



“大千 70 天,奋战四季度” ——金厦集团召开三季度业务经营分析会

本报讯 10 月 22 日,集团组织召开 2020 年集团建材板块三季度业务经营分析会议,此次会议主题是应收账款的管理和催收工作。集团常务副总裁傅融、副总裁邵建根、总裁助理梅德稳、集团副经理及以上人员,各子公司副总经理及以上人员参加会议。

会议首先,各建材板块负责人及财务总监许洪涛针对公司 2020 年前三季度经营情况、应收账款管理、四季度工作计划作交流汇报。随后,总裁助理梅德稳从五个方面对集团前三季度应收账款存在的问题进行了剖析,并对第四季度的应收账款管理提出七个方面的要求和工作部署。梅总表示,现在各子公司存在的问题都非常明显,希望各位领导能够在会后进行认真

的对照和分析,提出有针对性的要求,拿出可行的具体措施,努力完成四季度工作任务。

最后,副总裁邵建根作会议总结。邵总指出,现金流代表着一个企业的血液,所以应收账款管理是混凝土行业一项非常重要的核心竞争力。2020 年前三季度,各建材公司虽然克服了因疫情带来的各种不利影响,最终取得了销售额超去年同期水平的成绩。但由于管理方式和催收方法不同等原因,八家砼公司应收账款分布较为不平衡,集团要求各公司负责人在四季度能够认真分析数据、研究措施、制定方案,提前分工、布置好具体工作,在年末冲刺阶段加大应收账款的清收力度。四季度是集团全年工作的冲刺和攻坚阶段,做好四季度工作,

对于决胜全年各项目标任务具有至关重要的意义。集团公司上下都要以结果为导向,言必行,行必果,重执行、重业绩,全力达到年终冲刺目标。

会议要求,集团全体员工要做到“统一思想,闻令而动;聚焦重点,狠抓落实;坚守底线,严控风险;早做谋划,承上启下”。剩下 70 天的任务繁重,希望各子公司准确把握大势,坚决把思想统一到集团公司的决策部署之上,坚定信心,奋发进取,勇于担当,下作非常之功,承担非常之责,展现非常之能。大千 70 天,奋战四季度,全面完成年初各项目标任务,为集团公司稳健发展作出新的贡献。

(集团总裁办 黄璐)

读经典悟管理

仁的挑战

宰我问曰:“仁者虽告之曰:‘井有仁焉。’其从之也?”子曰:“何为其然也?君子可逝也,不可陷也;可欺也,不可罔也。”

——《论语·雍也第六》

【译】宰我请教说,行仁的人若是告诉他井里有“仁”可取,他是否跟着跳下去呢?孔子说,他怎么会这么做呢?对于一个君子来说,你可以让他过去,却不能让他跳井,你可以欺骗他井里有“仁”可取,却不能诬赖他分辨不了道理。

当人与人相处的时候,你要相信一个人,就要先了解这个人是谁,如果随便相信路边人的话,那是很冒险的事,恐怕让自己陷入困境。所以我们要懂得跟朋友来往是在什么情况下认识的,要判断他说的话是否都合理,否则的话我们好心人一再受骗之后,对于人性向善这一面,就失去了信心,这个损失的是自己。

从儒家的思想里面可以延伸想到其他不同民族,在不同情况下的遭遇,要记得别人有他的恶念,或者有他的想法,那是他的事情。我们还是要保持真诚的心,对人性有基本的信念,绝不因为有任何状况的发生而改变。情况再怎么恶劣,我们还是要有信心,否则损失的反而是我们自己。

年终寄语

各位领导,各位同仁,行百里者半九十,距离目标越近,我们越不能懈怠,越要加倍努力。三十载波澜壮阔,新征程催人奋进,重任在肩,曙光在前。面对全球疫情防控的不确定性以及复杂严峻的市场环境,日趋激烈

的同行竞争,我们要做到不畏浮云遮望眼,乱云飞渡冷从容。各个公司要保持工作定力,坚定信心决心。在不平凡的 2020 年最后的 70 天时间里,拿出百舸争流,奋楫者先的斗志;拿出分秒必争,务期必成的韧性;以时

不待我,只争朝夕的作风,冲刺四季度业绩,以善始善终,善做善成的精神抓落实,锁定目标,持续发力,确保完成全年的各项目标任务,为 2020 年的各项工作画上圆满的句号。

银湖城举办“芳华蟹宴”陪业主们过双节

本报讯 中秋国庆美好相遇之际,10 月 2 日,金厦银湖城三期在南区商业广场举行了“悦览芳华蟹宴”活动,为业主们送上精致美味的“蟹宴”。活动还为业主们准备了精彩的神话剧“嫦娥奔月”、传统戏曲“川剧变脸”,以及潮流炫酷的儿童走秀等表演节目。

国庆“家宴”准备过程中,房产事业部总经理盛小军,亲自领“军”全程跟踪指导,参与准备工作,以防止出现任何纰漏。活动当天,盛总上台致辞表示,以品质升级为核心理念的银湖城三期,“悦生活”的华丽蓝图正徐徐展开,在今后的工作中,开发团队将不忘初心,一如既往地以一流的工程建设质量、一流的管理体系、一流的品牌服务,全力做加法,为各位业主呈现出越来越精彩的“v 洋房”。宴会中还邀请了业主代表上台与大家分享自己的置业幸福,“今后,我们都是家人,让我们共同期待温馨、幸福、和睦的银湖悦生活”。活动期间,多轮的抽奖节目配合着亮点纷呈的表演节目,将整场活动推向一个又一个的高潮。

