大家的默契配合,义乌砼

公司创造了一个又一个的奇迹。他们,秉持着金厦人的核心价值观,在自己的岗位上创造着自己的价值,助推公司持续发展的未来。

公司的每一份成绩,每一个数字,都是成功的缩影,都是背后无数默默坚守着员工们的努力和汗水,它们映射着我们金厦人蒸蒸日上的功绩。不忘初心,用奋斗书写无悔人生!

(义乌砼公司 胡国伟)

学经典悟管理

博学而详说之,将以反说约也。

——《孟子·离娄下》

【解释】广博地学习,详细地阐述,是要由此返回到能说出其要点的境地。

金厦愿景:为客户、股东、员工及社会创造卓越的价值,使金厦成为一家受社会尊敬的企业!



打造美丽庭院 金厦妇联在行动



改造前



改造后

本报讯 为响应金东区深入开展“不忘初心,牢记使命”的主题教育活动,助力和美乡村创建。11月12日,金厦妇联主席带领执委成员积极参与金东区妇联组织的岗村结对美丽庭院创建活动。

为助力美丽庭院建设,集团妇联主席厉真于11月12日下午组织巾帼文明岗小组成员自带水泥、建筑材料及施工师傅来到雅里

村进行现场基础建设。根据农户庭院面积、打造元素、居住舒适感等情况,充分与结对农户沟通交流,交换彼此的想法与意见,因地制宜进行创意设计。次日,巾帼文明岗小组成员根据设计构建理念,到花木市场采购了花卉、多肉、木桩等材料。下午一回到农户家,就马不停蹄地开展培土、栽种、蓄水等美化工作。经过一下午的努力,庭院一角的方寸之地变成

了一道美丽的风景线,也收获了村委及农户们的一致好评。

此次活动,见证了金厦女人的创造力,证明了我们的能力和我们的产品一样经得起考验。今后也要充分发挥示范带头作用,更好地弘扬金厦文化,传递企业发展的正能量,进一步营造爱岗敬业、岗位成才的良好氛围。

(集团人事部 邢俞婷)

“永捷,感恩有你!”首届职工趣味运动会圆满落幕

本报讯 为增强职工体质,丰富职工生活。11月28日,恰逢感恩节当日,永康砣于厂区内举行第一届主题为“永捷,感恩有你!”的职工趣味运动会,全体员工踊跃参加,得到了不错的反响。

由于这是永康砣第一次举办运动会,开始前发布通知动员全体职工积极报名,并用现场抽签的方式将参与员工随机分组,促进员工间的合作交流。运动会共设置了巧接彩

球、多向拔河、砥砺前行3个项目,随着裁判的一声哨响,运动会正式拉开帷幕。一旁是热火朝天的比赛,另一旁观战的小伙伴们边加油助威边生火烧烤。最后夺得一、二、三等奖的分别是速豹队、闪电队、先锋队。

总经理吴丽香向取得优异成绩的队伍表示祝贺,并对这过去的11个月里全体员工的工作努力表达衷心的感谢!名次带来的不仅仅是胜利的喜悦,更让我们看到了其中展

现的团队合作的默契,同时,这也是工作中与伙伴默契的折射。吴总希望,全体员工能以本次运动会为契机,继续弘扬运动会中团队协作和拼搏精神,在今后的工作岗位上勇担当、创一流!接下来是2019年的最后一个月,希望大家保持着这股子冲劲,再接再厉,让永康砣产量再创新高,应收款占销售比创历史新高,实现全年无重大质量事故的安全生产双丰收的一年。

(永康砣公司 金加德)

“12·02”创佳砂浆电控设备抢修纪实

本报讯 12月02日凌晨4点25分,创佳砂浆设备SZS1000C显示多处报警,无法正常使用,导致当天砂浆未能发出。

据悉,此设备是2013至2014年“三一重工”研发投产,初期很多组件由第三方OEM加工组装合成。而后该设备基本淘汰“砂浆专用搅拌机”的营销模式,原技术骨干成员早已解散,导致相关核心零配件很难找到。

为了第一时间抢修好设备,跟上生产,常务副总经理谭井斌当即联系上“三一重工”本地的售后负责人范学东及售后工程师黄高峰。黄工虽然不是三一A8砂浆设备技术出身,但秉持三一服务精神,还是跟随谭总到现场调试设备并尝试重装生产系统以恢复生产,但问题依然存在。后面通过电话联系上三一总部A8砂浆技术总工程师彭立志,进而辗转联系到三一电控部门,发现问题出在可编程逻辑控制器(PLC),工作人员建议更换施耐德PLC M340离散量输出模块BMXDDO6402K。但上门找到金华市施耐德总代理,却被告知目前没有现货,调货需4到6周,这无疑会给砂浆的生产带来很大影响。

