



集团顺利召开工会换届选举会员代表大会



本报讯 12月22日,集团召开工会换届选举会员代表大会和集团机关工会第一次会员大会,集团常务副总裁傅融,多湖街道党工委副书记、政法委员邢师军以及来自集团、各会员单位共计88名会员代表、候选人参加此次选举大会。

13点30分,全体起立,奏(唱)国歌,庄严而隆重。随后,由工会筹备组负责人许洪涛作工会筹备工作报告,宣读《金厦集团工会会员代表大会选举办法》并由在场所有委员举手通过。经过参会的88位工会会员代表认真投票后,大会推选产生了18名第三届委员会委员和3名经费审查委员会委员,并召开第一次全体委员会议,选举产生第三届集团工会主席、副主席。新当选的工会主席邵建根表示,非常荣幸能当选为第三届工会主席,也非常感谢集团领导

与街道领导对本次大会的支持。邵主席表示,在接下来的工作中,自己和各位委员也将会在公司领导和广大职工的支持下,围绕公司中心工作,积极开展员工的教育培训,适时举办各类文体活动,日常要关心员工的工作和生活,努力使工会“建起来、强起来、活起来”,不辜负全体工会会员的信任和期望。

会上,集团常务副总裁傅融对此次大会的召开表示了热烈的祝贺。傅总在讲话中表示,工会作为党联系职工的桥梁和纽带,在队伍建设、关爱员工、干部培养和提升企业效能等方面有着重要的作用。同时,集团公司也将在接下来的工作中,全力支持工会各项工作。希望集团工会能够上下合力,发挥好桥梁纽带、组织引导和维权保障的作用,以拼搏的干劲、务实的作风,脚踏实地、真抓实干,推动公司和谐发展,开

创集团工会工作的新局面。

会上,街道党工委副书记、政法委员邢师军首先对大会的召开表示祝贺,并围绕集团工会的开展提出几点要求。邢书记要求,首先要加强政治引领,在真学真懂中坚定理想信念。新一届的工会组织要通过党建带着群团组织全面发展,以往职工中走、往心里做、往实里落的要求,高度的政治责任感、使命感,认真组织广大职工持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想。其次,要在服务企业大局,在担当作为中,干出工会事业的新局面。工会要创新工作方式发挥好桥梁纽带作用,架起职工与企业关系的沟通协调,开展劳动竞赛,加强技能的培训,提升职工素质,真正把劳动的力量和奋斗的力量解放出来。再次,要坚持以人为本,在推动企业高质量发展中树立好群众的关系。要切实接受职工的良策和建议,真正为企业高质量发展注入群众观点。最后,要弘扬劳模精神,在奋进新征程当中发挥好主力军的作用。大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,唱响劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽的主旋律。最后,邢书记表示,大家要树立“职工好,企业才好;企业好,职工才会更好”的理念,牢固“金厦光荣,我光荣,我为金厦争光荣”的思想,实现职工和企业的互动双赢、双轮驱动共同发展。

集团机关工会第一次会员大会

此次集团机关工会第一次会员大会包含候选人、委员在内共计55人参加,按照大会选举流程,首先由工会筹备组组长许洪涛宣读《金厦集团机关工会第一次会员大会选举办法》,并

由现场委员举手表决此办法。随后,由出席会议的会员们无记名选出七名委员和两名经费审查委员会委员,并召开第一次全体委员会议选出新任主席和副主席。

集团机关工会新任主席许洪涛首先对集团领导和各位会员代表的支持和信任表示了衷心的感谢。许主席表示,在今后的工会工作中,将从“加强学习、增强意识、服务大局、讲求团结”四个方面做好努力,认真贯彻《工会法》,按照“企业发展重如山,群众利益大于天”的宗旨,紧紧围绕集团公司的战略发展目标,认真履行工会组织的各项职责,为开创集团公司工作新局面做出积极的贡献。

会议最后,集团工会主席邵建根作总结发言。邵主席表示,集团工会领导要从作风、担当、奉献三个方面进行严格的要求,动员工会委员们在工作中要脚踏实地、不辱使命,同时倡导委员们要讲奉献,为工会工作要占用个人时间,牺牲个人利益。提出工会工作还要有年度计划、季度主题、月度推进和落实,发挥工会作用来推动集团各项业务的发展,让工会工作与集团发展紧紧关联。(集团总裁办 黄璐)



银湖城三期开盘再掀抢房热潮

本报讯 12月25日,“V洋房,悦生活”金厦银湖城三期再度开盘,42#、46#、49#、52#楼四幢六层洋房风华再启,仅一个小时,新推出的132套房源就成功售出105套。自2020年5月31日首次开盘以来,金厦银湖城北区三期共申领四次预售证,截至当前,销售率已达95%。