(达丰置业 楼樱)



江晨砦捐资修路 共创美好环境

本报讯 10 月 15 日,由江晨砦公司多方沟通协调并捐资重新修缮的破旧路,通过近两个月的紧急施工,终于完工通车。据悉,江晨砦公司通过金东区红十字会定向捐助了五十万元的道路维修基金,并指派专人负责跟踪服务,确保款项落到实处。此道路的修缮,不仅便于公司车辆的进出,也有利于企业与周边居民的和谐共处。

此前,江晨砦公司门口有一段年久失修的“断头路”,由于车流量大,而多为 50 吨以上的载重车,致使道路坑坑洼洼,晴天灰尘满天飞,雨天污水遍地流,给附近居民和公司车辆出行带来了极大的不便。为树立江晨砦公司在该区域的企业形象,为

(江晨砦公司 邱新菊)

04 新闻·追踪

2020 年 10 月 19 日 星期一
责任编辑 叶挺 电话 83186357 金厦晚报

“改变真的大了。”货车司机赵有万讲起小区的变化,感慨万千。他是安徽亳县人,2014 年来到金华创业。2016 年在市区八通路的金厦银湖城三期买了房。四年来,他见证了小区翻天覆地的变化。原有 700 多户居民居住的金厦银湖城三期一期,有超过 60% 的住户来自湖南、江苏、安徽、河南、福建、四川等十余省份,是金华市“新金华人”聚居最多的小区之一。

赵有万印象深刻,2016 年刚搬到小区的,电动自行车充电难,电动车与非机动车停车难;住户之间常因为琐事争吵甚至大打出手……

如今,这个小区环境和秩序发生巨变,来自五湖四海说着不同口音的“新金华人”融入这座都市,共奏和谐乐章。法国安邦、重庆泰森、金厦银湖城成了金华特色的市场治理缩影和样板。



基层善治 金华故事 探索·“重要窗口”金华风景

A. 图难于其易,为大于其细 ——“蝶变”背后的“家”管理

近日,记者来到金厦银湖城三期。这里路面干净整洁,小区内垃圾分类站点、快递柜、电动自行车充电桩、旧物回收箱等基础配套设施。沿途下道时间,三三两两的人群从附近商铺或完满南河,交谈中,不少居民对小区环境表示满意。

“之前我的货车停在二环桥边上,现在停在黄龙的停车场,停车费不算贵,而且离小区近,比较方便。”赵有万说,现在在小区里的大货车司机多数都自觉把货车停在附近的黄龙或王元元停车场。

三年前,当时小区没有大门岗哨,一些基础设施缺乏,有部分大货车乱停乱放,将车直接开进小区,还有一些大货车在小区附近的小区附近的马路上,导致其他车辆无法通行,严重影响了小区周边的交通秩序。

小区物管中心决心解决这些难题。项目经前期调研后,物管在小区内各个小门设置严格的 24 小时岗哨,并针对大货车司机进行上门宣传和劝导,了解他们的内心想法,最终与大货车司机签订不将货车开进小区的协议。

此外,秋收前通过两社区对于小区内道路面上的货车进行多番巡查与劝导,综合行政执法队伍和公安交警多次执法,确保小区周边治安有序。最终,改变在坚持不懈中取得显著成效。

小区治理,讲究抓细节、求速度,但凡一个细节没有及时处理好,便会引发“蝴蝶效应”,造成蝴蝶升级。“去年小区里出现较大的垃圾拉电线,最多的一天有四五台拉电线停在楼前。”附近居民提起此事,眉头紧锁,这些拉电线势必造成干扰,小区从基础设施入手,拿出专项资金,快速建成电动车自行车充电桩,由此拉电线问题得到顺利解决。

群众诉求无小事,了解居民诉求,才能更好解决问题。目前,该小区 12 名楼管管家,负责对接 19 栋楼,他们与住户“零距离”,及时处理相关问题。

近年来,金华市以“基层党建引领+社会治理”为载体,通过深化推进党建引领基层治理,探索“后街治理”,金义新区“红色网格”,光复“龙山街道”,东阳“枫桥经验”等好经验好做法,深入推进市域治理现代化。

金厦银湖城「蝶变」背后的暖心经验 六成以上的小区住户都是「新金华人」



B. 为之于其未,治之于其乱 ——疫情“大考”下的“家”经验

金厦银湖城的住户大多来自外省,疫情期间,小区迎来了一场“大考”。“最多一天,我们小区隔离了 42 户住户,整个疫情期间共隔离了 192 户。我们大多数是从外省返回金华的,那段期间工作人员非常忙,服务压力也很大。”曾爱娟告诉记者,小区物管和社区 24 小时轮岗值班,还有部分住户自发组成志愿者队伍,一起帮忙照顾,打起了“家”的招牌。