时至下午,眼看着只能接受停产这个最差的结果,但谭总坚决不放弃的念头一直留在心头,拉着黄工探讨是不是还有其它的方案能解决砂浆目前的困境。通过逐一排查,考虑到该PLC配套使用的是偏落后的SD卡,

有没有可能是SD卡不支持热插拔,在机器运行过程中不慎弹出导致默写文件损坏,设备无法识别卡内程序,致使湿拌砂浆站无法正常生产。黄工耐心地将原厂默写文件重读进SD卡,下午五点半,问题才得以解决。然而因系统重装,需重新校准,为次日生产能正常开展,谭总通过电话召集砂浆全体员工一起帮忙抢修。当时已经晚上六点,员工们都已回家休息,但接到电话后大家还是第一时间赶回公司,顶着夜色,在黄工的指导和谭总的帮忙下,历经两个多小时,全部校正到位,顺利完成抢修。

此次事件,首先非常感谢“三一重工”的工程师黄高峰。感谢黄工用心坚持到最后,让我们客户看到了专业的服务精神,也让我们创佳人坚定了在今后工作中要树立“以客户



为中心,让客户满意”的服务理念。

最后,也非常感谢我们创佳团队的所有成员。虽然当下我们的生产设备配置并不先进,原材料供给严峻,市场认可度不高,但我相信,以我们在认识上、行动上保持高度一致的团结互助精神,一定会将我们湿拌砂浆发展得更好,推广得更远,得到更大的收获!

(创佳砂浆 杨丹丹)

永康砣通过市清洁化验收

本报讯 12月6日,由永康市经信局、环保局和街道工办等部门组成的涉及行业、环保、能源的专家三人组莅临永康砣公司进行2019年清洁生产审核阶段验收工作。最终,永康市永捷商品混凝土有限公司以86分的成绩,正式通过清洁化生产验收。

专家组一行对永康砣公司的场地现状和设备运行等情况进行了实地考察,并针对清洁化生产的重点部位,例如搅拌层、堆料场区域的场地清洁程度,搅拌楼场地除尘情况进行了着重考核验收。专家组在听取了企业负责人吴总的相关工作汇报后,对公司在清洁化生产工作中的投入和采取的措施给予了充分肯定,并针对今后企业在清洁化生产方面提出了一些建议和意见。公司表示十分重视,会对提出的不足继续整改,落实措施。

(永康砣公司 金加德)



本报讯 11月26日至30日,金厦银湖城南二期迎来众人期待的集中交房日。为迎接业主们的到来,工作人员对小区内外做了精心布置,用贴心的服务,让业主有回家的感觉。

走进园林式的小区,沿沥青铺就的小道一路款款而行,五颜六色的风车迎风转动,精美的园林景观呈现在眼前。单元楼前铺着喜庆的红地毯,每家的阳台挂着大红的中国结,大堂、门厅等公共空间整洁一新。金厦银湖城南二期正以一种最美的姿态,恭迎每一位业主的到来。

交房现场设置了“签到处”、“休息等候区”、“地产收费区”、“物业接待区”、“产权办理区”、“抽奖区”共六个功能区。为便于业主了解流程,工作人员精心准备了交房流程导视图,详尽地说明了整个交房工作的流程。每一位业主来到现场时,都会有工作人员全程陪同业主办理相关手续,从步入现场的签到,到最后的抽奖,每个过程都让业主感受到收房的喜悦与幸福。办理完手续的业主们对金厦银湖城南二期的小区质量和园区品质都给予了高度的评价。

随着金厦银湖城南二期的交付,南区商业的招商工作也随之展开。银湖金悦(备案名:金厦银湖城)项目西侧一路之隔的银湖小学和一所初中已于今年动工建设,再加上已经在运营的银湖护理院和银湖幼儿园,相信今后,金厦银湖城必将成为金华市一个集超市、餐饮、购物、入园、入学、养老为一体的知名商住区。

(达丰置业 阮云松)

