

金华市场监督管理局领导莅临金厦集团调研 暨对浙江融晨股权投资公司授牌



7月4日下午,金华市市场监督管理局副局长陈红南,市民营企业发展联合会理事长詹晓明等领导一行莅临金厦集团走访调

研,并向集团旗下子公司浙江融晨股权投资有限责任公司授牌“金华市民营企业发展联合会第六届理事单位”。

在座谈会上,詹晓明会长充分肯定了多年来金厦集团作为本土标杆民营企业为当地作出的贡献,并强调协会内企业间要互推共进、协同发展,希望融晨股权投资公司能够借助副会长单位这一平台,努力做好自身发展,发挥知名企业领头羊的作用。

陈红南副局长指出,市民营企业发展联

合会作为政府主导的社会组织,协会倡导与企业共同发展,力争“双赢”;同时协会要与市场监管局等部门密切协作,为会员企业逐步优化服务,搭好桥梁,助推企业发展。

傅融总裁对陈红南副局长一行冒着高温酷暑前来走访企业表示感谢,并介绍了金厦三大核心业务板块的运营现状,下一步的发展规划;并强调在当前经济发展相对低迷的大环境下,金厦集团主要做好两点:一是不盲目投资,守好主业;二是在行业内深挖潜力,稳健发展。

金东区市场监督管理局党委委员、副局长俞军卫陪同调研,集团副总裁邵建根等高管参与座谈交流。

喜报! 金厦集团在多项 混凝土赛事中斩获佳绩

7月4-5日,金厦集团旗下子公司代表永康市永捷商品混凝土有限公司、金华市诚骏建材有限公司在绿色高性能混凝土配合比设计大赛暨长三角区域混凝土工职业技能竞赛、2025年浙江省建设行业“绿色新材杯”混凝土职工职业技能竞赛中表现优异

绿色高性能混凝土配合比设计大赛 暨长三角区域混凝土工职业技能竞赛



义乌市副市长毛建华调研义乌金厦 点赞企业逆势增长成效

7月23日,义乌市副市长毛建华率市经信局副局长王鹤辉、廿三里街道经发办主任罗白翎等领导莅临义乌市金厦商品混凝土有限公司走访调研,了解企业经营发展情况。公司总经理徐晓军及综合部经理等陪同接待,并就企业运营现状、市场策略及未来规划向市领导作了详细汇报。

走访期间,毛建华副市长重点询问了企业当前经营状况。徐晓军总经理介绍,与去年同期相比,2025年上半年公司产值同比增长约30%,实现了逆势上扬。毛建华对此高度评价肯定,称赞义乌金厦为义乌市经济发展作

出了积极贡献,并鼓励企业再接再厉,持续为地方经济注入活力。

针对当前房地产行业下行压力,徐晓军总经理表示,公司主动调整经营策略,将业务重心转向资金回笼快、周期短的厂房建设项目,同时谨慎选择付款不及时的相关项目,以保障现金流安全。“我们始终坚持以效益为中心,确保每一笔订单都能为公司带来稳定收益。”徐晓军强调。毛建华副市长对企业灵活应对市场变化的举措表示认可,并指出这一策略符合当前经济形势下的可持续发展要求。

毛建华副市长在座谈中表示,义乌市政府将持续优化营商环境,支持像义乌金厦公司这样的优质企业做大做强。他特别提到,希望公司未来能进一步发挥产业优势,在绿色生产、技术创新等方面树立行业标杆,为义乌市经济发展贡献更多力量。

临行前,毛副市长再次勉励企业:“希望金厦公司继续保持增长势头,为义乌经济高质量发展添砖加瓦。”徐晓军总经理对市领导的关心和支持表示感谢,并承诺公司将坚持稳健经营,以更高效回报政府与社会信任。(义乌金厦:王萍)

金厦集团顺利完成建材板块 2025 年半年工作会议

从7月25日开始,金厦集团开启了建材板块2025年半年工作会议模式。本次会议采用集团与子公司“一对一”现场交流形式,一共用时2天半。集团总裁傅融携全体高层出席会议,总部相关职能部门负责人、集团旗下混凝土公司及砂浆公司经营班子成员参加会议。

会上,各子公司代表根据区域市场的行业形势,总结了2025上半年取得的工作成效,剖析了工作中存在的问题,并就如何更好的完成下半年的工作目标这一主题,与集团总部各专业部门作了广泛、深入地交流和互动。