开盘当天早上9点不到,络绎不绝的客户就早早地来到销售部签到、等候,项目沙盘周边更是人潮涌动。此次开盘活动,项目部为客户们精心准备了多轮的现场红包雨、缤纷早餐以及幸福列车精彩表演。现场红包雨,随着大家的手机滑动,88元、188元、288元一个个大红包,不断惊喜袭来,从而带动了现场的阵阵狂欢。韵味酷炫的“幸福列车”表演,也吸引了不少业主一起加入金厦银湖城这趟“幸福大列

车”,而不间断的惊喜也给售房氛围拉上了一个又一个的高潮。

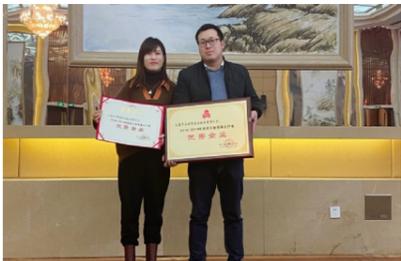
本次开盘活动10点正式开启选房,短短一个小时,售房率就已达80%。而自5月份银湖城三期首次开盘以来,每次开盘推出,销售部都是人潮涌动。或许“一时红盘”还不足以说明什么,四次开盘,次次上演抢房热潮,就能证明金厦银湖城不只是“红盘”,更是名符其实的“年度红盘”。

金厦银湖城自项目启动以来,就树立了“V洋房,悦生活”的品质开发理念。从地段上而言,楼盘对面就是在建的古丽精英高级中学和银湖小学;配套上,小区二期带有约30000平方米的BLOCK商业街区,而杭州鑫永涛大型超市已经开业;产品上,新亚洲时尚建筑风格、低容积率的洋房布局、大面积架空层设计、



独家景观设计等超高性价比的实力洋房,从多方位为业主实力演绎生活升级主场,所以红非偶然,既靠颜值,更靠品质。(达丰置业 楼樱)

永康砼公司被评为“浙江省混凝土行业优秀企业”



本报讯 12月10日,在2020年度浙江省混凝土行业质量提升交流会上,永康砼公司被评为“2018-2019年度浙江省混凝土行业优秀企业”,永康砼公司总经理吴丽香、试验室主任方耀锋参加大会并领取荣誉奖牌。此奖项的获得,是对永康砼公司经营管理水平的肯定,为其今后的业务发展起到较大的促进作用。

永康砼公司成立于2007年9月,经过十多年的发展,原经营场地已不适应业务发展

的要求。2019年7月,公司搬迁至永康市花街镇九桂路108号,紧邻330国道,距永康城区约6公里。迁址后,公司本着“高起点、高投入、高档次”的经营理念,重新打造成一家“全封闭、内循环、零排放”的绿色环保型生产企业。目前,公司生产设备先进,各种车辆齐全,员工的专业素质也不断提高,能充分满足不同客户对产品质量和产量的需求,公司已逐渐地迈入了现代化、环保型的搅拌站行列。(永康砼公司 金加德)

读经典悟管理

反躬自省

子曰:“不曰如之何如之何者,吾末如之何也已矣。”

——《论语·卫灵公第十五》

【翻译】孔子说,不说怎么办,怎么办来提醒自己的人,我对他也不知道怎么办才好。这段话的意思是一个人遇到困难的时候,他要先自己反省我该怎么办呢。如果你从来不去思考我该怎么办,那么孔子对你也无能为力,帮不上忙。行为的主体是每一个人,当我们遇到事情的时候就要常常想我该怎么办,不要一开始就去请教别人,别人也不是你,他给你的答案也不见得真的适用。所以孔子在这里是希望每一个学生,能够早一点站在自己的脚上,思考自己的问题。



集团第二届职工乒乓球大赛圆满成功

本报讯 为丰富员工业余生活,提高员工身体素质,12月5日,集团在市新体育中心举办了第二届职工乒乓球大赛。此次比赛主要分为男子单打和女子单打两项,吸引了来自集团总部及各子公司共计40多名员工参赛。

活动当天,所有人员按时到达比赛场地。8点45分,工作人员按照名单依次抽取号码牌,确定相邻数字的参赛人员为首轮的比赛对象。九点准,比赛人员和裁判人员分别就位,紧张而激烈的比赛正式开始。此次比赛是三局两胜11分制,通过多场次的晋级赛,决出男子组和女子组的前四名,最后再通过交叉PK制决出冠、亚军。比赛过程中,每位运动员都本着“友谊第一,比赛第二”的心态,轻