金厦银湖城南二期交房,欢迎业主回家



本报讯 11月21日下午四点半左右,秩序维护员陈益洪在溪西帝景园区巡逻时捡到了一只钱包,里面有大量现金、身份证等重要物品,推测应为业主丢失。面对金钱的诱惑,他没有一丝动摇,而是第一时间将事件汇报与服务中心领导,楼经理当即就将身份证隐去重要信息拍照发至业主群,发出失物招领。最终,通过业主群找到了丢失钱包的业主,并亲自把钱包交到业主手上。业主对我们物业员工这种拾金不昧的精神给予肯定,为表示感谢,特制“拾金不昧,品德高尚”锦旗赠予金厦物业。

(金厦物业 汪福英)

「拾金不昧,品德高尚」



“生活的环境好了,我们的心情愉悦了,身体自然更好。”将锦旗送过来时,该业主笑着说。业主的满意与鼓励就是我们物业工作的最大动力,这不但是公司员工优秀个人素质的生动体现,同时也是公司大力开展企业文化建设,经营优质服务教育的结果。

(金厦物业 汪福英)

「热情服务,情系业主」

本报讯 11月22日下午,3幢2单元101的业主亲自将一面绣了“热情服务,情系业主”锦旗送到溪西帝景物业服务中心。

原来,该业主经常在外,却每每在回家时发现自家门前的花草修剪干净整洁,包括摆放在门口的盆栽都能得到精心照料,呈现出一派生机勃勃的葱郁。

最美物业人 ——平凡中你最美

每当你走进溪西帝景,就会发发现员工们都坚守在自己的工作岗位上,或站岗巡逻,或指挥车辆,或铲除垃圾,或修剪花木……大家各尽其职,用辛劳和汗水守护着小区的安危,用勤劳的双手装扮着业主们美丽的家园。

有那么一群人,我们每天相遇,却从未驻足停留,我们记住的只有他们弯腰清扫的身影,他们留下的却是美丽整洁的家园。一双黑色的布鞋,一身灰色的工作服,一张流着汗水的朴实脸庞……这就是我们溪西帝景物业的保洁阿姨,一群默默无闻做着平凡事的普通人。

日复一日,她们迎接小区的第一缕晨曦,年复一年,她们春夏秋冬穿梭于小区里里外外。盛夏来临时,垃圾桶废料大多肮脏恶臭,苍蝇蚊子特别多,保洁阿姨们经常被叮咬的全身是包,浹背的汗水混杂扬起的灰尘,实属难熬。秋天,秋风吹得树叶满天飞,地面转眼就成垃圾堆,扫也扫不完。特别当天气逐渐转冷,寒风凛冽,脸上仿佛有针一样刺来,保洁阿姨的双手冻得就像红萝卜,再加上地上结霜,带来的不便可想而知。但,无论是落叶纷纷的秋天,还是寒风刺骨的冬天,无论怎样严苛的工作环境,保洁阿姨们都奋战在工作第一线,从不嫌脏怕臭,风雨无阻,任劳任怨,一丝不苟。你们是小区的美容师,是创造美好家园的使者。虽然平凡,但你们却用平凡的双手创造出一户户美好、清静、舒适的家园。(金厦物业 何文毅)

发现真善美·传递正能量

黑夜中的一盏长明灯

冬日的夜总是来的如此之快,未入深冬,北风早已呼啸而过,我裹紧身上的外衣,不禁开始懊恼自己这丢三落四的毛病竟要令我在这么漆黑寒冷的夜里回办公室拿钥匙。道路两旁的树冠被风一吹呼啦作响恍若海啸,树叶将冷冷的月光反射,远远望去,只集团大楼的方向亮着一点昏黄的光,就像海平面上长明的灯塔。加快脚步往公司走去的同时,我不禁心中疑惑,都这个时间点了,还有谁在公司吗?

走进集团大楼才发现,那是财务部发出的光。安静的楼道里只有敲打键盘和计算机

的声音,噼里啪啦,远远听去像打在窗户上的雨滴。仅仅隔着一面玻璃门的距离,却像是两个世界,楼外的寂静寒冷一点也不能影响到屋内。我驻足在门前,看着财务工作人员低头汇算的背影,思绪万千。

财务工作平日要跑银行、跑税务、跑仓库……夜间仍要做凭证、登账本、核报表……到了年底,各公司的年终报表、应收账款、询证核对、税款汇算清缴……上一周可能刚做好月报,下一周又要统计起年度的数据,庞大的工作量使得这些日日和数字打交道的人日夜也要和数字见面。会计是公司的守护者,这