袁淑娟一家来自湖北省黄石市,在金华生活已经超过了十年。2016 年,夫妻俩在金厦银湖城三期买了房,成为了“新金华人”。由于疫情影响,春节回老家短缺一两后,一家人便在大年初一从老家返回金华。

“回来后我们隔离了 14 天,居家隔离,只要按工作人员说家加缺什么,他们

就会送上门来。家里的生活垃圾放到门口,工作人员也会帮我们拿走了。”袁淑娟谈到隔离。疫情期间,袁淑娟一家积极配合小区的防疫工作,每天做好体温监测上报。

这样的隔离期间在疫情期间不能收,“不是家人谁似家人。疫情期间向人有什么‘贴心服务’觉得愧疚”物业好帮手“业主贴心人”……一面面旗帜在金厦银湖城三期物管中心办公楼上,讲述着疫情期间的,小区物管、各楼网格员、社区工作人员、志愿者们和住户们抗击疫情,守家不包的故事。

疫情期间,金华市 334 个有物业管理企业的小区疫情防控 100% 全覆盖,多数有条件的小区实行封闭式管理,尽可能切断病毒传播的渠道。

C. 大鹏之动,非一羽之轻也;骐骥之速,非一足之力也 ——“新金华人”聚居背后的“家”温度

60 多岁的李孝强是河南周口人,儿子在金厦银湖城三期买了房。从去年开始,李孝强开始承担小区的垃圾分类工作。“乱”的垃圾扔人越来越少,业主素质也越来越高了。”最近,一位住户分类扔垃圾后,主动将两个塑料空瓶子递给了李孝强。

“我大学毕业后从湖北黄冈来到金华,做原材料销售。”黄娟今年 27 岁,2017 年在金厦银湖城三期买了房。几年下来,黄娟觉得在金华的生活很舒服。“这里公园多,环境好,生活节奏不是很快,本地人也不排外。”黄娟的女朋友是金华本地人,他告诉记者,自己准备把户口迁过来,成为一个真正的新金华人。

“现在这里周边配套很齐全,学校也有,商场也有,我们愿意一直在金华生活、发展。”和黄娟一样,金厦银湖城的多数居民对于成为“新金华人”充满期待和憧憬的。他们表示,想要为金华的建设添砖加瓦,贡献自己的一份力量。

类似的场景在金华并不少见,今年 2 月,为平稳有序推进复工复产,

欢迎“新金华人”回家,我市发放了返浙补贴、创业补贴和技能提升补贴等多个“红包”,并为承租有房或事业型投资型房的小微企业减免租金两个月租金。

今年 5 月,义乌市出台了加强县居民服务管理工作的实施意见,积极探索居民服务、管理等,积极探索居民融入本地生活,系列举措让大量新市民融入本地生活。

金华市 7 次人口普查数据表明,金华市常住人口中“市外流动人口”为 138.91 万人,占总人口的 26.36%,这意味金华市每 4 个人中就有 1 个是外来人口。数据还显示,截至 2017 年末,我市市外流动人口总数达 331.62 万人。

市七届七次全体(扩大)会议提出,我市要加快推进“基层治理+社会治理”创新的“金”招牌,以全国文明城市治理现代化试点城市建设为契机,不断深化“基层治理+社会治理”创新,固本强基,守正出新,全力打造具有金华特色的市域治理样板。目前,我市不少社区和金厦银湖城一样,成为不同身份、不同身份居民安居乐业上。

本报记者 姜爱红 徐健 文雅

《金华晚报》2020 年 10 月 19 日 4 版

金厦愿景:为客户、股东、员工及社会创造卓越的价值,使金厦成为一家受社会尊敬的企业!



金厦物业组织开展登山比赛活动



本报讯 10月27日,金厦物业组织四个项目部的员工开展野外登山PK活动。“通知

随着开始指令的发出,所有人争先恐后地向山顶方向冲锋。尖峰山虽然海拔不高,但是要

兄弟登高处,遍插茱萸少一人”,外出之人登高望远思念亲人,也正好符合重阳佳节的习俗和氛围。

金秋十月,丹桂飘香,天朗气清。早上九点,所有员工相聚在金华尖峰山脚下,活动分成女子组和男子组进行PK,大家摩拳擦掌,

以比赛形式一口气登上2000多个台阶到达山顶,这就需要大家有一定的体力、速度和毅力了。

登山过程中,我们来不及驻足欣赏沿路的美景,也不管脚下的台阶有多崎岖,腿脚有多沉重,大家都只想竭尽全力以最快的速度攀上峰顶。大约过了20分钟,微信群中便传来了第一名到达峰顶的好消息,我们互相加油鼓劲,终于每一个人都到达了终点。山顶上,我们登高望远,感受大自然的气息,欣赏绝美的风景,也留下了一张珍贵的照片。

稍作休息后,所有人员在山脚下集合。物业总经理王剑锋分别给登上顶峰的男女前三名颁发奖品,鼓励大家今后要多做运动增强体力,并希望物业所有员工能在以后的工作当中也像今天登山一样,坚持不懈、勇往直前、勇攀高峰。

(银湖城物业 邱颖桂)

溪西帝景物业获社区“流动红旗”

本报讯 10月份,溪西帝景小区顺利通过了由丹溪社区开展的2020年第三季度物业服务综合测评,并接受了社区领导现场颁发的“流动红旗”,小红旗的获得代表了政府和业主们对物业员工工作的肯定,也是对小区环境和文明氛围的一种认可。