松上阵,认真对待。看似小小的运动,但体力、耐力、专注力,缺一不可。虽然参赛的都是业余选手,但比赛的激烈程度让在场的观众都为之震惊,对抗的过程也非常精彩;多变的发球、凌厉的进攻、完美的防守,每个瞬间都能引发现场观众的阵阵掌声。

最终,义乌砼公司何维跃、集团财务部曹旭忠分别获男子组冠亚军;集团财务部楼小玲、达丰置业方宁分别获女子组冠亚军。此次活动,集团也为每一个参赛人员都准备了一份精美的小礼品,礼



乐的同时,也能感受到集团对员工的关爱。
(集团总裁办 黄璐)

凝心聚力挑战自我 壹“陆”共进 2021



本报讯 为丰富员工的业余活动,促进和加强员工之间的沟通,提高员工的团体协作精神,12月23日,金厦帝壹城举办了新一

届的团队运动会,公司各部门、各商舖人员参加此次拓展活动。

由于受疫情影响,此次团建活动地点选择在商场顶楼的空地展开。团建活动开展过程中,所有人员在拓展教官的带领下被分成四组,经过小组的一番头脑风暴,每个小组都逐一展示了自己响亮的团队口号和队歌,以个性鲜明而充满力量的团队形象拉开了此次拓展的序幕。而在之后的活动中,四支队伍相互协作、团结一致、目标明确,全都很好地完成了“凑硬币”、“绳上滚球”、“跳大绳”、“不倒森林”、“接力背人”和“滚筒接球”六个拓展项目。一个个精心安排

的游戏,深刻地激发了大家的斗志并燃起必胜的决心。在激烈的比赛项目中,每一个团队成员都在默契地配合中完成了一个又一个曾经以为不可能完成的项目。

在每个游戏活动结束后,大家都进行了总结和分享。每个人都能从中获得一定的经验与感悟,也充分体会到了在工作和生活中团队信任、有效沟通、合理安排、团队协作等的重要性。比赛中,大家迎难而上,不畏艰难,队员之间互相鼓励互相加油,不逃避不放弃。

通过本次团队运动会,不仅让员工们体会到参与活动的乐趣,减轻工作压力,也增进了各个部门以及各个商舖人员的沟通协助,增强了团队的凝聚力,让员工充分体会到了企业文化的丰富以及归属感。

(金厦商业 王凯伦)

市经济技术开发区领导莅临银湖城开展调研工作

本报讯 12月29日,开发区建设局局长范亚平,副局长胡婷婷等领导莅临银湖城售楼部开展调研工作,集团房产事业部总经理盛小军带领达丰置业相关人员进行了接待。

在项目的沙盘旁,盛总向领导一行介绍

了金厦银湖城北区的开发建设情况和销售情况。在会议室中,范局长首先对达丰置业的工作给予了肯定并强调,年关将近,工地上要做好防滑防冻工作,施工过程中要加强现场人员管理,提高安全生产意识,同时也要做好工程款的支付工作,确保民工工资发放到位。

对于领导提出的问题,盛总一一作出解答,并对开发区建设局领导的关心和支持表达了感谢。盛总表示,自开工建设以来,银湖城一直强化质量建设和品质管理,将银湖城建设成金厦集团对城市建设的又一伟大献礼。

(达丰置业 阮云松)

集团顺利完成物业满意度测评工作

本报讯 为全面提升物业服务水平,切实保障业主合法权益,集团人力资源部联合总裁办、审计监察部对御江帝景、银湖城、溪西帝景三个物业项目开展2020年度物业满意度测评工作。本次测评工作共耗时11个小时,调动34人次。

此次测评工作通过入户调查、线上测评等多种形式开展,对小区居住的安全、物业服务人员服务态度、投诉处理的及时性、环境卫生清理情况及绿化养护情况等五个方面进行测评。为确保测评结果的真实性和客观性,测评问卷的回收率达到总调查户数的80%以上。在走访过程中发现,溪西帝景物业服务口碑提升最大,很多业主表示该小区变化较大。御江帝景、银湖城则反映主要以硬件设施设备问题为主。接下去,集团将通过测评结果进行排名,营造出创先争优的浓厚氛围。

物业满意度测评工作的开展,可以有效督促各物业项目认识到自身不足,以满足广大业主需求为出发点,加强与业主沟通,努力提升服务质量,将促使金厦物业服务水平迈上新台阶。

(集团人力资源部 金攀龙)

江晨砼公司办公大楼顺利结顶



本报讯 12月16日11:18分,江晨砼公司办公综合大楼顺利结顶,集团常务副总裁傅融、副总裁邵建根等领导出席参加结顶仪式,为新大楼主体结构建设画上圆满句号。据悉,该大楼占地面积约3800㎡,共四层,是集办公、标准