话一点儿都不过分,每一个数字,都反映了公司这一年来的得失盈亏。打江山易,守江山难,他们以其细致严谨的工作态度为公司的健康发展保驾护航。有的时候你可能觉得报销分类是件繁琐的事情,还要分不同类别分项报销;有的时候你可能会因为一点书写上的错误导致退回重写单子而感到麻烦,但这正是他们对待工作认真负责的体现。

会计是黑暗中的长明灯,是工作中的监督者,更是公司中的守卫者。

(集团财务部 陈子吟)

这一站

神风貌,即使寒风凛冽也毫不畏惧,穿着统一的工作服在场地上摆好队形。为呈现良好的视频效果,我们精益求精,在历时两个小时,在经过无数次的队形重整和重新拍摄,一条满载着我们对金厦所有同仁祝福和对来年期望的视频新鲜出炉。

年会,不仅是公司对一年业务及运营做的综合、全面、整体的回顾总结,也不仅仅是把公司下一年目标和战略向员工做概要性的展示,更是企业文化的集中展现。让员工们参与到现场轻松活跃的气氛中,更有益加深员工对企业的认知。可想而知,承载这样重要意义的年会策划起来也着实不易。这是我第一次参加到这样的准备活动中,也是第一次感受到原来要准备一场年会是多么不容易。今后我需要学习的地方还有很多,希望这一站,我能看到更美的风景。

(永康砃公司 周丽珊)

衢州砃张邦平荣获“优秀试验室主任”

本报讯 由国家建筑材料工业技术情报研究所、中国硅酸盐学会科普工作委员会主办的2019年度预拌(商品)混凝土行业优秀试验室主任评选活动中,衢州砃试验室主任张邦平获得该项荣誉称号。

张主任自2004年进入衢州非凡建材有限公司以来,一直从事混凝土配合比设计研究与质量管理工作,参建的衢州市建筑工程,

其中有17个获得“衢江杯奖”、4个获得“优质结构工程奖”、2个获得“钱江杯奖”。并且张主任善于总结工作经验,将自身试验混凝土的心得通过文章分享给他人,参与研究的《温差控制解决浇筑大体积防辐射混凝土技术难题》项目收录于《浙江省计量服务经济提质增效典型汇编》一书中。混凝土行业带有极其浓重的工业化色彩,毫不夸张地说,一部混凝土

的发展史,就是现代城镇化的进程史。特别是随着近年来混凝土行业的转型升级、迭代更新,对混凝土功能的需求也越来越多元化,创新适应市场需求将是集团未来的发展之路。今后试验室人员也将继续在张主任的带领下,精进技术,专心研发,创造出更璀璨的成绩。

(集团总裁办 李丽雯)

帝壹城全面助力创文检查工作



本报讯 2019年是金华创建全国文明城市的提升之年,也是承上启下的关键之年。随着创建进程的推进,越往后标准更严格、形势更复杂、竞争也更激烈。作为金华市民,我们要在思想上紧起来,行动上动起来,齐心协力打赢这场文明创建战。

为贯彻落实创文精神,帝壹城吸取去年的创文经验,结合今年的政策要求,对卖场进一步提升和改进,增加卖场内部的公益广告、完善母婴室和无障碍卫生间的设施、提升从

业人员的文明用语、优化垃圾分类点的设置。国检期间,卖场工作人员还自发组织了“保洁小组”,人手一个垃圾袋和夹子,不定时地在商场周围巡查,以保证卫生干净整洁。

创全国文明城市工作,三年攻坚,帝壹城必将不负创文使命,弘扬以“信义和美、拼搏实干、共建图强”为代表的新时代金华精神,努力学习社会主义核心价值观,让创建文明之风持续蔓延!

(金厦商业 陈翔)

银湖城新增35路公交支线 便业主出行

本报讯 金厦银湖城自南区一期开始,业主只能走到北侧始丰路的公交站点乘坐13路往返于市区。今年10月底,通过集团和银湖护理院与公交公司的沟通协调,公交公司在银湖金悦(备案名:金厦银湖城)接待中心北侧的八达路上设置了35路公交支线首末站。35路途径始丰路、金星北街,沿李渔路、八一北街到达江北,该路公交的开通极大地缩短了业主到达市政府、人民广场、中心医院等市中心区域的时间,而且该站点距离金厦银湖城南区大门仅5分钟左右的路程,便利了业主的出行。