在物业管理中,物业综合测评的考核评比,就是一场管理文化与服务质量的全力比拼。只有一如既往地将员工技能和素质培训日常化,安保和卫生力量常态化,物管硬件和软件维护精细化,与业主需求和衔接制度化,天天都以最高标准约束自己,天天都亲力亲为践行到底,才能更好地服务业主,不辜负业主的信任。

流动红旗,既是激励,更是鞭策。只有共同营造出干净整洁、安全有序、文明和谐的小区居住环境,才能让每一位业主生活得舒适、幸福。我们今后会继续努力,为广大业主提供更优质物业服务的同时,争做兰溪最好的物业服务公司。

(金厦物业 叶倩波)

紧抓休息空隙 重讲安全生产

本报讯 10月22日,义乌砭公司因三号线高压施工致使停电,生产暂缓。为使安全生产意识继续深入人心,树立“安全第一,预防为主”的思想。生产部抓住休息空隙,分别在食堂和会议室进行了驾驶员、小工的安全生产会议。

驾驶员的安全生产会上,车队长多次强调了车辆安全驾驶的注意事项,比如转弯盲区注意行人车辆,车辆录像功能要求长开、不得超速等。同时,搅拌机驾驶员要及时检查车子和下料口的干净与否,以防止在行驶过程中不甚将混凝土洒落在地上,若发生洒落现象,需及时报备公司进行处理。在小工的安全生产会议上,小工班长则是强调了安全作业问题,要求每位员工都要做好个人安全防护措施,对于自己没把握的事情千万不要去做,牢记安全第一的原则。

安全生产,人命关天,责任重于泰山,公司必须常抓不懈。安全生产不仅关乎员工的个人幸福,也是一个企业对员工应尽的保护义务,因为没有安全,谈何发展?

(义乌砭公司 张晓)

江晨砭营造 年终冲刺氛围



本报讯 为圆满完成2020年生产经营任务,10月13日,江晨砭公司在总经理曹建民、副总经理邱新菊的指导安排之下开展“奋战100天”主题活动,以确保圆满完成本年度生产经营任务。

此次主题活动以安全生产、质量安全、应收款回笼、储备方量等多方面入手进行“奋战100天”工作部署。部署会上,总经理曹建民特别强调,安全永远是第一位,要牢记和总结往年交通肇事的经验教训,拒绝悲剧的发生。应收账款新帐严格按集团要求落到实处,要在年前清理老账、坏账,能回款的抓紧落实回款时间。确实无法回款的坏账,应该切割的及时汇报解决。

希望通过部署会、厂区内悬挂横幅等方式,营造出年底冲刺紧张而热烈的氛围,从而激励江晨砭员工齐心协力为圆满完成全年目标任务而不懈奋斗。

(江晨砭公司 兰海)

中秋遇国庆 家国共团圆

本报讯 国庆期间,金厦物业各项目开展了“金秋露天电影”的主题活动,重拾旧日记忆,让业主们度过了一个难忘的中秋佳节。

为营造节日氛围,金厦物业的工作人员早早地将园区进行节日装扮,给园区出入口、主干道绿植挂上彩带灯,拉起节日横幅,挂上五星红旗,用气球进行点缀,绿篱间灯带的色彩变幻,同万家灯火的小星星点点相映成趣。活动当天,物业服务人员准备了精美的糕点、月饼、水果、小玩具等。夜幕降临,电影还未开始,场地上就已经聚集了许多业主,大人们聊

着家常,孩子们在旁边嬉戏耍闹,等待着电影的开场。

露天电影是几代中国人共有的记忆,儿时的露天电影带给我们无尽的快乐和回忆,一台放映机、拉起的大银幕,摆起看电影的板凳,将电影情节缓缓道来,也把邻里距离拉得更近。在现在物质生活丰富的年月里,这些美好的回忆变得格外珍贵。露天电影活动的举行,也让大家放下工作,与家人邻居闲谈闲聊,既让业主们重温了往日情怀,又增进了邻里感情。

(金厦物业 诸葛志兰)

消防技能熟于心 危急时刻显身手

本报讯 10月16日,银湖城某业主家中出现浓烟外冒的紧急情况,秩序维护员郑艳平在接到求救信号的第一时间申请支援并赶赴现场为业主解决问题,获得业主的一致好评。

事发当天中午11点37分,一阵急促的脚步声由远及近直奔一号门岗,业主谢某向值班队员紧急求救,“快!快!我家厨房冒烟了,请求支援!”当天的值班人员郑艳平,马上熟练地用对讲机呼叫:“05! 05! 06! 06! 一栋有紧急火情,赶快前往救援!”正在附近巡逻的保安队,在接到指令后立即扛着灭火器直奔火情处,其他队员也闻声前往。

此时,业主家中的厨房是一片狼藉,烟雾弥漫在整个房子,直往窗外冒,还带有一股刺鼻的焦糊味。可是,让人疑惑的是并未发现火源,浓烟却从厨房天花板的缝隙间不停往外窜。为查找冒烟源头,经业主同意,领班夏泽田爬上灶台拆开