化试验室、食堂、宿舍为一体的综合性办公大楼。今年6月30日大楼奠基,7月30日动工修建,历时4个半月顺利结顶,该时间节点为2021年5月份大楼正式投入使用提供了有力保障。

(江晨砼公司 兰海)

永康砼公司再创新纪录
本报讯 12月份,永康砼公司迎来今年日供砼体量最大的混凝土供应任务——永康市道明安防产业园建设项目二期,共计2800方的混凝土地下室底板浇筑。而在“双控”“减煤”的限电电压条件下,永康砼公司依旧圆满完成该项任务,为2020年画上一个圆满的句号。

12月23日早上6点,永康砼公司3台泵车已经到达施工现场。调度员、操作工紧密配合,两条生产线上,驾驶员有序地排队。这一天公司里面好像少了些许的轻松愉悦,取而代之的是紧张、兴奋。紧张于害怕出现任何一个小小的纰漏而影响了整个生产进度,兴奋的是第一次面对截至目前最大的单日供应任务,可以向外展示永康砼公司强大的运转能力、精良的机器设备、专业的技术支持、团结的员工氛围,从而使永康砼能在市场上树立更好的企业形象和口碑。最终,在全体员工的协作配合之下,于晚上7点圆满完成此次供砼任务。

2020年一场新冠疫情的爆发,无可避免地在对各行各业产生或大或小的影响。随着近几年永康搅拌站增加,今年永康砼行业市场竞争非常大。近日,因浙江政府推出的“十三五”能源“双控”“减煤”计划,对企业经营造成一定的影响。一方面,节能减排政策限制各站产能,另一方面,水泥受限电影响供不应求而涨价,增加了企业成本。就在这样艰难前行的条件下,在2020年的最后一个月,永康砼公司总经理吴丽香为公司争取到了本年度最大的混凝土供应任务,并顺利地圆满地完成了它。年终岁尾,我们静静回首,走过风,走过雨;我们细品味,有过得,有过失;我们一一总结,所有忧伤,所有幸福!祝愿来年,我们穿过风雨,看见彩虹;跨越坎坷,踏上大道;突破自我,继续为金厦事业创造更多的辉煌!

(永康砼公司 周丽珊)

集团组织开展线上知识竞赛

本报讯 为了检验全体员工对规章制度的学习效果,提高集团员工按章办事的合规意识,12月初,集团人力资源部充分利用网络学习平台组织开展了一次为期八天的线上知识竞赛。本次竞赛,人资部共设置了100道题目,主要涉及员工行为规范管理规定、考勤管理制度、员工行为规范等多个规章制度,吸引了上百名员工踊跃参赛。

自12月1日开始,人资部从宣传、学习、竞赛三个阶段入手。前期通过公司发文、公众号推送及集团各工作群内转发此次活动相关信息,让更多的员工能够熟悉和了解此次活动。活动开展过程中,集团要求各综合部人员积极组织各公司员工进行学习培训并运用问卷星练习版试卷来检验学习成果,确保办公室人员人人了解、人人熟知、人人精通。竞赛期间,人资部借助问卷星平台发布试卷,同时设置了多种防作弊手段,确保本次活动不图形式,不走过场,务求实效。虽然是线上竞赛,但参赛者之间的竞争依旧非常激烈。比赛结束,共回收559份练习答卷,169份竞赛答卷。最后,根据得分和用时排名,共有30位同事获得了奖品,其中获得满分且时长最短的金华砼公司江耀奇、杨浩,永康砼公司金加德分别获得此次竞赛的前三名。

希望通过本次学习活动,能够促进集团全体员工对各个规章制度内容的了解和认识,从而保证各项制度在实际工作中得到全面执行,各项任务目标得到全面落实。

(集团人力资源部 邢晨祺)



2020年注定是不平静的一年,一场突如其来的疫情打乱了我们所有的节奏和计划。但金厦集团在董事会的正确领导下,在当地政府的支持下,在全体员工的不懈努力下,集团和各子公司保持着迎难而上、锐意进取的工作势头,在疫情稳定后发力赶超,最终,集团的运营和员工的生活也都回归正轨,在复工复产中交出一份非常不容易的答卷。

回顾2020年我们都有太多的感慨,那么现在就跟着小编,一起回头看看那份属于我们金厦人共有的经历和回忆,然后一起迎接和期待与2021年的美好相遇。

01关键词:抗疫 坚守 无畏

面对严峻的疫情来袭,他们没有退缩与畏惧,为了保障业主们的生命安全,做好小区的疫情防控工作,香溪玫瑰园、银湖城、御江帝景、溪西帝景四个物业项目部的员工在春节期间一直奋战在抗疫工作的最前线,为业主、为小区保驾护航。