(达丰置业 阮云松)



银湖城物业喜迁“新家”

本报讯 11月12日,银湖城物业服务中心全体员工将办公地点搬至银湖城二期33幢1楼,历时两日,办公室从100多平换成200多平,工作量可谓之不巨大。

整个搬迁过程的有序进行离不开薛爱因薛经理的亲力亲为。她卷起袖子就是干,在她的带领下,全体员工分工明确,打扫卫生、搬运东西、规整摆放,刚入职的8名秩序维护员和4名保洁员在上班的第一天就参与其中。“新家”的顺利搬迁还要感谢一直站在我们身后默默协助的同事——黄茜,在自己生病的情况下还帮助我们采购物品,联系送货人员将一切东西准备到位。我们相信,在王总和薛经理的引领下,我们金厦物业会越办越好,越办越辉煌。

(金厦物业 倪佩)

社会责任:提升品牌形象,打造百年金厦,致力社会公益,助推经济发展。

本报讯 11月18日,根据第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育的有关要求以及两新党建年度重点工作的计划安排,金厦集团组织相关党务工作人员前往金华市委党校参加“不忘初心、牢记使命”主题教育培训。课上,各位讲师深刻讲解了如何实践创新两新党建及基层党建品牌,并多角度剖析了党建的问题、意义、方向,从这三个方面正确、重点地开展党建工作。这场培训极大地激发了各党支部开展党建工作的积极性与延展性,为今后响应党的号召,执行党的任务打下了坚实的基础。

在本次的培训历程中,我深入学习了两新党组织党建的先进经验,明确了今后的发展方向,以下就让我简要阐述本次培训的心得:

党建工作是我党的重要工作方向,更是我党执政为民的重要基石。党建工作的开展深刻地影响到全国上下,对各方面都有巨大意义。**首先**,由于两新组织民间性、基层性及公益性的特点,做好两新党建工作就是巩固党的群众

基础和夯实执政根基;**其次**,党建工作能有效地整合组织、人才等资源,确保社会改革的深入推进,加快政府职能的转变;**再次**,党建工作是全面提升社会治理水平的需要,各级党委应加强领导、顺势引导,充分发挥两新组织党建的积极作用;**最后**,党建工作是适应两新组织

长存初心做党建

健康发展的需要,两新组织承担着提供服务、反映诉求、规范行为等諸多公共服务职能,是社会主义现代化建设的重要力量。

党建工作如何带着党的意志去展开?如何做出实效?这是开展党建工作无法回避的问题。想要抓住党建工作的中心,提升党组织的号召力、凝聚力、吸引力,就要**制定精确的党建工作标准**,选优配强党组织班子、建立党建工作考评体系、落实党建工作责任制、加强党建工作联系指导等20条标准;**服务企业高质**

量发展,党建要和企业的发展结合在一起,要成为企业文化的一部分,引领企业内工会、妇联等组织的前进,做好表率作用;**加强流动党员教育管理**,坚持“亮出身份、编入组织、一视同仁、发挥作用”的十六字方针,积极推行流动党员的“十同”管理机制;**严肃党建活动的开展问题**,严格主题党日、党费缴纳、按期换届等党内基本制度,全面利用互联网思维,推动与其他党组织结对,开展好微党课等活动。

“老字号”也叫商誉,换句话说就是现在的“品牌”。一个好的品牌能为企业带来更多价值的延伸。所以做好自身党建的“老字号”尤为关键,我们要遵循三个党味十足、特色十足、成色十足的原则,做到党建品牌与企业品牌相辅相成,相互引领,共同发展。

“不忘初心、牢记使命”主题教育的学习之路道阻且长,让我们长存初心做党建,让我们金厦党委的党建活动永不褪色。

(集团财务部 陈子吟)

咬定信仰不放松, 无私奉献是本色, 一生扎根岗位中; 心中永存中国梦。

——邵建根

商学院开放学习地图板块

本报讯 十一月中旬,集团人力资源部将开启金厦商学院新员工学习地图板块。新员工需在3个月内完成其中6个关卡,获得相应的学时学分进入下一阶段。该学习地图的成绩会作为新老员工转正、晋升的重要依据。(详见《金厦集团E-learning学习平台管理办法》)