总裁傅融在会上强调,一是各子公司要认真、详细分析财务数据,掌握自身的盈亏

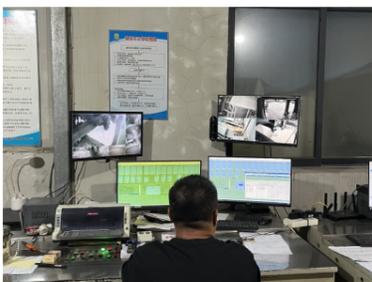


临界点,坚守自身的成本底线;二是要密切关注区域内同行企业的经营状况,取长补短;三是注重应收款的账龄管理,采取“一企一策”的清欠策略,确保资金安全;四是各子公司经营班子成员要以身作则,并以饱满的



工作热情带领员工去拼搏。会上,副总裁吴丽香根据各子公司的实际情况有针对性的提出具体要求。会议由副总裁邵建根全程主持。

衢州非凡公司完成一机双控智能化转型



近年来,在数字化转型的浪潮里,混凝土企业纷纷寻求技术革新。为进一步提升企业生产管理,衢州金厦非凡建材有限公司自6月起,启动了搅拌楼中控飞米系统的升级工作。此次一机双控智能化转型的成功落地,标志着公司在智能化、数字化管理领域迈出了新的步伐。

通过一机双控改造,实现了单台电脑主机控制南北双线,一名搅拌楼操作工可同时控制两条生产线,实现了一人多岗的高效工作模式。生产线的运行也更加灵活和高效,

可以支持不同任务单、配合比连续生产,大幅度缩短生产周期,减少了生产过程中的等待和闲置时间,从而提高了整体的生产效率,进一步降低生产成本。

未来,随着5G、AI技术的融入,随着行业智能化进程加速,一机双控技术将成为推动混凝土行业绿色低碳发展的重要引擎。衢州非凡公司将紧跟金厦集团智能化建设步伐以技术创新服务升级,为客户提供更优质更高效的服务,为集团高质量发展贡献力量。(衢州非凡:陶芬娟)

2025 年浙江省建设行业“绿色新材杯” 混凝土职工职业技能竞赛





集团房产事业部召开半年度工作会议



为全面总结上半年工作成果,分析研判当前行业形势,部署下半年重点工作任务,金厦集团房产事业部于7月19日上午召开2025年半年度工作会议。房产事业部总经理、副总经理及各部门负责人参加会议。会议全面回顾了上半年的工作进展,各部门负责人重点汇报了上半年取得的工作

成绩、业绩指标达成情况、重点任务执行进度以及工作中的亮点。汇报内容详实,充分运用数据展现了阶段性成果。总经理盛小军结合各部门的实际工作表现,在充分肯定取得成绩的同时,深入剖析了工作中存在的问题与面临的挑战,并明确要求将会议确定的改进措施和解决方案在下半年工作中严格落实。此外,会议还对下半年重点工作任务作出了具体安排。

盛小军在会上指出,面对严峻的市场环境和行业深度调整的挑战,事业部紧紧围绕去库存这一核心目标,坚持执行“租售并举”策略。上半年,事业部聚焦营销主线,攻坚克难,销售工作取得积极进展,建材板块验收工

作高效完成,工程改造项目按计划圆满收官,为集团各业务线的正常运转提供了有力支撑。

针对下半年任务目标,会议强调,销售库存房源和车位是房产事业部下半年工作的重中之重。营销线需多措并举,持续创新营销策略,深挖客户资源,全力提升销售业绩,不断优化租售结构,提高资产周转效率。工程线要充分发挥房产板块的专业技术优势,积极配合建材板块各项基建工作,提供专业、高效、可靠的技术支持与服务保障,确保相关项目顺利推进。成本线须重点推进房产事业部所属项目的审计结算闭环工作,对于复审项目,必须做好全程跟进,及时反馈进度与问题,确保结算工作高效、合规完成,有效控制成本风险。

本次会议既是一次总结反思会,更是一次凝心聚力、部署动员的推进会。会议为房产事业部下半年工作明确了方向,注入了动力。全体同仁将以昂扬的斗志、务实的作风,全力以赴冲刺下半年目标任务。

(金厦房产:阮云松)



盛夏时节,持续高温给混凝土施工带来严峻考验。为确保工程质量,提升夏季施工技术水平,7月18日上午,浙江金厦控股集团兰溪混凝土有限公司组织试验室、生产部、销售部骨干团队,深入合作工地中铁四局梦想家园项目施工现场,与项目部技术团队联合开展夏季混凝土施工专项技术交流会,以务实举措践行“品质工程”建设承诺。

讲解了当前高温环境对混凝土工作性能、凝结硬化过程以及最终强度的影响,并给出技术方面的指导,还提醒工地要做好混凝土浇筑后的养护工作。生产部经理何辉则和项目组一起讨论,在高温天气里怎么保证混凝土供应及时,做到不断供,让浇筑工作能顺利进行。