2月10日,由集团副总裁邵建根带队前往金厦物业各项目部慰问坚守在抗疫一线的员工,对他们在危难时刻舍弃与家人团聚的时间,克服种种困难,勇挑重担的精神,表示了衷心的感谢和最崇高的敬意。

02关键词:复工 防控小组

随着疫情的蔓延,集团在1月底及时成立了20余人的疫情防控工作组,认真落实上级政府部门关于做好新冠肺炎疫情防控复工复产的工作部署要求,积极组织全体员工参与到这场艰巨的疫情阻击战当中。同时,集团与多湖街道保持紧密联系,成为区域内首家申报复工申请的企业。

03关键词:复工 复产

为了确保公司复工的顺利开展,各子公司严格按照上级主管部门要求,积极落实防疫工作,办理各项开工手续,于2月23日,集团所有子公司全部正式开工。而兰溪公司在2月16日发出的第一车混凝土,也为集团旗下各子公司打响了新年复工的第一炮。

04关键词:致敬 最美战疫人

3月11日,集团领导邵建根,党员厉真、楼小玲、占小华等代表金厦党委依次前往多湖街道、多湖派出所、多湖卫生院和多湖集中隔离点(汽配城),实地慰问奋战在前线的工作者们,为区“战疫尖兵、标兵”、“最美战疫人”送上鲜花、蛋糕、水果、牛奶等慰问品和慰问金,将党员的责任和企业的关心付诸行动。

05关键词:关爱 健康 体检

5月份,金厦集团组织全体员工进行了年度体检,共计七百多人参加体检,涉及二十余家公司,体检项目包括心电图、腹部彩超、血常规、肝功能以及胸部正位等多项检查。针对高危工种职工,公司还特别增加了职业病检查,保障员工的身体健康,预防职业病的发生。

06关键词:重阳 慰问 温暖

在今年的重阳节来临之际,集团及其子公司开展了一系列的慰问活动,给多个村、镇、敬老院和康养中心等共计400多位老年人及贫困户送上关怀。

尊老、敬老、敬老,是中华民族的传统美德,也是社会责任共同担当。金厦集团作为一家积极履行社会责任、热衷于公益事业的民营企业,在每年的重阳节都主动给周边村庄的老年人和贫困户送去物质和精神上的关爱。

07关键词:银湖城 开盘 售罄

5月31日下午,由金华达丰置业有限公司开发建设的银湖金悦项目(备案名:金厦银湖城)在达丰销售中心举行了盛大的开盘仪式。活动现场,人头攒动,盛况空前,短短两个小时,项目推出的39#、43#、47#、50#楼全部售罄。

回首 2020 从逆风破浪中感受 金厦力量



08关键词:千物鲜 开业 人气高

7月27日,千物鲜集团旗下品牌千物鲜生活超市盛大开业,给周边居民朋友带来了新鲜的食材和舒适的购物环境,也替大家解决了购物不便捷的问题。

09关键词:党员 公益 圆梦人

9月10日,由金厦党委牵头联合三家“两新”企业,在金东区党群服务中心“新城e家”组织开展了“点亮微心愿,争做圆梦人”的公益活动,为英达、万博两所小学的50余名学生送去了价值15000元的书籍、书包和水杯,让学生们感受到来自企业的温暖和关怀。

10关键词:江晨东望 交付

6月26日,江晨东望住宅正式开启交付工作,仅仅一周时间,小区交房率就达96%。

11关键词:逆势而上 产量 创新高

8月17日,经过24小时的连续奋战,义乌砼公司单日产量达到4014.5方,打破了义乌砼公司单日产量的最高纪录。8月份31天里,义乌砼公司更是达到了31天9.6万的生产方量,创造了金厦集团产量的新记录。

12关键词:庆祝 实验中心 成立

11月25日,为庆祝集团中心试验室混凝土实验中心的建成,集团举办了简单而热烈的揭牌仪式。该试验中心布局合理,分别设置了成型室、化学分析室、水泥压力室和标养室等多种功能区域,配备了先进的硬件设备。据了解,该试验中心是金华预拌混凝土行业里设备仪器最齐全的实验室。

13关键词:第二届 乒乓球比赛

为丰富员工业余生活,提高员工身体素质,12月5日,集团在市新体育馆举办了第二届职工乒乓球大赛。此次比赛主要分成男子单打和女子单打两个项目,吸引了来自集团总部及各子公司共计40多名员工参赛。