学习地图目前分为两个阶段,阶段一的培训对象为初入职场的员工,帮助其尽快完成从自然人到职业人的角色转换,明确自身角色定位,了解所应具备的一些职业技能,为今后顺利开展工作打下良好的基础;阶段二的培训对象为初级管理者,提升其专业素养,从外在交流形象礼仪,到内在思维创新,全方位塑造企业所需要的新兴中层管理力量。

该新板块的开启,突出了目标和趣味性,以闯关的形式完成学习地图。通过线上学习地图的学习,让年轻员工更加容易接受公司培训,也更愿意参与其中,提升平台活跃度与影响力、提升员工的业务知识掌握度,营造企业良好的学习氛围。

(集团人力资源部 邢晟祺)

金厦党委组织召开“检视问题,整改落实”专题生活会

本报讯 “学习教育、调查研究、检视问题、整改落实”这是我党在“不忘初心、牢记使命”主题教育中坚持不变的四项措施。11月15日,金厦党委为响应“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求,增强党员党性,保证党组织队伍的纯洁性,围绕“检视问题、整改落实”的主题召开了党员专题生活会。

本次会议由厉真同志主持,回顾了从“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来学习的

要点。着重指出各位党员应加强对相关应知应会知识点的深入学习,夯实党政的理论基础,并点出在日常工作中应向谢高等先进典型学习,做到廉洁自律,恪尽职守。之后,党员及积极分子集体观看终端网站的“庆祝新中国成立七十周年成就展”,并由傅融同志带领党员们学习《到党和人民最需要的地方去——黄文秀事迹》,号召我等党员应该像黄文秀同志一样对党忠诚、牢记使命,自觉把人生的追求和

党的事业紧密联系在一起,积极投身到党和人民最需要的地方去。

“检视问题,整改落实”是我党的重要措施。会上,各党员积极发言,正视自身的不足,积极听取他人的建议,为党组织的健康发展贡献了自己的一份力量,也为中华民族伟大复兴的伟大梦想提供了坚实的保障。

(集团财务部 陈子吟)

技术交流

浅谈商品混凝土配合比调整方法

混凝土在生产过程中,质量控制员依据试验室制定的混凝土配合比调整规定范围内对“混凝土配合比调整通知单”进行调整。调整的原则是:要有合理的依据,防止随意调整;调整时水胶比不变;要做好调整记录。以下为生产中遇到5种情况时对应的调整方法:

1、骨料含水率、颗粒级配、粒径发生变化时

砂石在料库中存放位置的不同(如面层、中间层、下层)、不同进料场地、不同进库时间存放等等,都会出现不同含水率,再加上许多混凝土公司都没有原材料均化措施,从而容易造成混凝土坍落度不稳定。

当砂子含水率波动2%,单方混凝土砂子用量为870kg,混凝土单方用水量变化17.4kg左右,坍落度将增大或降低70mm。特别是用聚羧酸外加剂含固量大于14%时,容易出现混凝土离析或料不能泵送等现象。因此生产混凝土时应随时注意砂、石含水率波动,并按规定调整配合比中的用水量。

砂的细度模数波动调整方法是:中砂波动0.2时,砂率相应增减2%;粗砂波动0.2时,砂率相应增减3%。砂子颗粒超5mm的按石子换算,例如单方混凝土砂子用量820kg,检测砂中含石率为10%,则砂中含石子82Kg,配合比中的石子需减82Kg,砂加82Kg,换算成砂率则需增加4%;若石子不是连续级配时,砂率应适当提高;石子的针片状含量每增大3时,砂率应调整1%。

案例 本公司于2019年10月2日傍晚17点半进了4车砂,总计120多吨,使砂细度模数下降到2.5,与库存3.2的砂细度模数相

差0.7。铲车工在不知情的情况下使用刚进的砂上料,导致出厂混凝土的搅拌混凝土单方用水量突然上升20多公斤,造成下料时混凝土成坨,坍落度小且流动性差。拌楼操作工何卓洪发现了这一情况,并反映给质量控制员毛群。

质控员毛群立即去实地调查用砂水量高的原因。到了砂料场手一摸砂的细度模数,与下午手感相差很大,于是毛群马上把这一异常情况向笔者汇报。在统一意见后,决定调整降低4个砂率,外加剂掺量提高0.03%,此时砼单方用水量才回到理论混凝土配合比。

假如本案例中,操作工和质量控制员只知道盲目地提高混凝土单方用水量,那么当用到细度模数2.5的120吨砂,出厂的混凝土强度和易性都不合格。所以操作工和质量控制员要及时汇报混凝土搅拌过程中出现的异常情况并合理调整,以保证混凝土的生产质量。