本次技术交流中,兰溪金厦秉持“以客户为中心”的理念,主动深入施工一线。这一过程不仅体现了公司的技术实力,更通过与施工方的坦诚沟通和经验交流,助力双方共同提升了应对高温挑战的能力。接下来,公司将继续为客户解决实际问题,确保每一项工程在质量上经得起时间的检验。

(兰溪金厦:叶仙仙)

携手应对高温挑战 共筑精品工程防线

烈日当空,一路同行,致敬高温下的劳动者

入夏以来,高温天气持续。尽管烈日炎炎,各工地仍有大量建设人员坚守岗位。

7月17日,金华市金厦商品混凝土有限公司总经理严华丽带领营销团队,前往各合作客户的施工工地,开展“夏季送清凉”慰问活动。慰问队伍为奋战在高温一线的小伙伴们送去了精心准备的防暑降温礼包,为炎炎夏日里的劳动者们带来了丝丝清凉。

慰问现场,严华丽总经理向坚守一线的劳动者表达了敬意,详细了解了大家的作业情况和防暑措施。各客户单位对金厦公司的慰问表示感谢,同时肯定了公司长期以来的产品质量和服务工作。严总表示,金厦混凝土将继续做好保障工作,严把混凝土质量关,优化供货和服务流



程,全力配合客户施工进度,助力项目顺利推进。

此次“夏季送清凉”活动,不仅是金厦混凝土公司对高温工作者的关怀,更是企业践行



社会责任、深化客户合作的体现。未来,金厦混凝土将持续关注一线劳动者需求,以实际行动传递企业温情,为城市建设贡献更多力量。

(金华金厦:王佰惠)

外摆经济“点睛”,解锁“松弛感”年轻社交新地标



近日,帝壹城围绕“外摆经济+开放式文化体验”展开创新布局,以“风车”为主题进行场景化升级改造,成功将传统市集摇身一变,打造成为集“可逛、可玩、可躺平”于一体的“松弛感+年轻力”社交场域,吸引众多年轻群体纷至沓来,为城市周末休闲生活注入全新活力。

多元空间,打造年轻社交新体验

帝壹城精心规划,设置了丰富多样的休闲空间。互动舞台上,精彩表演轮番登场,点燃现场气氛;“懒人沙发”区域,年轻人可随意躺卧,放松身心;麻将娱乐区笑声不断,大家以牌会友;“露营帐篷”下,人们围坐畅谈,享受惬意时光;沉浸式手作区则让年轻人亲身体验手工乐趣,发挥创意灵感。



同时,帝壹城以“松弛感+年轻力”为导向,积极联动场内品牌商户,举办开放式街区路演,还携手大盒沉浸式艺术中心,打造出感官丰富的社交场所。这种独特的消费体验,完美契合了年轻人“闲逛式”的消费偏好,让他们在轻松愉悦的氛围中尽情享受社交乐趣。

外摆经济,激活街区蓬勃活力

帝壹城深度挖掘街区空间潜力,巧妙布局外摆区域,为街区注入了源源不断的生机与活力。50+品牌主理人携特色文创产品踊跃参与,多样化的铺位沿街铺开,再搭配上风车主题布置,浓厚的市集氛围扑面而来。这种外摆模式成效显著,不仅极大地提升了街区的客流量,还增强了消费者与商户之间的互动性。年轻人穿梭于各个铺位之间,或驻足欣

赏,或交流选购,街区处处洋溢着热闹欢快的氛围。

沉浸式话剧,颠覆传统观演模式

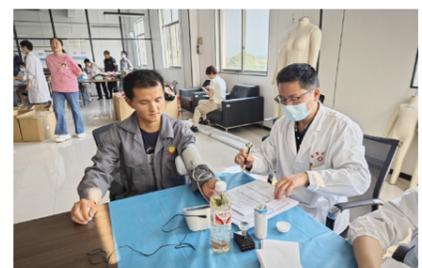
帝壹城联合场内品牌大盒沉浸式艺术中心,重磅推出沉浸式话剧,将整个街区巧妙转化为戏剧舞台。观众不再局限于传统的座位,而是跟随演员穿梭于店铺、市集等实景之中,通过多线剧情和互动任务深度参与到故事当中。首场演出《极夜》以爱国剧情为线索,巧妙串联起多家商户。这种创新的观演模式,为观众带来了前所未有的新鲜感和参与感。

展望未来,引领城市休闲新风尚

展望未来,帝壹城将持续深化“商业+文化+沉浸式体验”的创新模式,进一步打破商业与文化的边界。让市民在消费过程中感受艺术的魅力,在娱乐探索中领略城市空间的独特韵味。