14关键词:永康砼 省优秀企业

12月10日,在2020年度浙江省混凝土行业质量提升交流会上,永康砼公司被评为“2018-2019年度浙江省混凝土行业优秀企业”,永康砼公司总经理吴丽香、试验室主任方耀峰参加大会并领取荣誉奖牌。此奖项的获得,是对永康砼公司经营管理水平的肯定,为其今后的业务发展起到较大的促进作用。

15关键词:工会 换届选举

12月22日,集团召开工会换届选举会员代表大会和集团机关工会第一次会员大会,经过参会的88位工会会员代表认真投票后,大会推选产生了18名第三届委员会委员和3名经费审查委员会委员,并召开第一次全体委员会议,选举产生第三届集团工会主席、副主席。



金杯银杯,不如业主的口碑;金奖银奖,不如业主的夸奖。物业无小事,每一位金厦物业人在自己的岗位上,都抱着全心全意为业主服务的态度做好每一件事情,而业主也总是将此记挂于心,于是各个项目便有了挂满整墙的锦旗。每一面鲜红锦旗的背后不仅包含了业主的深情感谢,更凝结着金厦物业人的不断努力与付出,也激励着我们坚定前行!

排忧解难,踏实办事

小区9号楼某业主向管家报修家中漏水问题,工程部上门现场查看后发现,业主家中书房墙角及小房间窗户边有多处漏水现象。在后继续维修过程中,工程部每天将跟进和沟通情况反馈给业主,无论多晚都会耐心解答并协助解决业主的问题。该业主被工程部人员贴心周到的服务所感动,并对他们尽心尽责的工作态度表示肯定,特为工程部人员赠送“排忧解难,踏实办事”的锦旗。

关心备至,高效服务

12月5日,溪西帝景小区8号楼某业主在发现钱包丢失后,立即前往保安

锦旗背后的故事②

——溪西帝景小区

岗亭寻求帮助。保安主管在得知情况后,首先安抚了业主的情绪,并根据业主描述的时间经过,调取监控进行查找,最后发现钱包被业主落在自家车库隔壁的车子上。根据业主描述,丢失的钱包内有大量现金和手机,而手机中存有非常重要的资料,一旦丢失,后果非常严重。为感谢溪西帝景物业,找回钱包的业主特意赠送了一面锦旗,上面印着“关心备至,高效服务”八个大字。短短的几个字,却涵盖了物业对业主尽心尽责的服务态度,业主对物业的信赖和物业在业主心目中的形象。

热情服务,务实肯干

据悉,小区2号楼某业主家中因电器问题造成高峰时段经常性跳电,物业工程部徐海清上门耐心排查找出原因并顺利解决,获得业主的高度认可和好评。业主多次赞扬徐师傅在工作中热情、专业,特送来一面锦旗表示感谢。

贴心服务,诚信待人

12月6日晚,秩序维护部吴新胜在巡逻中发现一名女子躺在地上,手机和外套被丢在一边,身上散发着一股酒气。

为确保她的安全,秩序维护员第一时间拨打了120急救电话。十分钟左右,民警、120急救人员相继来到现场。再经医护人员对该女子进行抽血检测,确诊系醉酒,身体并无大碍后,物业秩序队员将她搀扶回家。该女子亲属对物业人员的行为多次表达了感激之情并赠送锦旗“贴心服务,诚信待人”。(金厦物业 黄茜)



从培训中感悟 在启迪中成长

对于能够参加时代光华公开课,我感到无比的荣幸,也十分珍惜这次难得的学习机会,此次课程为期两天,但学习到的知识让我受益匪浅。

第一天的课程,讲师针对四种关键性客户进行性格分析,并教我们如何对这四类客户进行有效地沟通和谈判,以达到收款目的。讲师表示,在见大客户之前一定要提前做好准备。首先提前准备好三个不同时长的自我介绍做备用,时长分别是1分钟、5分钟和30分钟。根据现场情况,在合适的时间内通过自我介绍塑造个人品牌,根据客户提问继续引导,这样就能变成客户的顾问了,如果时间来不及就用一分钟时间快速介绍一下自己是干嘛的,再留下“空白”时间,提出封闭式问题,给客户留下印象,之后再问

客户下次什么时候可以再次拜访。第二天的内容主要是讲述思维和因果关系,把不利转化为有利。通过捕捉对方的逻辑线索,然后引导话题向着有利于自己的方向发展。

短暂的培训使我感触颇深,受益匪浅,概括起来有几个方面与大家分享:

一是相信的力量。相信自己一定能够达到想要的目标,一定能够实现理想,并且带着这个信念去做事,你就会慢慢靠近你的目标,这就是吸引力法则。同样一件事情交给两个人来做,相信自己能完成的人,他的一言一行都能看出坚定,他的行为会把他引向成功;相反,怀疑自己的人,他的行为不会那么坚定,行动就会走样。