2、胶凝材料需水量比出现较大波动

水泥标准稠度大小直接影响混凝土单方用水量。不同厂家的水泥标准稠度都不一样,如虎山水泥标准稠度是27%,海螺水泥标准稠度是26%,所以两个厂家水泥外加剂掺量相差0.1%。经过试验室大量试验结果表明,标准稠度用水量上下浮动1%,混凝土用水量将波动3kg/m³。

不同厂家和不同等级都会影响到矿物掺合料粉煤灰需水量比、矿粉流动度比,这些会导致混凝土的坍落度的不同。如矿粉流动度比增加1%,减水剂相应提高0.1%;粉煤灰需水量比增加1%,减水剂相应提高0.2%,适时调整才能保证混凝土初始坍落度稳定。

3、外加剂减水率发生变化

外加剂减水率的变化对混凝土用水量的

影响显著,减水率高时,用水量减少,水胶比降低,混凝土强度提高。特别是聚羧酸外加剂减水率高时会使混凝土对用水量变化十分敏感,难以控制,很容易出现离析、泌水、坍落度过小等现象。调整方法是,聚羧酸外加剂含固量控制在8~13%之内。

4、混凝土坍落度损失发生明显变化

由于混凝土出厂受混凝土的内温度、运输时间、气候变化等因素的影响,运输时间长、温度高、气候干燥,坍落度损失就大;反之,坍落度损失就小。如在炎热条件下,场地砂石材料温度25~30℃,筒仓库内水泥温度50~70℃,一般出厂混凝土温度在30~37℃,应将外加剂掺量增加0.2%~0.3%;运距每增加10~15km,外加剂掺量增加0.2%~0.3%;也可采用二次添加外加剂或采取对骨料浇水降温的办法减小坍落度损失。

5、由于其他原因导致生产的混凝土状态不能满足施工要求

其他原因有很多,如外加剂与水泥的适应性。海螺水泥对聚羧酸外加剂敏感度高,令混凝土中水泥浆易产生沉淀、离析、抓底等现象,不利于混凝土和易性和工作性的控制,特别是在原材料质量波动时,出厂混凝土均匀性更不稳定。该种情况下,应要求外加剂厂家对聚羧酸外加剂进行优化,保证外加剂与水泥的适应性良好。

从2005年至2019年,金厦非凡砼公司一直以来为浙江省衢州市的建设工程提供了合格优质的商品混凝土,这和这些年来我们对出厂混凝土按以上5个要点进行严格质量控制密不可分。

(衢州砼公司 张邦平)

(上接163期四版)

防治措施:

1、后浇带处模板体系应独立。后浇带模板的支设与两侧顶板、梁模板单独分开支设,在配设模板的时候考虑将模板在后浇带处分开,支撑搭设也要分开,自成体系,后浇带模板两边各伸入顶板500mm,与顶板模板相接处做成企口。梁、板端部两侧立模采用梳子板。

2、在后浇带承受施工荷载的情况下,拆除排架前应先采取顶撑措施,如用槽钢顶住后浇带处断开梁底部位,待后浇带浇筑完毕达到强度后再拆除支撑。

十、充墙上部梁底或板底为什么会出现裂缝?

现象:墙体抹灰前,混凝土梁底或板底与砌体交接处出现水平裂缝,严重者贯通墙体两面。

原因分析:

1、整个墙体自身的沉缩过大。

2、镶砖时机或填缝时机没有掌握好,砌筑方式错误。

3、填充材料选用不当,用其他材料混砌。

4、填充材料最上皮砌块未顶贴梁底灰缝不饱满。

防治措施:

要解决墙体自身的沉缩,必须从三个方面加以控制:一是控制砌块含水率及确保28d龄期后出厂;二是改善砂浆和易性,砌筑时灰缝饱满密实,原浆随手刮浆压缝;三是控制灰缝厚度,8~12mm,宜为10mm(蒸压加气砼砌块的水平灰缝宜为15mm,竖向灰缝宜为12mm),灰缝应横平竖直,厚薄均匀。(文章摘抄于网络)