帝壹城还计划引入宠物主题市集,为爱宠人士和萌宠们打造专属的欢乐空间;开展跨界合作,融合多元元素,为消费者带来更多惊喜;推出定制化策划活动,满足不同群体的个性化需求。帝壹城致力于让周末市集成为城市休闲生活的新风尚,为市民带来更多丰富多彩的休闲体验。

(金厦商业:沈羽)



为切实维护职工健康权益,提升企业职工获得感与幸福感,金东区总工会近日启动“关爱企业一线员工,真情上门送健康”专项服务行动,组织专业医疗团队走进辖区多家重点企业,为奋战在生产一线的职工送上“零距离”健康体检服务,用暖心行动践行“娘家人”的关怀。

此次健康体检服务以“普惠性+精准性”为特色,特别针对制造业、物流运输等劳动强度较大的行业职工需求,量身定制九大免费体检项目:涵盖一般检查、内科、外科、尿常规、肝功能、腹部B超(肝胆胰脾)、心电图、血糖检测等基础项目,并对高血糖、脂肪肝等常见职业健康问题重点筛查。医疗团队现场建立健康档案,提供个性化健康建议,实现“早预防、早发现、早干预”的健康管理目标。

健康是职工最大的财富,更是企业可持续发展的基石。金东区总工会通过“上门体检”服务,架起企业与职工之间的“连心桥”,既传递了“以人为本”的管理温度,更筑牢了安全生产的防线。未来,金华江晨公司将持续深化与工会的健康合作机制,让每一位职工都能以健康体魄、饱满精神投身企业发展新征程!

(金华江晨:卯南南)

金东区总工会开展“关爱企业一线职工 真情上门送健康”体检活动



健康一夏 悦跑同行

清晨的阳光洒在金厦银湖城小区,微风轻拂,绿树成荫。为倡导健康生活方式,增进邻里交流,银湖城物业服务中心精心策划了一场为期七天的“健康一夏 悦跑同行”跑步活动,吸引了众多小业主热情参与。

活动当天,小朋友们早早来到集合点,身着运动服和运动鞋,精神抖擞。物业工作人员贴心地准备了牛奶、西瓜和应急医药箱,以确保活动安全有序地进行。准时集合整队完毕后,领队人员带领大家做了一些跑前热身运动。随着一声清脆的哨响,小业主们迈开步伐,沿着小区规划好的绿道奔跑,形成了一道亮丽的风景线。

为了让跑步更具趣味性,物业设置了沿途的休息点,并安排了跳绳挑战。完成跑步的小业主们可获得积分,七天活动结束后能够兑换精美神秘礼品。孩子们兴奋地拉着父母参与,笑声不断;年长的业主则选择健步走,边运动边唠家常,其乐融融。

一次跑步,不仅锻炼了身体,更拉近了邻里的距离。金厦银湖城物业以细致周到的服务,让小区不再是冰冷的建筑群,而是成为充满温情的大家庭。未来,物业还将推出更多丰富多彩的活动,让健康、快乐的生活方式深入人心。金厦银湖城物业,与您共创美好生活!

(金厦物业:朱小赞)

专项消杀除四害 共筑银湖健康家

随着气温升高,蚊蝇蟑鼠等病媒生物进入活跃期。为预防登革热、鼠传疾病等公共卫生风险,保障业主健康,金厦物业近日启动“夏季四害专项消杀行动”,通过环境治理与科学防治相结合的方式,全力打造清洁宜居的小区居住环境。

夏季蚊虫易传播登革热、疟疾等疾病,尤其在积水环境中易滋生;苍蝇在炎热天气里更为活跃,可携带60余种病原体,污染食物引发肠道疾病;地下室常见的老鼠,不仅会传播鼠疫、出血热,还可能啃咬电线引发安全隐患;而被称为“打不死的小强”的蟑螂,携带多种致病菌,其排泄物还可能诱发过敏性哮喘。

在消杀四害前,工作人员先对地下室、排水沟、绿化带等重点区域进行排查,使用诱饵站监测鼠类密度,记录蟑螂活跃点位。同时,清理公共区域堆积的杂物、废弃容器,疏通排水系统,并对景观水池投放灭蚊缓释剂。垃圾房则严格执行“日产日清+每日冲洗”制度,从源头减少四害滋生条件。

消杀过程中,坚持专虫专治。针对蚊蝇,采用超低容量喷雾器进行空间喷洒,防控鼠类,在隐蔽角落合理布置鼠饵站;灭治蟑螂时,使用喷雾器重点对管道井、配电间、各出口等区域进行喷洒处理。