二是简单的动作练到极致就是绝

招。每一个绝招组合在一起就是成功之道。

三是被别人需要是一种幸福。把被别人需要变成一种人脉气场。

四是学会保持阳光的心态。生命需要阳光,心态需要阳光,积极乐观的态度是美好工作的必需品。

这次培训使我进一步加强对学习的迫切性,使我清楚地体会到要不断地加强能力的锻炼和培养,要不断地强化全局意识,加强沟通和协调,熟悉工作方法,还有为人处世的道理,和自我信心的建设。对我来说,这次培训不仅学到了书本的理论知识,更是学到了沟通谈判的技巧,并能运用到生活和工作当中去。

(集团中心试验室 陈景梅)

小区环境的守护者

物业保洁员,这是一个平凡但不可或缺的岗位,承载着我们生活中随处可见的美好。一双黑色的布鞋,一条黑色的裤子,上身穿着整齐干净的灰色工作服,头戴一顶草帽,草帽下面一张朴实的脸庞……这就是金厦银湖城物业保洁员的标配。

当清晨的第一缕阳光照射进小区,我们的保洁员已经开始了一天的工作。一把扫把,一个畚箕,一块抹布,我们的保洁员首先对主干道路面和外围绿化带里的落叶和垃圾进行清扫,对指示牌、摆件、公共座椅上的灰尘仔细擦拭,让业主们早上出门就能看到干净整洁的小区,拥有一整天的好心情。接着,开始了各个单元楼道内的清理,楼道地面、扶梯、电表箱、信报箱、宣传栏、电梯轿厢四壁、按钮……只要有污渍的地方,就有保洁辛勤工作的身影,每一个角落,他们从不落下,都仔仔细细地擦拭着,确保地面无污渍、墙面无手印、轿厢无异味、角落无灰尘。

或许他们没有华丽炫彩的服饰,没有豪言壮语,但他们默默无闻踏踏实实地做着本职工作,他们用一颗热情服务、用心做事的真心,尽心尽力地为每一个业主服务,为每一个业主的生活添一抹阳光。

(金厦物业 邱颖桂)

风雪中的坚守

本报讯 2020年的初雪来得猝不及防,纷飞的雪花和凛冽的大风,让金华人感受到了阵阵寒意。可是严寒的冬天却未让金厦物业人退却,他们如往常一样默默地坚守在自己的岗位上,为我们业主提供着温暖的服务。

12月14日,金厦物业总经理王剑锋前往安地香溪玫瑰园项目巡查工作,并询问和关心在室外工作的员工。小区入口,岗亭周边的绿植和雨伞都已铺上了一层厚厚的白雪,而秩序维护员依然笔直地站立在立岗台前,看到有车辆驶入,不慌不忙地敬礼问候,然后打开道闸,放行。他们没有因为天气寒冷而偷懒,他们无论严寒酷暑依然遵守着公司的规章制度实行立岗服务,为业主提供专业的服务。进入小区,映入眼帘的是穿着雨衣埋头清扫落叶的保洁阿姨,秋冬小区乔木肆意掉落的枯叶让他们忙碌不堪,前面刚扫完,后面又飘落下来了。面对领导的关心和挂念,保洁阿姨反而害羞地表示感谢领导的关心。

很多时候,对于领导的关心和问候,他们都是默默记在心头,然后用实际行动来感谢公司。正是有他们的努力付出,才能让业主们生活在一个整洁、安全的环境中,从而为金厦物业树立一个良好的品牌形象。

(金厦物业 黄茜)



做好当前疫情防控工作

风雨同舟 共抗疫情

1.尽量减少出行

现阶段一律禁止出国旅游;避免前往国内中高风险地区,非必要不出省,尽量不出金华市。

2.不聚集、少聚集

各子公司必须遵循非必要、不举办,谁举办谁负责等原则,不举办年会、团拜会、大型会议等活动。

3.重视食品及用餐安全

各公司到正规商超、农贸市场购买冷链、海鲜等食品,购买时请认准“三证一码”(即检验检疫合格证、消杀证、核酸检测证和浙冷链溯源码)。

4.做好个人日常防护

提高防疫意识,随身携带口罩,保持“一米线”、勤洗手、勤消毒,经常开窗通风,通风时注意防寒保暖;不随地吐痰,咳嗽、打喷嚏时用纸巾捂住口鼻;接收快递和外卖时对外包装要先消毒再拆封;坚持健康的生活方式,加强锻炼,保持良好的生活习惯和积极的心态。