吊顶扣板查找,但依然一无所获。最终,领班郑显政在上楼询问后,找到了源头。原来,楼上住户的两位老太太由于聊家常忘乎所以,等到烟雾和刺鼻味从厨房蔓延到客厅她们才想起燃气灶上还在煮着东西。虽然让大家受到了惊吓,但万幸的是,没有发生重大火情,不然后果不堪设想。

查清原因,确定无明火后,保安队员们帮业主安装好吊顶,对楼上业主进行了安全用火提醒,楼上楼下的业主纷纷表示感谢。业主谢某表示,“由衷地感谢金厦银湖城物业,有你们这么尽心尽责地保护我们,是我们的荣幸,有你们在你们才住得放心、睡得安心!”所以,日常频繁的消防安全演练,能够让物业人员的消防知识和技能都熟记于心,对于突发状况也能冷静面对、及时处理,从而更好地为业主的幸福生活保驾护航。

(金厦物业 郑显政)



又是一面锦旗



本报讯 11月3日,江晨东望商铺租户王女士将“服务热情,尽心尽责”锦旗送到物业办公室,以此表示对保安师傅由衷的感谢。

据悉,10月20日晚上11点左右,秩序维护部黄文华在巡查过程中发现园区外围103/105商铺店内无人但门未上锁,黄师傅立即上报主管并原地设岗等待。一个多小时后,租户匆匆赶来,在确认店内物品无一丢失后,激动不已地说:“丢钱事小,万一电脑中的数据丢失那就是大麻烦了”。

对于物业来说,这或许是一件举手之劳的小事,但对业主来说,有这样尽职尽责的物业存在能给人足够的安全感。

(金厦物业 吴立青)

第三季度优秀学员名单

获奖者	学分
钱靓雯	64.15
卯南南	63
陈景梅	45.2

第三季度优秀学习型组织

获奖组织	学分
金厦物业	258.25
诚骏砭	99.75
达丰置业	74
集团总裁办	208.45



编者按:10月23日—25日,集团开展了一系列的重阳节关爱老人慰问活动,集团常务副总裁傅融、副总裁邵建根、财务总监许洪涛带队给多个村、镇、敬老院和康养中心共计400多位老年人及贫困户送上米、油、牛奶等慰问金和慰问品,以表示节日的祝福和问候。

尊老、爱老、敬老,是中华民族的传统美德,也是社会责任的共同担当。金厦集团作为一家积极履行社会责任、热衷于公益事业的企业,在每年的重阳节都主动给周边村庄的老年人和贫困户送去物质和精神上的关爱。除此之外,金厦集团也是一家关爱员工、关心员工生活的公司,设立“爱心互助基金”帮助因遭遇灾害、重大疾病或其他原因造成家庭经济困难的员工,从而更好地体现集团的人文关怀。

村企结对 共担公益



10月23日上午,集团常务副总裁傅融带领金厦党员走进莒窑村的三个居家养老中心点为44位老人送去了牛奶、油、米等慰问品。正值中午饭点,党员同志们还为行动不便的困难户送去午饭和慰问品,老人们拱手致谢,感谢金厦公司对他们的关爱,也祝愿金厦集团业务越来越红火。还有一位老人自收到牛奶后一直鼓掌直到我们离开,也许这就是不善言辞的他唯一能表达的感谢方式吧,是老人可爱善良真诚的表现!

九年坚持 传递大爱



10月23日下午,集团副总裁邵建根、财务总监许洪涛前往岭下镇摩诃村为114名65岁以上的老人送去人均500元的慰问金,同时为村中10户困难家庭送上慰问品和500元的慰问金。这也是金厦集团连续第九年为该村老人过重阳。



邵总表示,在重阳节到来之际,谨代表集团和董事长为村中的老人送上节日的祝福,企业在创造利润的同时,也要履行社会责任,不忘尊老爱老的传统美德,也祝愿老人们身体健康,生活幸福。

暖心物业 和谐邻里



10月25日,金厦物业御江帝景、溪西帝景、江晨东望、银湖城小区开展了以“亲情到家,重阳暖心”为主题的慰问活动。物业人员带着暖暖的心意为业主们送去鸡蛋、面条等慰问品,向老人们表达最真挚的问候和祝福。



本次活动提升了老年人的幸福感,让他们真切地感受到物业服务中心的关心和爱护,增进物业与业主间的感情交流,营造了文明祥和的尊老敬老氛围。

传播爱心 继承传统
感恩之心 回报社会

情暖敬老院 爱撒夕阳心



10月24日,集团房产事业部组织员工前往银湖颐养院开展“关心老人、关爱老人、关怀老人”慰问活动看望正在休养的老人。此次慰问活动,房产事业部精心准备了牛奶、生活用品等慰问品。集团房产事业部总经理盛小军代表集团向所有的老人送上节日祝福,祝愿老人们身体健康、节日快乐,并带领事业部同仁为老人们送上慰问品。老人们纷纷表示感谢。

据悉,银湖颐养院紧邻金厦银湖城小区,房屋临湖而建,拥有优美的院区环境。颐养院自开业以来,通过几年的经营和建设,已在金华老百姓当中树立起了良好的口碑和知名度,成为金华老人们选择养老的主要场所之一。