为确保业主安全,消杀时安排专人作业,另一名工作人员举牌提醒过往业主注意避让,防止误触药剂。同时,提醒业主及时清理阳台积水(如花瓶、托盘等),将厨余垃圾密封后投放至指定点位;若发现鼠迹蟑情,要立即联系物业中心,切勿擅自移动或触碰消杀设施,不在楼道堆放纸箱等杂物,共同维护消杀效果。

此次消杀工作得到了业主的一致好评。金厦物业将持续做好四害防治工作,与业主携手共建美丽健康的银湖城。

(金厦物业:朱小赞)



小业主集结,开启晨跑欢乐之“夏”

当第一缕阳光洒向小区,一群充满活力的小身影已迎着晨风跃动。为丰富小业主们的暑期生活,强健其体魄,传递健康生活理念,金厦物业精心策划并组织了为期七天的“健康一夏,悦跑同行”晨跑打卡活动,带领大家以运动的姿态开启活力满满的夏日时光。

活动前期,物业服务中心通过小区楼栋群、朋友圈等渠道进行宣传推广,引起了众多小业主和家长们的热烈关注,也让大家对此次晨跑活动充满了期待。

7月1日早上七点半,活动正式开始。物业服务中心工作人员准备好了签到表和牛奶等能量补充品。小业主们在家长的陪同下来到集合点,在工作人员的带领下,小业主们先进行了一系列热身运动:扭扭腰、

伸伸腿,为接下来的晨跑做好准备。热身结束,晨跑正式开始。孩子们如同欢快的小鸟,在跑道上尽情奔跑,他们的身影成为了小区清晨一道亮丽的风景线,为小区增添了一抹特别的生机与活力。

物业服务中心的工作人员也跟在晨跑队伍后面全程陪伴,时刻关注着孩子们的状态,为孩子们保驾护航。为了增加活动的趣味性,物业服务中心还组织了跳绳、垫排球等环节,让孩子们在游戏中尽情释放自己的活力,也增进了彼此之间的友谊。

经过7天的坚持,小业主们展现出了顽强的毅力和坚持不懈的精神,都成功完成了打卡任务。在活动的最后一天,物业服务中心为孩子们举办了一场简单的颁奖仪式,为每一位坚持到最后的小业主颁发了

“运动之星”的徽章和精美奖品。孩子们戴着徽章,手捧奖品,脸上洋溢着自豪和喜悦的笑容。家长们也纷纷为孩子们的表现点赞,有业主表示,这次活动不仅让孩子们锻炼了身体,也让小区充满了活力。

通过邻里共跑传递“运动让生活更美好”的积极态度,7天晨跑打卡活动不仅为小业主们的暑期生活增添了一抹绚丽的色彩,也增进了物业与业主之间的沟通与交流,提升了小区的凝聚力和向心力。金厦物业始终将业主的需求放在首位,不断创新服务形式,策划并组织更多丰富多彩、有益身心的小区活动,致力于为广大业主提供更加优质、贴心的服务,让每一位业主都能在金厦物业的守护下,感受到家的温暖与幸福。(金厦物业:高静雅)

银湖城北区夏日奔跑季暖心落幕



用脚步诠释着坚持的意义。其中,小宇的变化尤为动人。这个平日不爱运动的男孩,第一天跑了不到半圈便满脸通红、气喘吁吁,蹲在地上直摆手:“跑不动了!”这时,小伙伴和物业人员纷纷停下脚步,为他加油鼓劲:“慢慢来,我们等你!”“再试一小段,你可以的!”

在温暖的鼓励声中,小宇犹豫着站起身,咬紧牙关向前挪动。第二天依然吃力,但听到“小宇今天比昨天多跑了两步”的肯定,他攥紧拳头没有放弃。到了活动最后一天,当小宇终于跟着大部队完整跑完一整圈、冲过终点时,连平时总说他“懒得动”的妈妈也忍不住红了眼眶,现场瞬间爆发出热烈的掌声和欢呼。从“跑不动就放弃”到“坚持到底”,这份肉眼可见的成长,成为活动最动人的风景。

七月的风带着燥热,却吹不灭银湖城北区孩子们的运动热情!这个夏天,物业精心策划的“活力一夏·悦跑同行”活动,在为期一周的奔跑与欢笑中圆满落幕。孩子们不仅收获了健康和快乐,更用行动见证了坚持的力量。