12月员工生日榜

梅德稳	贾勇生	邵永兴	朱峰	梁敏杰
许洪涛	范中一	黄忠霞	潘俊	祝卫斌
曹林敏	吴胜兴	魏立新	朱叶红	赖伟荣
姜蕾	王崇兰	戚明清	徐燕红	陈侠龙
王玉月	曹连芝	叶国良	钟景荣	胡和华
谢玉燕	盛云林	齐银忠	叶世平	姜燕青
邱雪明	洪玉峰	胡敏刚	张福朋	陈云军
朱小华	夏文照	姜云刚	李伟	郑艳平
刘晓芳	刘盈	白杰	席晓荣	夏泽田
刘艳	金剑波	施文雨	周银臣	章有贵
倪金洪	贾素金	屈正恒	韩燕	董友年
范德滨	罗应林	郭增运	韦海留	申剑云
徐樟良	李帅辉	尹旭东	李树山	程资
赵旭辉	谭庆华	马超	兰坚	程智
孙旭昊	贺泽琼	陈吉	韦建晓	赵杰
徐永平	戴燕飞	鲁常钦	韦克卫	陶诚
徐国忠	方平	向松	李军	程海东
盛兴俊	武心江	李俊保	谢乾安	
舒金生	宋玉荣	胡恂志	杨圣	

浙江金厦控股集团有限公司
地址:金华市金东区金源街99号
办公室电话:89101522
传真:89101550

浙江金厦商业管理有限公司
地址:金华市婺江东路188号御江帝景5号楼一楼
办公室电话:89003030
传真:82863356
招商部电话:
82866666

浙江千物洋堂超市有限公司
地址:金华市婺江东路188号帝壹城一楼
办公室电话:89003176
传真:89003176
团购电话:89003196

金华达丰置业有限公司
地址:金华市八达中路599号
办公室电话:89009661
营销部电话:
89009666/83733333

金华市江晨房地产有限公司
地址:金华市金东区金源街99号
办公室电话:89101511
营销电话:82059999

兰溪市金厦房地产有限公司
地址:兰溪市兰江街道西山路1111号溪西帝景会所
办公室电话:89011680
传真:89011676

浙江金厦物业服务服务有限公司
地址:金华市金东区金源街99号
办公室电话:83530711
御江帝景:83530711
溪西帝景:89011681
银湖城:89058215

金华市金厦商品混凝土有限公司
地址:金华市金东区东湄街118号
办公室电话:82160806
传真:82160970
营销部电话:82160677

金华市诚骏建材有限公司
地址:金华市金西开发区(汤溪镇)越溪街
办公室电话:84997361
传真:82660509

宣州市蓝天混凝土有限公司
地址:宣州市金宜大道三旺车辆检测站旁
电话:0778-3223499
传真:0778-3223888

金华市江晨商品混凝土有限公司
地址:金华市金东区傅村互通与甬金高速公路交叉口
办公室电话:82964308
传真:82964307
营销部电话:82964306

永康市永捷商品混凝土有限公司
地址:永康市花街镇九桂路108号
办公室电话:87588626
传真:87208145
营销部电话:87548666

编委主任:蒋顺江
执行主编:黄璐

(上接1、4版)
衢州金厦非凡建材有限公司
地址:衢州市东港工业园绿园中路8号
办公室电话:
0570-3832685
传真:0570-3832685
营销部电话:
0570-3688100

义乌市金厦商品混凝土有限公司
地址:义乌市廿三里街道钱塘产业聚集园
办公室电话:89972796
传真:85052615
营销部电话:85052555

浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司
地址:兰溪市永昌街道永昌赵村红店头
办公室电话:88388902
传真:88388902
营销部电话:88388960

金华市高恒混凝土外加剂有限公司
地址:兰溪经济开发区轻工工业园区星光路5号
办公室电话:88766309
营销部电话:88766309

金华市江晨石料有限公司
地址:金华市婺城区雅畈镇南干村
营销部电话:82790109

金华市创佳湿拌砂浆有限公司
地址:金华市金东区金源街99号
办公室电话:89129456

金华远达商贸有限公司
地址:金华市金东区金源街99号
办公室电话:89128488
传真:82471539

衢州金厦管业有限公司
地址:衢州市柯城区市经济开发区东港工业园区
办公室电话(传真):
0570-3832685

浙江益勤建设有限公司
地址:金华市李渔路1118号创新大厦四楼
办公室电话:
82226396

浙江名珏装饰有限公司
地址:金华市金东区金源街266号
办公室电话:
0579-82226322

浙江丽泽网络科技有限公司
地址:金华市丹溪路1489号(鼎泰大厦)8楼
办公室电话:89009786
传真:89009796

金华市婺城区锋盛制砂场
地址:苏孟乡端头村旁边