不忘初心 传承美德



10月24日,金厦党委联合金厦商业支部走进多湖敬老院陪伴138位老人度过一个快乐的节日。敬老院的广场上,老人们舒适地坐着晒太阳,党员依次为他们送上牛奶,嘘寒问暖,与老人唠嗑。

重阳慰问是金厦党委开展的常态化公益活动,体现了党员志愿者们传递人间大爱、弘扬中华美德的党员精神,营造出浓厚、和谐的节日氛围,让老人们感受到来自企业、社会组织大集体的温暖。

情系员工家庭 温暖浸润人心



10月30日,集团爱心互助理事会召开关于员工因生活困难提出爱心基金申请的讨论会议。会上,出席的理事会成员根据困难员工的家庭情况、工作表现、困难程度等商定此次捐赠的数额,最终,经全体理事会同意,决定再次给予该员工壹万元整的爱心基金。同时,由集团高层领导带队,携带慰问金和慰问品前往员工家中进行慰问,鼓励该员工要以积极乐观的心态面对工作和生活。

据悉,该员工入职金厦六年多,平时工作表现优异,多次获得优秀员工的荣誉称号,在同事和领导眼中是一个积极乐观、勤快老实的好员工,虽然生活稍有不顺,但他依然努力工作,工作家庭两不误,是个好儿子、好父亲,也是一个好员工。

社会责任:提升品牌形象,打造百年金厦,致力社会公益,助推经济发展。



公文写作知识

公文,系公务文书的简称,“公”:公务、公事;“文”:文书,即公务文书。是党政机关、社会团体、企事业单位以及其他社会组织行使法定职权、处理日常事务时经常使用的一种文体。这里指的是广义的公文。

一、企业常用公文的种类(11种)

- 1.决议:适用于会议讨论通过的重大决策事项。
- 2.决定:适用于对重要事项作出决策和部署、奖惩有单位和人员变更或者撤销下级机关不适当的决定事项。
- 3.通告:适用于在一定范围内公布应当遵守或者周知事项。
- 4.意见:适用于对重要问题提出见解和处理办法。
- 5.通知:适用于发布、传达要求下级机关执行和有关单位周知或执行的事项,批转、转发公文。
- 6.通报:适用于表彰先进、批评错误、传达重要精神和告知重要情况。
- 7.报告:适用于向上级机关汇报工作、反映情况,回复上级。
- 8.请示:适用于向上级机关请求指示、批准。

- 9.批复:适用于答复下级机关请示事项。
- 10.纪要:适用于记载会议主要情况和议定事项。
- 11.函:适用于不相隶属机关之间商洽工作、询问和答复问题、请求批准和答复审批事项。

二、企业不适用的公文(4种)

- 命令(令):国家行政机关及其领导人发布的指挥性和强制性的公文。
- 公报:党政机关和人民团体公开发布重大事件或重要决定事项的报道性公文。
- 公告:适用于向国内外宣布重要事项或者法定事项。
- 议案:适用于各级人民政府按照法律程序向同级人民代表大会或者人民代表大会常务委员会提请审议事项。
- 三、公文的行文方向
- 行文方向是行文关系的反映。公文按照一定的方向运行,通称为行文方向。按照行文关系和行文方向的不同,可将公文分为上行文、平行文和下行文三种。
- 上行文是指下级机关向所属上级机关呈送的公文,主要有报告、请示等等。
- 平行文是指向同级机关或不相隶属的机关

送交的公文,主要有函等。通知、纪要有时也可用作平行文。

下行文是指上级机关向下级机关发送的公文,主要有命令(令)、决定、通报、通知、批复、意见等。

四、发文字号

- 1.标题一般为2号宋体字,下空2行位置。
 - 2.标题分一行或者多行居中排布,回行时,做到词意完整,排列对称,长短适宜,排列应当使用梯形或菱形。
 - 3.首页必须显示正文,正文用3号仿宋体,编排于主送机关名称下1行,左空2字,回行顶格。
 - 4.结构层次序数依次为“一”“(一)”“1.”“(1)”;第一层用黑体字,第二层用楷体字,第三、四层用仿宋体字。
 - 5.加盖印章的公文,印章用红色,不得出现空白印章,成文日期一般右空四字编排,单一机关行文时,一般在成文日期之上、以成文日期为准居中编排发文机关署名,印章端正、居中下压发文机关署名和成文日期,使发文机关署名和成文日期居印章中心偏下位置,印章顶端应当上距正文一行之内。
- (集团总裁办 卯南南)

请示怎么写



一、请示的含义与特点

(一)请示的含义

2012版《党政机关公文处理工作条例》规定:请示是适用于向上级机关请求指示、批准的公文种类。

(二)请示的特点

请示有如下特点:一是行文内容具有请求性,向上级机关请求指示和批准;二是行文目的具有求复性,需要请上级作出明确批复;三是行文时机具有超前性,必须在事前行文,待批复后才能实施;四是请示事项具有单一性,要求一文一事;五是请示是阅办件,领导必须作出批示,而报告是阅知件,领导可以不作出批示。