奔跑,见证坚持的蜕变

清晨7:30,活动准时开启。跑步作为“开场秀”,从最初的寥寥数人,到后来的队伍日益壮大,孩子们

汗水与欢笑齐飞,活力满社区

奔跑之后,活力继续绽放!跳绳彩绳飞舞,拍球砰砰作响,排球划出优美弧线,还有考验默契的跳长绳……每一项运动都充满欢声笑语。孩子们挥洒汗水,脸上洋溢着最灿烂的笑容,运动的纯粹快乐感染着在场的每一个人。

收获认可,共筑美好

活动落幕时,物业为孩子们送上了贴心小礼品:饮料,精致的运动徽章则铭刻了这一周的坚持与成长。小宇接过徽章,紧紧攥在手心,满脸自豪。

业主们纷纷为活动点赞,认为这不仅让孩子们爱上运动,更在互助中学会了鼓励与坚持,增进了邻里情谊。正如金厦物业始终践行的信念:“我们100%努力,换您5分满意。”未来,银湖城北区物业将继续用心策划更多精彩活动,让社区充满温暖与活力,与业主们携手守护这份美好!(金厦物业:许辉君)

参加金东区物业管理协会培训心得

7月29日,我有幸参与了金东区物业管理协会组织的培训活动。此次培训聚焦《合规视角下物业费收缴实战技巧》与《业主委员会工作实务专项解读》两大专题,通过案例分析、场景模拟以及法规解读,让我系统掌握了物业费催缴的合法边界与高效方法,更深刻体会到合规操作既是不可逾越的法律红线,也是提升服务质量的坚实基石。以下结合培训内容谈谈我的思考与感悟。

一、合规是底线,更是信任基石

培训中,讲师反复强调《民法典》《物业管理条例》对物业费收取的刚性约束。例如,催缴单必须清晰明确费用构成,严禁采用断水断电等侵权手段。某物业公司因采取断水断电方式催收物业费,最终被业主集体起诉的案例,让我深受触动:不合规操作或许能在短期内提升收缴率,但从长远来看,必然会破坏业主与物业之间的信任关系,甚至引发严重的法律风险。这让我明白,合规并非束缚物业工作的枷锁,而是建立稳固契约信任的基础。

二、技巧融合服务,化解收缴难题

讲师提出的“服务式催收”理

念,让人耳目一新。比如,针对逾期未缴物业费的业主,可采用“三步沟通法”(提醒-协商-法律告知);对于存在争议的费用,可启动“三方对账机制”(物业、业主、业委会共同参与)。某项目通过提前30天向业主推送包含详细费用明细的《温馨提示告知书》,使业主投诉率下降了40%。这一案例让我深刻认识到,提升物业费收缴效率的关键在于服务前置,用优质服务赢得业主认可,而非事后一味施压。

三、法律工具的正确使用

对于恶意欠费的情形,培训中系统讲解了律师函的规范模板、诉讼证据链的准备(如服务过程中水印相机记录的影像资料、业主签收的相关文件等),但同时也着重强调,诉讼应作为最后的维权手段。某案例数据显示,通过调解成功回收欠款的比例远高于直接提起诉讼。这提醒我们,在处理欠费问题时,应优先尝试通过沟通协商解决,谨慎



使用法律诉讼。

四、总结反思

本次培训颠覆了我以往对物业费收取的认知:真正的专业并非强硬催缴,而是通过科学的合规流程设计、有效的服务价值传递以及完善的风险防控体系,实现业主满意与企业效益的双赢。在未来的工作中,我将严格践行培训中强调的“五种工作方式”(不轻易打折,不轻易听信,不轻易承诺,不轻易放过,不轻易认错),把合规意识切实转化为更具温度的物业服务实践,努力提升业主的满意度和幸福感。

(金厦物业:朱小赞)



与自然共舞 聚团队之力



为增强团队凝聚力、促进员工交流,金厦帝壹城组织了一场以“自然共生·聚力同行”为主题的团建活动,带领员工暂别都市喧嚣,投身大自然的怀抱,在欢声笑语中深化彼此情谊,在协作挑战中凝聚团队力量,共同度过了一段充满欢乐与温馨的时光。

趣味游戏,开启欢乐序章

趣味小游戏轮番登场,瞬间点燃现场气氛。员工们手拉手围成紧密的圆圈,在欢快的节奏中灵活地调整位置,努力将手中的圈精准套过身体。激烈的拔河比赛和扳手腕对决

精彩上演,将团建氛围推向新的高潮。拔河比赛时,员工们迅速分组,紧握绳索,双脚稳稳扎地,仿佛要将全身力量都倾注在手中的绳索上。随着一声哨响,双方队员齐声喊着口号,拼尽全力往后拉,涨红的脸上写满了为团队荣誉而战的决心。这个游戏不仅考验了反应速度和身体协调性,更让员工们在轻松愉快的氛围中迅速拉近了彼此的距离。