混凝土质量通病防治问题十问十答

11月员工生日榜

曹旭忠	黄璐	王君梅	朱春松	胡建伟	朱胜云	方铁锯	樊小瑜	俞建忠	赵全胜	吴丽香	梁宽福	陈海英	包满鹏	徐伯生	方舟	沈建斌
宛晓梅	祝莉莉	储军民	盛葱兰	刘立忠	兰海	杨涛	胡林民	陈浩	徐卫民	张开忠	韦顺怀	叶红艳	楼艳萍	叶小华	章秀珍	胡向
陈子吟	吴常胜	胡广杰	戴建立	胡广杰	范继明	杜科	徐立群	孙松霞	陈庆	李玉红	周建兵	阮云松	何文毅	舒利梅	郭涛	徐芸
包满鹏	袁雯琴	方旭光	胡晓明	陈建生	李应胜	徐晓军	柴利群	胡晓萍	文华兵	张国武	洪志日	曹旭忠	郭家庆	俞水洁	姚士洪	王莺
吴彩霞	严华丽	吴建荣	刘旭斌	金永峰	何真桥	徐美琴	盛祝中	吴向东	任海港	吴广富	罗亚兵	叶红艳	王洪锦	邵俊娜	江光临	范文英
姚旭明	胡建明	段新新	徐却有	戴余贤	谭庆万	吴小辉	谢祖福	何旭花	雷永乾	韦冬冬	吴常胜	谢磊铭	黄茜			

浙江金厦控股集团有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89101522 传真:89101550
浙江金厦商业管理有限公司 地址: 金华市婺江东路188 号御江帝景 5 号楼一楼 办公室电话:89003030 传真:82863356 招商部电话:82866666
浙江千物洋堂超市有限公司 地址: 金华市婺江东路188 号帝壹城一楼 办公室电话:89003176 传真:89003176 团购电话:89003196
金华达丰置业有限公司 地址: 金华市八达中路599 号 办公室电话:89009661 营销部电话:89009666/83733333
金华市江晨房地产有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89101511 营销电话:82059999
兰溪市金厦房地产有限公司 地址: 兰溪市兰江街道西山路 1111 号溪西帝景会所 办公室电话:89011680 传真:89011676
浙江金厦物业服务有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:83530711 御江帝景:83530711 溪西帝景:89011681 银湖城:89058215
金华市金厦商品混凝土有限公司 地址: 金华市金东区东湄街 118 号 办公室电话:82160806 传真:82160970 营销部电话:82160677
金华市诚骏建材有限公司 地址: 金华市金西开发区(汤溪镇)越溪街 办公室电话:84997361 传真:82660509
宣州市蓝天混凝土有限公司 地址: 宣州市金宜大道三旺车辆检测站旁 电话:0778-3223499 传真:0778-3223888
金华市江晨商品混凝土有限公司 地址: 金华市金东区傅村互通与甬金高速公路交叉口 办公室电话:82964308 传真:82964307 营销部电话:82964306
永康市永捷商品混凝土有限公司 地址: 永康市花街镇九桂路 108 号 办公室电话:87588626 传真:87208145 营销部电话:87548666
编委主任:蒋顺江 执行主编:黄 璐

(上接 1、4 版) 衢州金厦非凡建材有限公司 地址:衢州市东港工业园绿园中路 8 号 办公室电话:0570-3832685 传真:0570-3832685 营销部电话:0570-3688100
义乌市金厦商品混凝土有限公司 地址:义乌市廿三里街道钱塘产业聚集群 办公室电话:89972796 传真:85052615 营销部电话:85052555
浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司 地址:兰溪市永昌街道永昌赵村红店头 办公室电话:88388902 传真:88388902 营销部电话:88388960
金华市高恒混凝土外加剂有限公司 地址:兰溪经济开发区轻工工业园区星光路 5 号 办公室电话:88766309 营销部电话:88766309
金华市江晨石料有限公司 地址:金华市婺城区雅畈镇南干村 营销部电话:82790109
金华市创佳湿拌砂浆有限公司 地址:金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89129456
金华远达商贸有限公司 地址:金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89128488 传真:82471539
衢州金厦管业有限公司 地址:衢州市柯城区市经济开发区东港工业园区 办公室电话(传真):0570-3832685
浙江益勤建设有限公司 地址: 金华市李渔路1118 号创新大厦四楼 办公室电话:82226396
浙江名珏装饰有限公司 地址:金华市金东区金源街 266 号 办公室电话:0579-82226322
浙江丽泽网络科技有限公司 地址: 金华市丹溪路1489 号 (鼎泰大厦)8 楼 办公室电话:89009786 传真:89009796
金华市婺城区锋盛制砂场 地址:苏孟乡端头村旁边