二、请示的分类与用途

根据请示的作用,可以将请示划分为四类:请求指示性的请示,请求批示、解决问题的请示,请求批转文件的请示,请求发文的请示。

(一)请求指示性的请示,是对上级制定的方针、政策、法律、法规、规章或某项指示有不同理解,希望上级明确解释,或者从实际出发需要对某项规定、制度、指示作出修订、补充。

(二)请求批示、解决问题的请示,是请求上级机关解决本单位的某些困难,或对本单位的某个问题提出处理意见请求上级批复而写的请示,就属这一类。

(三)请求批转文件的请示,是职能部门针对新情况、新问题提出了解决的办法和措

施,因为不能直接要求平级或不相隶属的机关部门照办,而需要请求上级审定后批转有关方面执行。这类请求批转的请示,容易同研究工作的专题报告混淆,写作时尤其要注意。

(四)请求发文的请示,是职能部门代政府草拟稿件,需要以政府名义发文。此类请示具有规范格式,先讲清楚请示缘由,再讲请示事项。

三、请示写作需要注意的问题

(一)适用范围

要在请示的适用范围内使用请示。具体来说,请示的适用范围主要包括如下几方面:一是向上级有关方针、政策、指示或法律、法规、规章等不够明确或有不同理解,需要上级机关作出明确解释和答复。二是从本地区本单位的实际情况出发,需要对上级的某项政策、规定作出变通处理,有待上级重新审定、明确答复。三是工作中出现新情况、新问题需要处理而无章可循、无据可依,需要上级机关明确指示。四是需要请求上级解决本地区、本单位的某一具体问题和实际困难。五是按上级机关和主管部门有关政策规定,不经请示批准,无权自行处理的问题。六是本部门无法独立解决的困难和问题,必须请示上级领导或综合部门,以求得协调和帮助。七是凡本机关职权范围内的工作,不能把矛盾上交,动辄请示。

(二)程序

要按级请示,一般不得越级请示。确实必须越级请示的,也应同时抄送直接的上级机

关。如果一项请示涉及不止一个上级机关,应当以主管此项请示的上级机关为主送单位,其他为抄送单位,避免职责不明,耽误处理时间。除领导直接交办的事项外,请示不要直接送领导者个人,也不要同时抄送同级和下级机关。不能要求下级机关执行上级机关未批准的事项。

(三)要素

请示作为上行文,应由主要领导签发。主要领导不在的,由其委托主持工作的领导签发。

标题必须三要素齐全,不能只写“请示”两个字。请示、报告不能混淆,将“请示”写成“报告”或“请示报告”。在拿不准写成“请示”还是“报告”的时候,可以写成“意见”。标题中尽可能不要出现“申请”“请求”之类词语。

要一文一事为宜,切忌把不相关的问题放在一个请示里,使上级无法批复,影响工作。如果性质相同的几件事确需写在一个请示里,必须属于上级机关职权范围。

请示一般由开头(请示事由)、主体(请示事项)、结尾(要求)三部分组成。

请示事由就是提出请示事项和要求的理由、背景及依据,必须写得既充分又简明。

请示事项指请求上级机关批准、帮助、解答的具体事项,要符合国家法律、法规,切实可行,必须写具体、明白,人情入理,不能出现不明确、不具体的情况,也不能混淆事由和事项。

结尾常以请求语作结,习惯用的有“以上意见是否妥当,请批示”“妥否,请指示”“当否,请批复”“以上意见如可行(或如无不妥),请批转有关单位执行”等。

总裁办卯南南摘自《党政机关公文处理工作条例精解与范例》

10月员工生日榜

胡毓	彭顺波	袁芳梅	苏知英
高广天	张良辉	刘国利	包雪平
陈景梅	章伟伟	秦镇东	胡祥宇
方新	张正	蔡振	李广昌
陈豪	胡汉明	王有刚	许建念
卯南南	李启祥	杨慧崇	薛爱园
罗遂靖	卢燕	李立魁	金文荣
何步翀	胡卸伙	邱阳彩	华樟女
郑文彪	陶芬娟	吴保林	章晶
吴炳文	李斌云	韦艳春	曹思佳
王德彬	余瑞清	覃春柳	姜姍
俞晓辉	胡小波	韦钟妮	王桂凤
邹望牙	徐航波	覃海波	叶杰
张荣有	何维跃	韦焕辉	姚银仙
楼建文	陈国俭	马艳艳	李素琴
郑劲涛	王艳英	郑如明	周寿春
华锡良	肖连峰	王伟	吴建伟
李土金	曹凯斌	严建东	詹跃明
程小岗	孙高	范跃	黄敏
朱练	陈勇富	戴素芬	石永明
贾晨阳	刘辉	宋翔	钱禾
肖延生	李振兴	周燕	吴虹鸳
冉开峰	王清华	张阔飞	汪传军
康应华	黄涛	童珍苗	周开军
史有权	金加德	王春意	肖旭明

秋季遐想

喜欢春天的万物复苏,享受夏天的飘逸曼妙,歌颂冬天的皑皑白雪,但很多时候,秋天收获的喜悦,更打动人心。

秋天,是怡人的季节,云天收夏色,木叶动秋声,昔日翠绿的枝桠,就要被红黄覆盖。飒爽的秋色铺陈开来,秋云飘逸,秋水如镜,处处迷人,令人陶醉。中午时分,趁着秋阳高照,正是观秋赏园、区美景的好时候!