瑜伽时光,唤醒身心能量

趣味游戏过后,专业瑜伽教练带领大家进入了一场舒缓身心的健康瑜伽之旅。在宁静的自然环境中,阳光透过树叶的缝隙洒下,形成一片片斑驳的光影。员工们跟随教练的指导,缓缓地伸展四肢,调整呼吸,感受着身体与自然的融合。每一个动作都像是在与自然对话,每一次呼吸都仿佛在汲取着自然的能量。在这个过程中,大家忘却了工作的疲惫和生活的烦恼,全身心地沉浸在瑜伽带来的宁静与平和之中,让身心得到了深度的放

松和滋养。

自助烤肉,共享美食盛宴

经过一上午的精彩活动,大家早已饥肠辘辘。中午时分,自助烤肉派对欢乐开场。烤架上,各种新鲜的食材在炭火的炙烤下滋滋作响,散发出诱人的香气。员工们围坐在一起,一边熟练地翻动着烤肉,一边分享着上午活动中的趣事和心得。大家你一言我一语,欢声笑语回荡在整个场地。

浆板破浪,挑战自我极限

面对波光粼粼的水面,员工们穿上救生衣,勇敢地踏上浆板。一开始,不少人对此项陌生的运动心怀忐忑,但在教练的耐心指导下,大家逐渐掌握了浆板的操作技巧。从最初的摇摇晃晃,小心翼翼,到后来的熟练划行、自信满满,每个人都挑战了自我,突破了心理的障碍。在划行过程中,大家相互鼓励,充分展现了公司勇往直前的精神。

此次“自然共生·聚力同行”团建活动在大家的依依不舍中圆满结束。通过这次活动,帝壹城公司的员工们在趣味与挑战中释放了压力,在交流与合作中增进了友谊,在自然的怀抱中凝聚了团队的力量。相信在未来的工作中,大家会以更加饱满的热情和更加紧密的协作,共同书写金厦帝壹城发展的新篇章。
(金厦商业:沈羽)



强化风险意识 护航企业未来

作为综合部代表,我有幸参加了7月29日在金华之心举办的“企业劳动用工风险防范实战沙龙”。此次活动由金华市人力资源和社会保障指导,金华市人力资源服务协会等单位主办,旨在提升企业管理者、人力资源从业者及法务人员对劳动用工风险的系统掌握能力。

在沙龙中,资深劳动法专家项崇平老师以其深厚的理论基础和丰富的实践经验,由劳动用工法律风险分析切入,详细讲解了从员工入职、在职到离职过程中各阶段应重点注意的事项。同时运用案例分析和实战演练,项老师深入浅出地阐述了劳动用工风险的防范要点,为我们提供了宝贵的合规管理策略。

此次沙龙是一次非常有价值的学习经历,它不仅增强了我的专业能力,加深了我对劳动法律法规的理解,更让我明确了综合部在企业合规管理中的责任。面对劳动法规的不断更新和企业发展的新挑战,我们综合部必须持续学习、不断进步,以确保公司人力资源政策的合规性,促进劳动关系的和谐稳定,为公司的长远发展保驾护航。
(金华诚骏:邢晟祺)



融入自然 共生同行

——入职新人的团建活动感悟

浪漫气息迎着初夏的绿意,悄无声息地撞个满怀。作为一名入职不久的新人,我很荣幸参加了金厦帝壹城这次组织的团建活动,于我而言,这是一次意义非凡的“破冰之旅”。

清晨,细雨敲打着大巴车窗,却未浇灭我们奔赴基地的热情。抵达基地时,室内活动区已备好“游龙戏凤”凝聚力挑战以及“趣味瑜伽”体验。“游龙戏凤”游戏考验着组内人员的团队合作力,一个简单的呼啦圈让大家紧拉着彼此的手,互帮互助地传递。而“趣味瑜伽”则开启了与自然的深度联结,呼吸着负氧离子,团队在瑜伽老师的引导下完成“树式”平衡挑战,我们都在努力站稳自己的“根系”,彼此间的距离在一呼一吸间悄然拉近。

午后天光放晴,望着泛着涟漪湖面的浆板,我的内心被恐惧填满,大家也纷纷犹豫不决。不过在教练的指导下,一位勇敢的同事率先踏上浆板,起初摇晃不定,很快就找到了节奏,悠然地在水面滑行。受此鼓舞的我深吸一口气,小心翼翼地尝试。当真正握住浆、调整重心后,惊喜地发现,只要专注于当下,按照技巧操作,其实并没有想象中那么难。随后大家纷纷轮流挑战,每个人的突破,都化作照亮团队彼此的光。

此次团建让我收获颇丰。从冒雨启程时的忐忑,到参与团队游戏、瑜伽体验时的逐渐融入,再到克服对单人浆板的恐惧,在自然中挑战自我。我深刻感受到团队的力量,同事间的相互鼓励与协作,快速拉近了与大家的距离。“自然共生,聚力同行”不仅是活动主题,更让我明白,只要与团队同心,便能攻克难关,共同成长。相信未来,我会以更自信的姿态融入团队,与大家并肩作战,共赴新征程。
(金厦商业:楼昕昕)

感恩遇见 疗愈身心

——记永康市优秀一线职工疗养之旅

作为永康市永捷商品混凝土有限公司的一名营销内勤,能参与永康市总工会组织的优秀一线职工疗养活动,并得知这是全公司唯一的名额时,我满怀感激与喜悦。这份机会不仅承载着工会对一线职工的深切关怀,更饱含着公司对我工作的高度认可与殷切期待。在永捷的工作时光里,公司始终以温暖包容的姿态凝聚人心,不仅为我们打造了专业的成长平台,更用完善的福利体系与人性化管理,让每位员工真切感受到“家”的归属感。

活动首日,我随大部队从永康出发前往武义,漫步武义古街,青石板与粉墙黛瓦相映成趣,雨后清新的气息扑面而来,让人瞬间卸下工作的疲惫。这不禁让我想起在永捷的日常——公司深耕混凝土行业多年,凭借过硬的产品质量与贴心服务,在市场中树立起良好口碑。正如古街历经岁月沉淀却愈发迷人,永捷始终坚守诚信经营的初心,以稳健的步伐在行业中前行,为每一位

员工提供了安心奋斗的坚实后盾。

随后,我们走进花田美地,领略自然风光与人文风情交融的美好。眼前生机盎然的景象,恰似永捷充满活力的团队氛围。公司定期组织团建活动,节日里精心准备暖心福利,让大家在协作中增进情谊,在关怀中感受温暖,共同营造积极向上的工作环境。

第二天,我们踏入牛头山石门峡景区,感受大自然的鬼斧神工。这让我联想到永捷对创新的执着追求。公司不断引入新技术、新设备,优化生产流程,如同探索未知的山林,始终保持开拓进取的精神,向着更高目标奋勇迈进。

此次疗养之旅,不仅是一次身心的放松,更是一次感恩的旅程。感谢永康市总工会的贴心组织,更感谢公司给予的宝贵机会。未来,我将带着这份温暖与力量,以更饱满的热情投入工作,与公司携手同行,共创美好未来!

(永康永捷:林莉莉)



池莲记

午后的阳光在玻璃幕墙间流淌,公司东侧那一方风水池忽而明亮起来。我站在二楼办公室打开窗户,瞥见水面浮着几点鲜红——新种下的睡莲,竟悄然开了。

信步池畔,六朵睡莲错落有致,宛若丹青妙手精心点染。最盛者花瓣层叠,形若佛手微张,胭脂色泽由外向内渐次晕染,直至花芯处透出温润光芒,静立水中,自生庄严。几片圆润莲叶浮于水面,其上滚动的晨露折射天光,竟映出往来同事步履匆匆的衣角。常有员工于此驻足,或凝神细赏,或举机留影,那花影随水波轻摇,恍如凌波仙子,为忙碌的日常按下片刻诗意的暂停键。

此池本是匠心所构,取“聚水生财”之古意,滋养数尾锦鲤悠游其间。而今睡莲初绽,风致嫣然,竟成新宠。晨光熹微,花苞犹带夜露,如婴儿紧握的粉拳;及至午后暖阳遍洒,花瓣尽展,又似美人慵懒铺开的裙裾。这一舒一卷,暗合天地吐纳之息,竟也与楼宇内张弛有度的工作韵律隐隐相契。

今夏第一场雨时,睡莲已悄然绽至第八朵。雨珠敲打水面,漾开圈圈涟漪如时光年轮,朵朵红莲在细雨中微微颌首,仿佛应和着办公室里此起彼伏的键盘敲击声。这一方曾寓意“聚水生财”之愿的静水,此刻默默流淌,以莲之清雅无声滋养着楼宇的呼吸。原来真正的风水之妙,不仅在于游鱼摆尾,更在于这一池睡莲所映照出的一是看花人眼底被悄然点亮的温润光泽,是钢筋森林里蓬勃生长的集体诗意,是日日步履匆匆间,心灵被自然之美温柔熨帖的宁静片刻。此方静水,终成滋养企业人文精神的生动源泉。
(金华江晨:卯南南)