秋天,更是收获的季节,田间的高粱红了,棉花白了,瓜果飘香,稻谷归仓,正如民谚所说:“一年辛勤在于秋,粮不入屋不算收”。

而秋天的溪西帝景,放眼望去也不乏满满的收获之意,都是时光流转的见证。站在一个时间节点,回首过往,我们每个人除了收获时光,也在播种新的希望!新的希望中,汲取勇往直前的力量,不负时光,不负己。

(金厦物业 马岚)

金秋十月 丹桂飘香

今年的十月,不一样!

中秋遇上国庆,双节普天同庆的日子,而我依然忙碌于工作中,抽不开身,繁忙的九月终于还是熬过去了。2020年还剩下三分之一的时间,我依然要继续努力实现年初立下的小小目标。

新的十月,新的一天,奋笔写下一天的工作计划表,便开始埋头苦干了一。一晃眼又到了中午11点,肚子饥肠辘辘,脑袋也昏昏沉沉,瞬间走了神。一阵微风拂面,沁人心脾的桂花香让人不经感叹道,时间过的好快呀!九月正是桂花飘香的好时节,但是大家每天上下班都是匆

忙而过,毫无空闲时间驻足去欣赏早已金灿灿的桂花树。遂起身,闻香追随着来到了小区北面,一棵棵高大挺拔的桂花树,上面堆满了一簇簇挤在一起的淡黄色小花,掉落的花瓣铺满了路面,风一起,随之摇曳的桂花树又下起来了一阵桂花雨,让清洁的阿姨好生厌烦。我心想,要是整个桂花开放季,路面都可以不清扫,那真的是可以铺上厚厚的一层桂花毯了,但那终究是不可以的。

啊,桂花的美和香是瞬间绽放的,我不禁有了一个想法,那就让它留下点什么吧。于是,就动手做了一幅桂花拼图。

(金厦物业 唐梅)



浙江金厦控股集团有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89101522 传真:89101550
浙江金厦商业管理有限公司 地址: 金华市婺江东路188 号御江帝景 5 号楼一楼 办公室电话:89003030 传真:82863356 招商部电话:82866666
浙江千物洋堂超市有限公司 地址: 金华市婺江东路188 号帝壹城一楼 办公室电话:89003176 传真:89003176 团购电话:89003196
金华达丰置业有限公司 地址: 金华市八达中路599 号 办公室电话:89009661 营销部电话:89009666/83733333
金华市江晨房地产有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89101511 营销电话:82059999
兰溪市金厦房地产有限公司 地址: 兰溪市兰江街道西山路 1111 号溪西帝景会所 办公室电话:89011680 传真:89011676
浙江金厦物业服务有限公司 地址: 金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:83530711 御江帝景:83530711 溪西帝景:89011681 银湖城:89058215
金华市金厦商品混凝土有限公司 地址: 金华市金东区东湄街 118 号 办公室电话:82160806 传真:82160970 营销部电话:82160677
金华市诚骏建材有限公司 地址: 金华市金西开发区(汤溪镇)越溪街 办公室电话:84997361 传真:82660509
宣州市蓝天混凝土有限公司 地址: 宣州市金宜大道三旺车辆检测站旁 电话:0778-3223499 传真:0778-3223888
金华市江晨商品混凝土有限公司 地址: 金华市金东区傅村互通与甬金高速公路交叉口 办公室电话:82964308 传真:82964307 营销部电话:82964306
永康市永捷商品混凝土有限公司 地址: 永康市花街镇九桂路 108 号 办公室电话:87588626 传真:87208145 营销部电话:87548666
编委主任:蒋顺江 执行主编:黄 璐

(上接 1、4 版) 衢州金厦非凡建材有限公司 地址:衢州市东港工业园绿园中路 8 号 办公室电话:0570-3832685 传真:0570-3832685 营销部电话:0570-3688100
义乌市金厦商品混凝土有限公司 地址:义乌市廿三里街道钱塘产业聚集群 办公室电话:89972796 传真:85052615 营销部电话:85052555
浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司 地址:兰溪市永昌街道永昌赵村红店头 办公室电话:88388902 传真:88388902 营销部电话:88388960
金华市高恒混凝土外加剂有限公司 地址:兰溪经济开发区轻工工业园区星光路 5 号 办公室电话:88766309 营销部电话:88766309
金华市江晨石料有限公司 地址:金华市婺城区雅畈镇南干村 营销部电话:82790109
金华市创佳湿拌砂浆有限公司 地址:金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89129456
金华远达商贸有限公司 地址:金华市金东区金源街 99 号 办公室电话:89128488 传真:82471539
衢州金厦管业有限公司 地址:衢州市柯城区市经济开发区东港工业园区 办公室电话(传真):0570-3832685
浙江益勤建设有限公司 地址: 金华市李渔路1118 号创新大厦四楼 办公室电话:82226396
浙江名珏装饰有限公司 地址:金华市金东区金源街 266 号 办公室电话:0579-82226322
浙江丽泽网络科技有限公司 地址: 金华市丹溪路1489 号 (鼎泰大厦)8 楼 办公室电话:89009786 传真:89009796
金华市婺城区锋盛制砂场 地址:苏孟乡端头村旁边